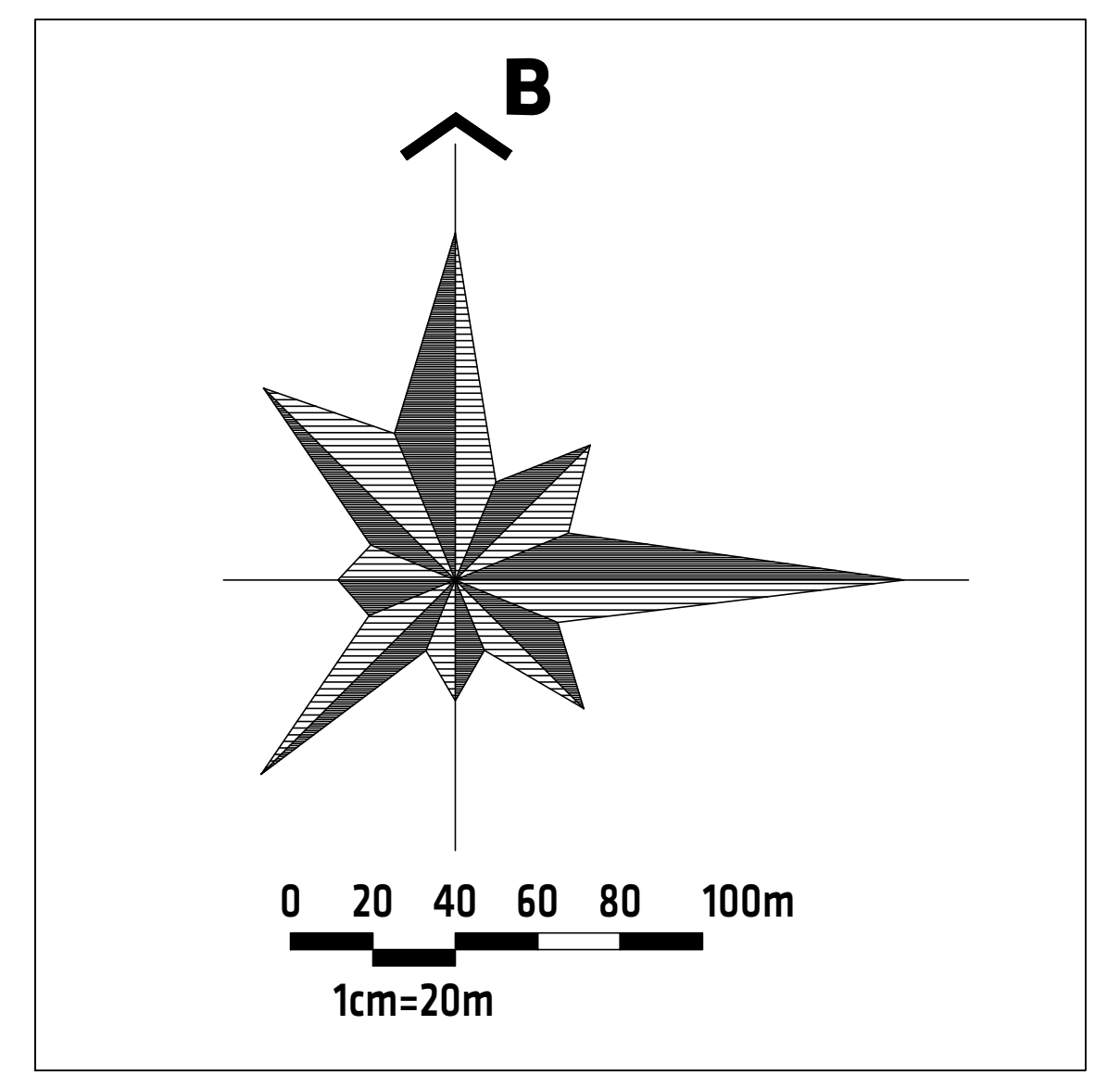


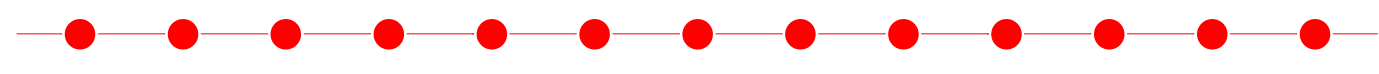
ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
 TỶ LỆ 1/2.000



