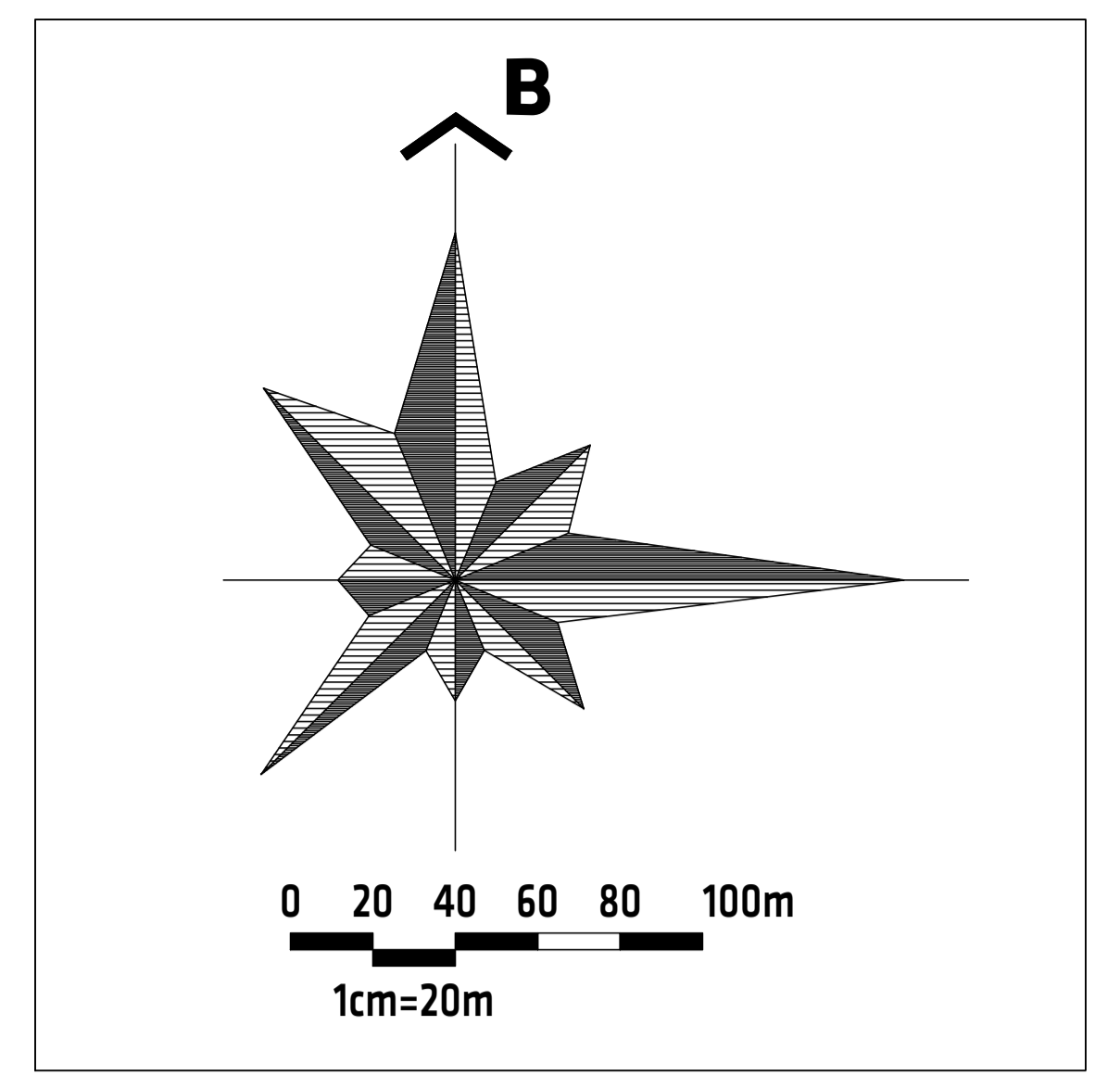


# ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

### TỶ LỆ 1/2.000



#### GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:

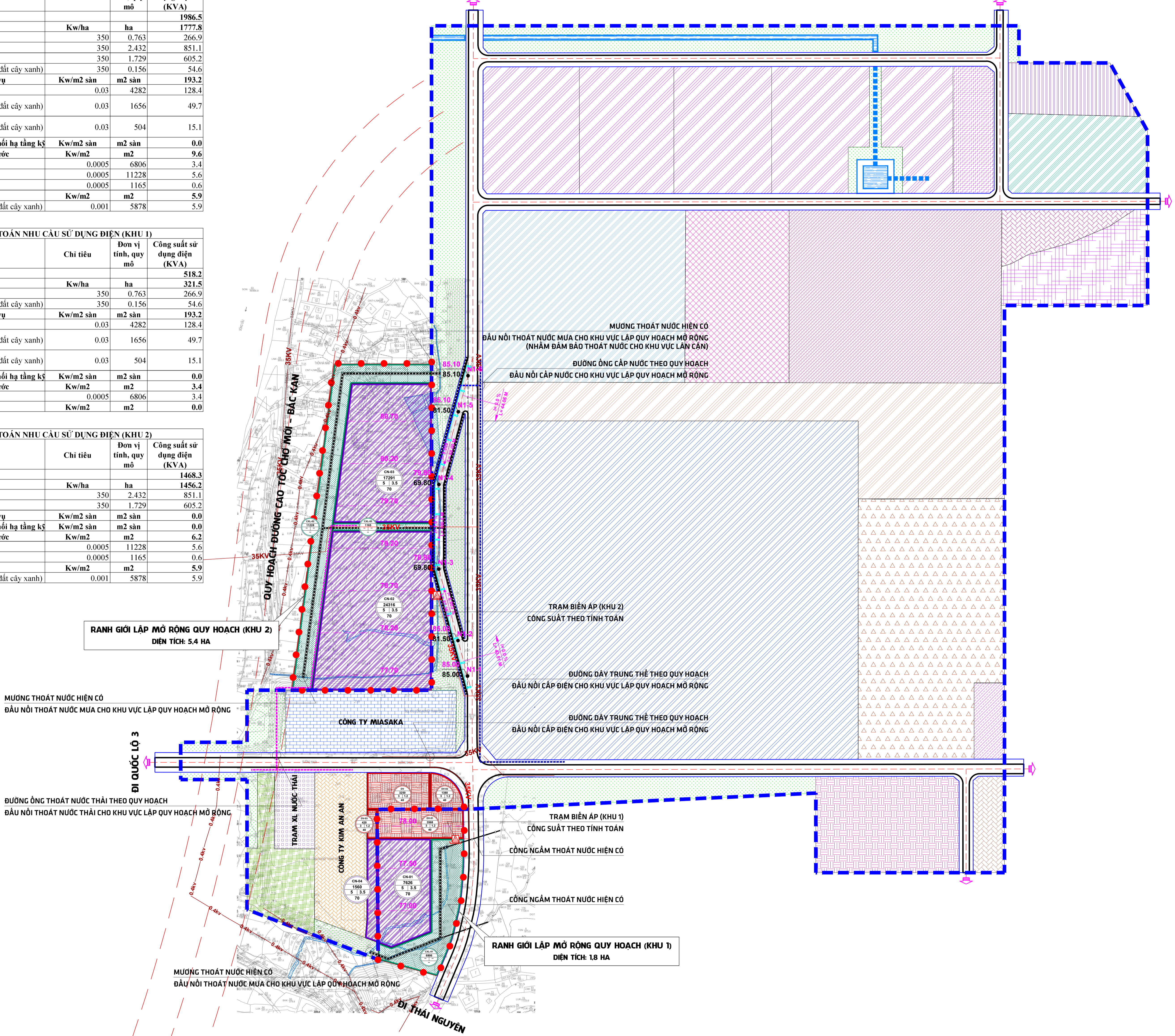
**RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH**  
**ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH BẮC KẠN PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1156/QĐ-UBND NGÀY 30/6/2022**  
**DIỆN TÍCH: 73,5 HA**

