

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (lần 2)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (lần 2), gồm các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Căn cứ pháp lý ban hành Nghị quyết

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
- Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;
- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể;
- Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể.

2. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

* Dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14/7/2021, được điều chỉnh tại Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh với tổng mức đầu tư là 172 tỷ đồng; cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách trung ương 90 tỷ đồng, ngân sách tỉnh 30 tỷ đồng và ngân sách huyện Ba Bể 52 tỷ đồng. Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết định đầu tư tại Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 và hiện nay đang tổ chức triển khai thi công xây dựng.

* Lý do điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:

- Trong kế hoạch vốn cấp tỉnh (30 tỷ đồng) dự kiến thu từ tiền bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khu trụ sở Huyện ủy, UBND, UBMTTQ huyện Ba Bể (cũ). Tuy nhiên, sau khi tiến hành rà soát, nghiên cứu, UBND huyện Ba Bể đề xuất chuyển phương án “Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” thành phương án “Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý” và UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 08/12/2023. Do đó, nguồn vốn này là không khả thi.

- UBND huyện Ba Bể đã thực hiện rà soát, đề xuất bố trí kế hoạch vốn còn thiếu (30 tỷ đồng) từ nguồn vốn ngân sách huyện điều hành, cụ thể từ nguồn thu tiền sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 như sau:

+ Thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hồ sơ quy hoạch Khu đô thị thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (diện tích phần đất đã thu hồi không sử dụng đến dọc Quốc lộ 279 theo hồ sơ quy hoạch), dự kiến thu khoảng 12,5 tỷ đồng.

+ Thu từ đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án Vùng nguy cơ sạt lở cao thị trấn Chợ Rã, dự kiến thu khoảng 10 tỷ đồng.

+ Thu từ đấu giá quyền sử dụng đất (quỹ đất ở hình thành) sau khi thi công hạng mục sân nền thuộc dự án Trung tâm văn hóa thể dục thể thao và khu vực phụ cận, dự kiến thu khoảng 42 tỷ đồng.

Như vậy, tổng dự kiến thu khoảng 64,5 tỷ đồng đủ bù đắp phần không thực hiện bán đấu giá trụ sở HĐND, UBND, Huyện ủy Ba Bể (cũ).

Việc thay đổi từ ngân sách tỉnh sang ngân sách huyện Ba Bể dẫn đến thay đổi cơ cấu nguồn vốn so với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 34 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 thì việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (lần 2) là cần thiết và đảm bảo đúng theo quy định.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN VÀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Ba Bể.

3. Tổng mức đầu tư dự án: 172 tỷ đồng.

4. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư

Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (lần 2) đã phê duyệt tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14/7/2021, được điều chỉnh tại Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Cụ thể như sau:

S T T	Thành phần điều chỉnh	Theo Nghị quyết số 63/NQ- HĐND ngày 14/7/2021, được điều chỉnh tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh	Nội dung sau điều chỉnh	Ghi chú
1	Cơ cấu nguồn vốn	- Ngân sách trung ương: 90 tỷ đồng; - Ngân sách tỉnh: 30 tỷ đồng; - Ngân sách huyện: 52 tỷ đồng.	- Ngân sách trung ương: 90 tỷ đồng; - Ngân sách huyện Ba Bể: 82 tỷ đồng.	

5. Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 và Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Trong quá trình xây dựng Dự thảo Nghị quyết, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thực hiện như sau:

1. Ngày 18/01/2024, UBND tỉnh trình xin ý kiến Thường trực HĐND tỉnh về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết “Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể” tại Tờ trình số 11/TTr-UBND.

2. Ngày 24/01/2024, Thường trực HĐND tỉnh có Văn bản số 12/HĐND-VP về việc cho ý kiến xây dựng nghị quyết đối với Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 18/01/2024 và 11/TTr-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh; trong đó, có nội dung nhất trí xây dựng Nghị quyết “Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể”. UBND tỉnh đã giao cơ quan chuyên môn (Sở Xây dựng) chủ trì, xây dựng hồ sơ dự thảo Nghị quyết tại Văn bản số 656/UBND-GTCNXD ngày 26/01/2024. Cơ quan chuyên môn (Sở Xây dựng) đã xây dựng hồ sơ dự thảo Nghị quyết trình UBND tỉnh đề nghị UBND tỉnh ban hành Tờ trình theo quy định.

3. Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của tỉnh đã ban hành Báo cáo thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Báo cáo số 58/BC-UBND ngày 01/02/2024; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn số 16/BC-SKHĐT ngày 22/01/2024.

4. UBND tỉnh tổ chức phiên họp UBND tỉnh lấy ý kiến các thành viên UBND tỉnh về dự thảo Nghị quyết này vào ngày 22/02/2024 và đã có Thông báo kết luận số 35/TB-UBND ngày 23/02/2024; trong đó, đã nhất trí thông qua dự thảo Nghị quyết này.

5. Trên cơ sở các Báo cáo kết quả thẩm định và ý kiến các thành viên UBND tỉnh, UBND huyện Ba Bể đã tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, đảm bảo đủ điều kiện trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

IV. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Ban hành Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (lần 2) là căn cứ, cơ sở pháp lý để triển khai bước tiếp theo của dự án.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

Ban hành Nghị quyết đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và các quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế- xã hội của địa phương.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (lần 2).

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 và Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

2. Nội dung cơ bản

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (lần 2) đã phê duyệt tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 và Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

(Có danh mục Hồ sơ kèm theo)

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (lần 2), Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

Gửi bản giấy:

- Như kính gửi (trình);
- TT HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;

Gửi bản điện tử:

- Như kính gửi (trình);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TC, GTVT;
- UBND huyện Ba Bể;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, Mai Anh (TH), Hiên.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Bình

DANH MỤC HỒ SƠ**Kèm theo Tờ trình Dự thảo Nghị quyết Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (lần 2)**

(Kèm theo Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh)

1. Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.
2. Văn bản đề nghị của Sở Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành Tờ trình về dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh.
3. Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 và Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể.
4. Báo cáo thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 58/BC-UBND ngày 01/02/2024 của Hội đồng thẩm định; Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn số 16/BC-SKHĐT ngày 22/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.
5. Hồ sơ trình của UBND huyện Ba Bể bao gồm: Tờ trình thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 294/TTr-UBND ngày 17/01/2024 và Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư đã chỉnh sửa theo kết quả thẩm định số 78/BC-UBND ngày 22/02/2024.