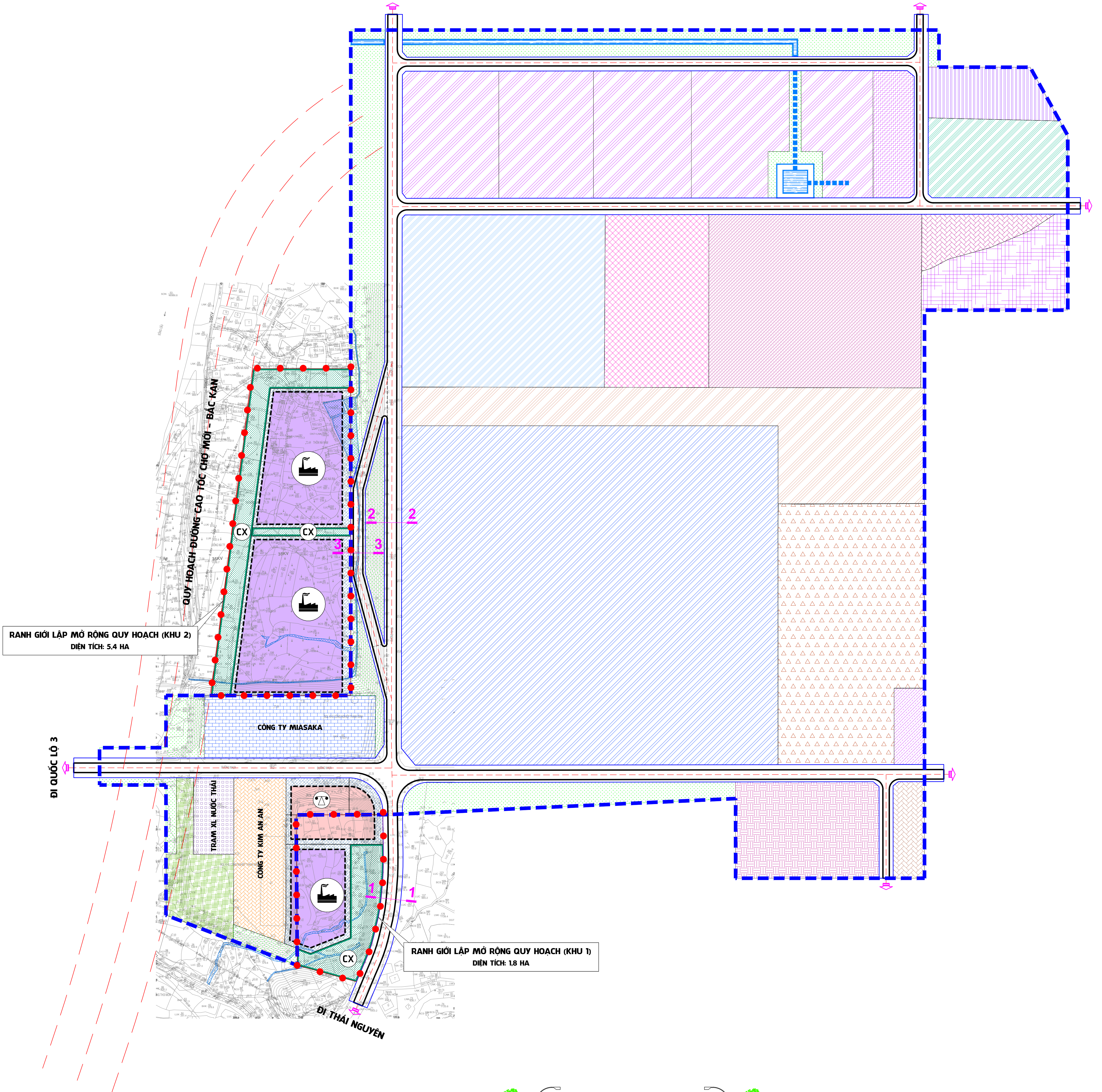
GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:



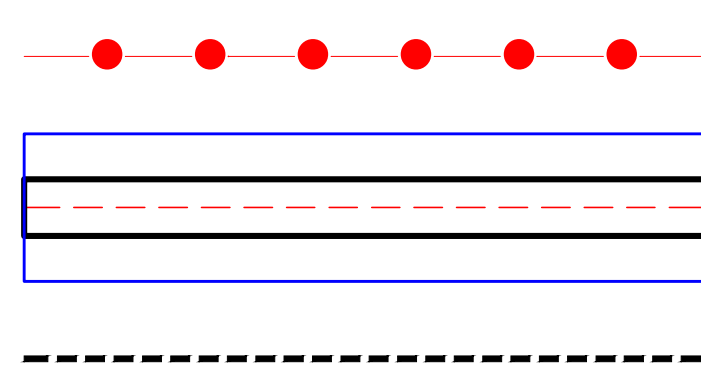
RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH BẮC KẠN PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1156/QĐ-UBND NGÀY 30/6/2022
 DIỆN TÍCH: 73,5 HA



RANH GIỚI, PHẠM VI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH MỞ RỘNG
 TỔNG DIỆN TÍCH: 1,8 + 5,4 = 7,2 HA



GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:



- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH

KÝ HIỆU:

