

## BÁO CÁO THẨM TRA

### Dự thảo Nghị quyết thông qua đề án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra hồ sơ dự thảo Nghị quyết thông qua đề án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1 tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh. Kết quả thẩm tra như sau:

#### 1. Về sự cần thiết mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1

Theo báo cáo của UBND tỉnh, Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I được đầu tư hoàn thiện và đã đi vào hoạt động ổn định, đến nay cơ bản đã được lấp đầy. Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025, Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, thì Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1 có diện tích 80,7 ha. Do đó, việc mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1 từ 73,5 ha lên 80,7 ha (tăng 7,2 ha) là cần thiết và phù hợp với các chỉ tiêu của trung ương giao.

#### 2. Về căn cứ pháp lý và thẩm quyền thông qua đề án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1

Khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 quy định: “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”. Do đó, việc UBND tỉnh trình thông qua đề án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1 đảm bảo đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

#### 3. Về hồ sơ, nội dung đề án quy hoạch

Hồ sơ, nội dung đề án quy hoạch đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 142/BC-SXD ngày 15/01/2024 đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 27 Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng. Đề án quy hoạch đã được Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Kạn (cơ quan tổ chức lập quy hoạch) tổ chức lấy ý kiến của các Bộ, ngành trung ương và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan theo quy định.

Do đó, Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản nhất trí với đề án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1 như Tờ trình của UBND tỉnh.

Tuy nhiên, Ban đề nghị UBND tỉnh bổ sung:

- Báo cáo chi tiết đánh giá hiện trạng cơ sở vật chất, hạ tầng, diện tích sử dụng và tình hình hoạt động của các doanh nghiệp, nhà đầu tư tại Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1 đến thời điểm hiện nay để cung cấp thông tin cho đại biểu HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

- Biên bản tổng hợp ý kiến của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tại khu vực quy hoạch về hồ sơ Đồ án theo quy định tại Điều 22, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ để HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

#### **4. Đối với dự thảo Nghị quyết**

Đề nghị UBND tỉnh không đưa nội dung **Phương hướng phát triển ngành công nghiệp** vào khoản 4 Điều 1 của dự thảo nghị quyết, vì nội dung này đã có tại Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Đại biểu dự kỳ họp;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- LĐVP;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT, Hòa.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Hoàng Minh Hải**