**RANH GIỚI, PHẠM VI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH MỞ RỘNG**  
**TỔNG DIỆN TÍCH: 1,8 + 5,4 = 7,2 HA**

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Công suất sử dụng điện (KVA)
	<b>Tổng</b>			<b>1986,5</b>
<b>1</b>	<b>Đất công nghiệp</b>	Kw/ha	ha	1777,8
	CN-01	350	0,763	266,9
	CN-02	350	2,432	851,1
	CN-03	350	1,729	605,2
	CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	350	0,156	54,6
<b>2</b>	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Kw/m <sup>2</sup> sàn	m <sup>2</sup> sàn	193,2
	DV-01	0,03	4282	128,4
	DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,03	1656	49,7
	DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,03	504	15,1
<b>3</b>	<b>Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ</b>	Kw/m <sup>2</sup> sàn	m <sup>2</sup> sàn	0,0
<b>4</b>	<b>Đất cây xanh, mặt nước</b>	Kw/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,6
	CXL-01	0,0005	6806	3,4
	CXL-02	0,0005	11228	5,6
	CXL-03	0,0005	1165	0,6
<b>5</b>	<b>Đất giao thông</b>	Kw/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,9
	GT-01 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,001	5878	5,9

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN (KHU 1)				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Công suất sử dụng điện (KVA)
	<b>Tổng</b>			<b>518,2</b>
<b>1</b>	<b>Đất công nghiệp</b>	Kw/ha	ha	321,5
	CN-01	350	0,763	266,9
	CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	350	0,156	54,6
<b>2</b>	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Kw/m <sup>2</sup> sàn	m <sup>2</sup> sàn	193,2
	DV-01	0,03	4282	128,4
	DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,03	1656	49,7
	DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,03	504	15,1
<b>3</b>	<b>Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ</b>	Kw/m <sup>2</sup> sàn	m <sup>2</sup> sàn	0,0
<b>4</b>	<b>Đất cây xanh, mặt nước</b>	Kw/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,4
	CXL-01	0,0005	6806	3,4
<b>5</b>	<b>Đất giao thông</b>	Kw/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,0

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN (KHU 2)				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Công suất sử dụng điện (KVA)
	<b>Tổng</b>			<b>1468,3</b>
<b>1</b>	<b>Đất công nghiệp</b>	Kw/ha	ha	1456,2
	CN-02	350	2,432	851,1
	CN-03	350	1,729	605,2
<b>2</b>	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Kw/m <sup>2</sup> sàn	m <sup>2</sup> sàn	0,0
<b>3</b>	<b>Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ</b>	Kw/m <sup>2</sup> sàn	m <sup>2</sup> sàn	0,0
<b>4</b>	<b>Đất cây xanh, mặt nước</b>	Kw/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,2
	CXL-02	0,0005	11228	5,6
	CXL-03	0,0005	1165	0,6
<b>5</b>	<b>Đất giao thông</b>	Kw/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,9
	GT-01 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,001	5878	5,9



BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU SỬ DỤNG NƯỚC				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Nhu cầu sử dụng nước (Lit/ng.đ)
	<b>Tổng</b>			<b>174417</b>
<b>1</b>	<b>Đất công nghiệp</b>	m <sup>3</sup> /ha/ng.đ	ha	101586
	CN-01	20	0,763	15252
	CN-02	20	2,432	48632
	CN-03	20	1,729	34582
	CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	20	0,156	3120
<b>2</b>	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Lit/m <sup>2</sup> sàn/ng.đ	m <sup>2</sup> sàn	12883
	DV-01	2	4282	8563
	DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	2	1656	3312
	DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	2	504	1008
<b>3</b>	<b>Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ</b>	Lit/m <sup>2</sup> sàn/ng.đ	m <sup>2</sup> sàn	0
<b>4</b>	<b>Đất cây xanh, mặt nước</b>	Lit/m <sup>2</sup> /ng.đ	m <sup>2</sup>	57597
	CXL-01	3	6806	20418
	CXL-02	3	11228	33684
	CXL-03	3	1165	3495
<b>5</b>	<b>Đất giao thông</b>	Lit/m <sup>2</sup> /ng.đ	m <sup>2</sup>	2351
	GT-01 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,4	5878	2351