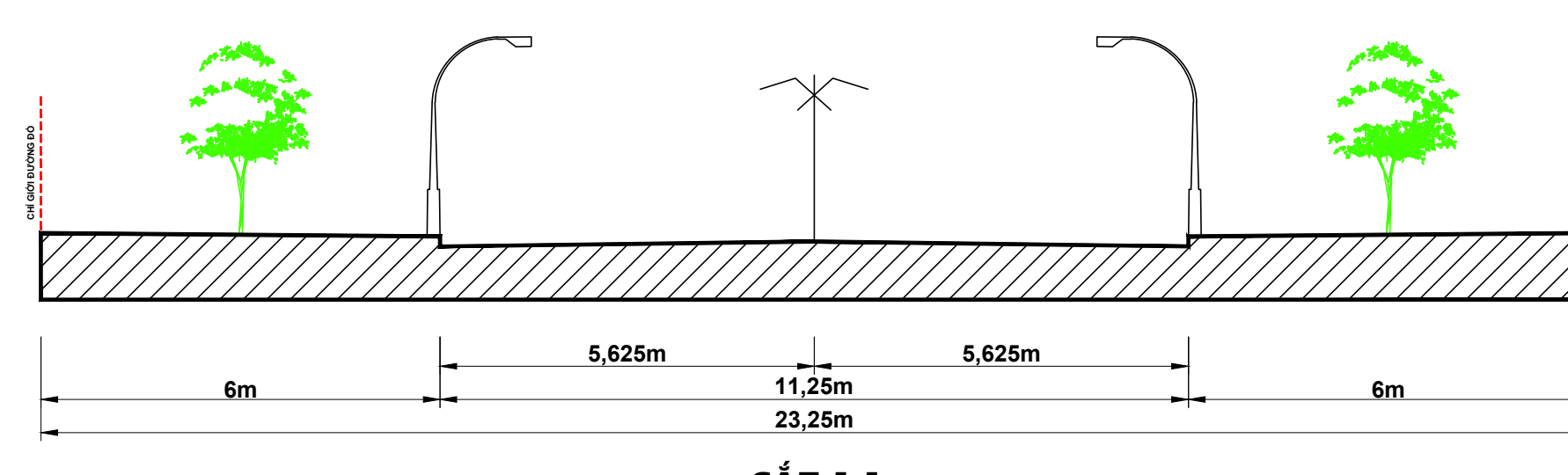
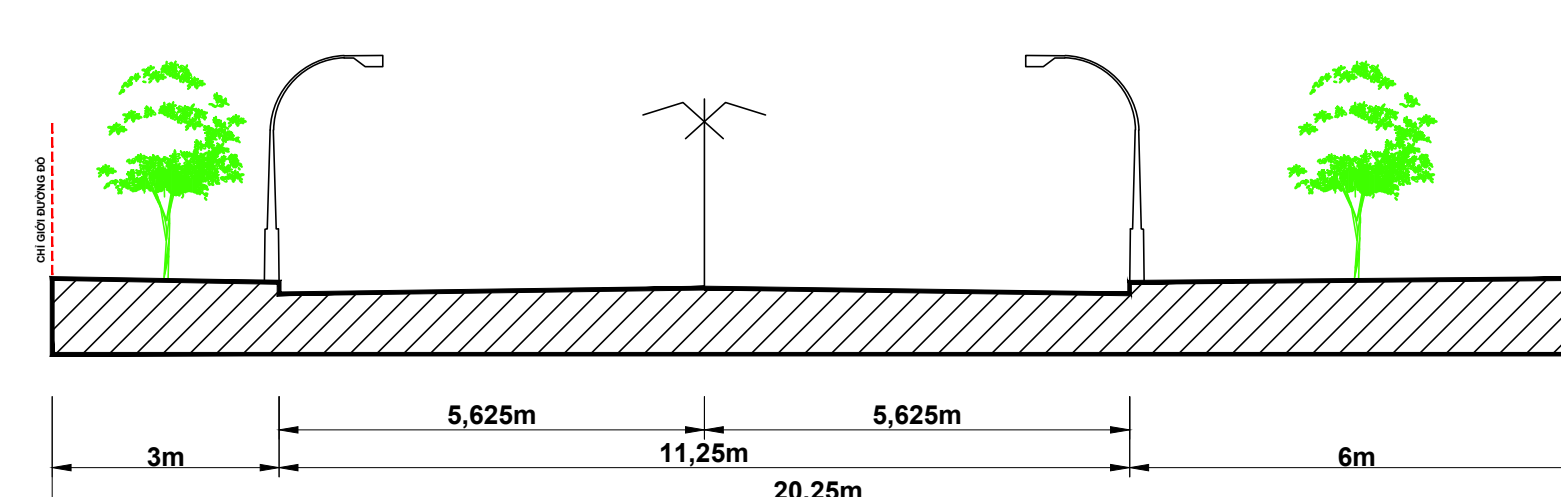
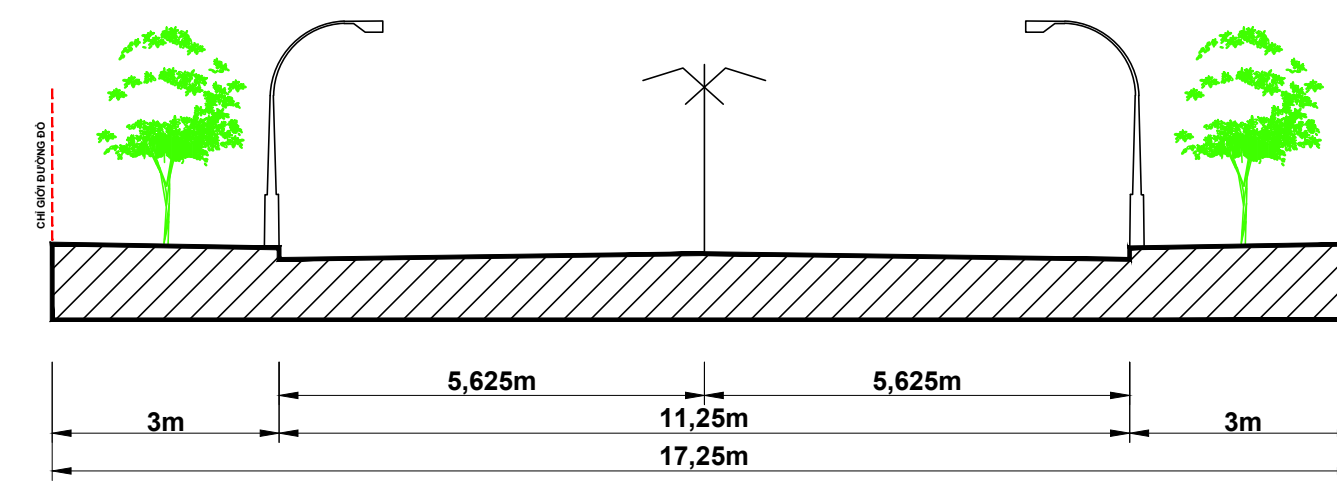
- PHẦN ĐẤT CÓ THỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP
- PHẦN ĐẤT CÓ THỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ
- ĐẤT THUỘC KHOẢNG LỐI XÂY DỰNG KHÔNG ĐƯỢC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

