

Số: /BC-STNMT

Bắc Kạn, ngày tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Văn bản số 72/STP-BCTĐ ngày 22/3/2024 đối với dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu và giải trình như sau:

1. Tại dự thảo Tờ trình (gửi kèm theo hồ sơ thẩm định), cơ quan soạn thảo thuyết minh cơ sở thực hiện bổ sung bảng giá đất theo các trường hợp xem xét bổ sung bảng giá đất theo quy định tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT: “Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 trong đó tỉnh Bắc Kạn được phê duyệt quy hoạch 27 cụm công nghiệp. Số lượng cụm công nghiệp được chính phủ phê duyệt đều được xác định vị trí, địa điểm phù hợp và phần lớn lấy vào diện tích đất nông nghiệp, do vậy việc xác định giá đất cụm công nghiệp thuộc trường hợp “cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất”. Ngoài ra, hiện nay một số cụm công nghiệp đã được thành lập, thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng, thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đồng thời chuyển mục đích sang loại đất cụm công nghiệp và giao đất cho chủ đầu tư để xây dựng hạ tầng kỹ thuật (mục đích sử dụng đất ban đầu của người dân trước khi thu hồi phần lớn là đất nông nghiệp và có một phần nhỏ là đất ở), tuy nhiên khi thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính với nhà nước thì lại vướng mắc trong quá trình xác định đơn giá gây chậm trễ trong việc xác định nghĩa vụ tài chính cho các chủ đầu tư, do vậy việc xác định giá đất cụm công nghiệp thuộc trường hợp “thay đổi mục đích sử dụng đất”.

Do vậy, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, trình bày thống nhất giữa nội dung của dự thảo Quyết định và thuyết minh trong dự thảo tờ trình.

Đối với nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu chỉnh sửa và thuyết minh lại trong dự thảo Tờ trình của Sở.

2. Dự thảo Quyết định cũng thực hiện sửa đổi, bổ sung quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá đất đối với khu công nghiệp, đề nghị cơ quan soạn thảo thuyết minh thêm về nội dung này.

Đối với nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu và bổ sung nội dung thuyết minh trong dự thảo tờ trình của Sở.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Văn bản số 72/STP-BCTĐ ngày 22/3/2024 đối với dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn./.

(Gửi kèm Dự thảo tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh;
- Sở Tài chính
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở;
- Lưu VT, ĐĐ, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Minh