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU VỀ THÔNG TIN LIÊN LẠC				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Nhu cầu sử dụng TTL (Thuế bao)
	<b>Tổng</b>			<b>18</b>
<b>1</b>	<b>Đất công nghiệp</b>	Thuế bao/ha	ha	11
	CN-01	2	0,763	2
	CN-02	2	2,432	5
	CN-03	2	1,729	3
	CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	2	0,156	1
<b>2</b>	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Thuế bao/m <sup>2</sup> sàn	m <sup>2</sup> sàn	7
	DV-01	1/1000	4282	4
	DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	1/1000	1656	2
	DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	1/1000	504	1

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU THOÁT NƯỚC THẢI				
STT	Hạng mục	Chỉ tiêu	Đơn vị tính, quy mô	Nhu cầu thoát nước thải (Lit/ng.đ)
	<b>Tổng</b>			<b>114469</b>
<b>1</b>	<b>Đất công nghiệp</b>	m <sup>3</sup> /ha/ng.đ	ha	101586
	CN-01	20	0,763	15252
	CN-02	20	2,432	48632
	CN-03	20	1,729	34582
	CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	20	0,156	3120
<b>2</b>	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	Lit/m <sup>2</sup> sàn/ng.đ	m <sup>2</sup> sàn	12883
	DV-01	2	4282	8563
	DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	2	1656	3312
	DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	2	504	1008
<b>3</b>	<b>Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật</b>	Lit/m <sup>2</sup> sàn/ng.đ	m <sup>2</sup> sàn	0
<b>4</b>	<b>Đất cây xanh, mặt nước</b>	Lit/m <sup>2</sup> /ng.đ	m <sup>2</sup>	0
<b>5</b>	<b>Đất giao thông</b>	Lit/m <sup>2</sup> /ng.đ	m <sup>2</sup>	0

TÊN KÝ HIỆU	QUY HOẠCH	
	ĐÓT ĐÁU	ĐẠI HẠM
ĐẤT CÔNG NGHIỆP		
ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ		
ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN		
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY		
MẶT NƯỚC		

#### GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ
- ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN TRUNG THỂ
- HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- ĐƯỜNG ống cấp nước
- ĐƯỜNG ống thoát nước thải
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA
- MƯƠNG HỒ THOÁT NƯỚC
- CÔNG NGẮM THOÁT NƯỚC

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC KẠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../TT-SXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC KẠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ...../TT-BQL NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
 ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I  
 GIỚI ĐIỂM: XÃ THANH THỊNH, HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH BẮC KẠN

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

BẢN VẼ: QH-07	GHEP: 01 TỌA O	TỶ LỆ: 1/2.000	NĂM 2023
CHỦ NHIỆM	HOÀNG THANH TUYẾN		
CHỦ TRÌ	DUYÊN MINH QUỲNH		
THIẾT KẾ	NGUYỄN XUÂN KHÔI		
QL. KỸ THUẬT	HÀ VIỆT CƯỜNG		

**TỔNG GIÁM ĐỐC:**  
 HÀ VIỆT CƯỜNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC SƯ BẮC KẠN**  
 Since 2010 - to be continued  
 Địa chỉ: Số 241, Đường Phan Tuân, Phường Phố Mới, Bắc Kạn.  
 Điện thoại: 010.154.000.000; Fax: 010.154.000.000; Email: kt@tkb.com.vn

ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

TỶ LỆ 1/2.000

QH-07