QUY ĐỊNH QUẢN LÝ:

- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: ≤ 70%
 - TẦNG CAO TỐI ĐA: ≤ 05 TẦNG
 - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: ≤ 3,5 LẦN
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: ≤ 40%
 - TẦNG CAO TỐI ĐA: ≤ 03 TẦNG
 - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: ≤ 1,2 LẦN
- PHẦN ĐẤT NÀY CHỈ ĐƯỢC XÂY DỰNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ, TRỒNG CÂY XANH CÂY XANH HOẶC XÂY DỰNG MỘT SỐ HẠNG MỤC PHỤ TRỢ NHƯ: CỒNG, HẰNG RÀO, NHÀ BẢO VỆ, ...

QUY ĐỊNH VỀ KHOẢNG LỐI XÂY DỰNG:

- ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP: KHOẢNG LỐI SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ: ≥ 10 M
- ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ: KHOẢNG LỐI SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ: ≥ 10 M
- KHOẢNG LỐI SO VỚI CHỈ GIỚI LỘ ĐẤT: ≥ 6 M
- KHOẢNG LỐI SO VỚI CHỈ GIỚI LỘ ĐẤT: ≥ 6 M



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2023			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC KẠN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTT-SXD NGÀY THÁNG NĂM 2023			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC KẠN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTT-BQL NGÀY THÁNG NĂM 2023			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH THỜI, HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH BẮC KẠN			
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN			
BẢN VẼ: QH-05	GHEP: 01 TỌ A O	TỶ LỆ: 1/2.000	NĂM 2023
CHỦ NHIỆM	HOÀNG THANH TUYẾN		
CHỦ TRÌ	HOÀNG THANH TUYẾN		
THIẾT KẾ	NGUYỄN XUÂN KHÔI		
QL. KỸ THUẬT	HÀ VIỆT CƯỜNG		
TỔNG GIÁM ĐỐC	HÀ VIỆT CƯỜNG		
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC SƯ BẮC KẠN Since 2010 ... to be continued Địa chỉ: Số 241, Đường Phan Tuân, Phường Phố Mới, Bắc Kạn Điện thoại: 010.124.000.000, Công ty: 010.143.101.101, Truyền真 Email: info@ktsbkc.com.vn			