

Số: /BC- SXD

Bắc Kạn, ngày tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện các nội dung chất vấn và trả lời chất vấn trong kỳ họp thứ 16, HĐND tỉnh khóa X.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn.

Thực hiện nội dung Văn bản số 287/HĐND-VP ngày 28/12/2023 của HĐND tỉnh Bắc Kạn về việc báo cáo kết quả thực hiện các nội dung chất vấn và trả lời chất vấn trong kỳ họp thứ 16, HĐND tỉnh khóa X, Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện với các nội dung như sau:

1. Giải pháp trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh nói chung, khu du lịch và khu đô thị nói riêng.

Sở Xây dựng đã tham mưu cho UBND tỉnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn tại Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 12/4/2024. Thực hiện đôn đốc UBND các huyện, thành phố tăng cường công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tại Văn bản số 752/SXD-QH ngày 15/4/2024; đôn đốc UBND huyện Ba Bể, UBND các xã: Nam Mẫu, Khang Ninh, Cao Thượng tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trong Khu di tích quốc gia đặc biệt Danh lam thắng cảnh hồ Ba Bể tại Văn bản số 1043/SXD-QH ngày 22/5/2024.

2. Giải pháp thực hiện việc cấm mốc giới, đưa mốc giới của các đồ án quy hoạch ra thực địa.

Tại Điều 57 Luật Quy hoạch đô thị và Điều 44 Luật Xây dựng quy định: *Tổ chức lập và phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt. Thời gian lập và phê duyệt hồ sơ mốc giới không quá 30 ngày, kể từ ngày đồ án quy hoạch xây dựng được phê duyệt. Việc cấm mốc giới ngoài thực địa phải được hoàn thành trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày hồ sơ mốc giới được phê duyệt.*

Để đảm bảo thời gian thực hiện cấm mốc giới quy hoạch, Sở Xây dựng đã tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định về việc ủy quyền và giao nhiệm vụ thực hiện các nội dung liên quan đến cấm mốc giới các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 để các địa phương chủ động thực hiện công tác cấm mốc giới

quy hoạch đảm bảo tiến độ thời gian theo quy định. Khi thực hiện công tác thẩm định hoặc cho ý kiến thống nhất về nội dung nhiệm vụ quy hoạch, Sở Xây dựng đều kiến nghị đến các cơ quan tổ chức lập quy hoạch bổ sung kinh phí cấm mốc giới quy hoạch (theo giá trị tạm tính) vào tổng kinh phí lập quy hoạch, làm cơ sở bố trí kinh phí để triển khai thực hiện sau khi các đề án quy hoạch được phê duyệt đảm bảo thời gian theo quy định.

Thực hiện theo nội dung ủy quyền của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã hướng dẫn Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức lập hồ sơ, tiến hành thẩm định đề Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trình UBND tỉnh phê duyệt Hồ sơ cấm mốc giới Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi Di tích quốc gia đặc biệt An toàn khu (ATK) Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn tại Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 08/12/2023.

3. Giải pháp xây dựng quy hoạch mặt bằng tổng thể trong các trường học trên địa bàn tỉnh.

Ngày 06/3/2024, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 399/HD-SXD Hướng dẫn UBND các huyện, Thành phố, các Chủ đầu tư, các Sở ngành của tỉnh triển khai công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng các trường học, cơ sở đào tạo trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn. Trong đó đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND các huyện, thành phố và các đơn vị chủ đầu tư tổ chức kiểm tra, rà soát các trường học, cơ sở đào tạo trên địa bàn tỉnh, trên cơ sở nội dung Hướng dẫn tiến hành lập quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng làm cơ sở định hướng quy hoạch, đầu tư xây dựng, chuẩn bị các nguồn lực để thực hiện đầu tư xây dựng trong tương lai. Tuy nhiên do thiếu nguồn vốn nên đến nay chưa đơn vị nào thực hiện lập quy hoạch tổng mặt bằng riêng cho các trường học và cơ sở đào tạo. Tổng mặt bằng cho các trường học chỉ được thực hiện lập khi có dự án đầu tư, việc này dẫn đến một trường học sẽ có nhiều dự án và mỗi dự án có một tổng mặt bằng khác nhau, không đảm bảo đồng bộ, thiếu kết nối, phá vỡ kiến trúc cảnh quan, môi trường sư phạm.

Trong quá trình thẩm định Dự án Đổi mới hoạt động, củng cố phát triển các trường phổ thông dân tộc nội trú, trường phổ thông dân tộc bán trú, trường phổ thông có học sinh bán trú và xóa mù chữ cho người dân vùng đồng bào dân tộc thiểu số, Chương trình MTQG phát triển KT-XH vùng ĐBDTTS&MN năm 2023-2025 và một số Dự án cải tạo, sửa chữa nâng cấp các trường học, Sở Xây dựng đã yêu cầu các Chủ đầu tư phải thực hiện lập Quy hoạch tổng mặt bằng theo trình tự các bước trong Hướng dẫn số 399/HD-SXD ngày 06/3/2024.

Khi thực hiện thẩm định và cho ý kiến thống nhất về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, Sở Xây dựng đã kiến nghị chủ đầu tư bố trí vị trí,

quy mô diện tích các trường học, cơ sở đào tạo đảm bảo về khoảng cách và diện tích theo Quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng của (QCVN01:2021/BXD) Bộ Xây dựng.

4. Đẩy nhanh tiến độ triển khai công tác quy hoạch liên vùng huyện.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị nói chung và đặc biệt là tiến độ lập quy hoạch xây dựng vùng liên huyện nói riêng; Để đảm bảo thống nhất trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo từ khi hình thành ý tưởng, định hướng cho từng đồ án quy hoạch, tránh chỉnh sửa nhiều lần, kéo dài thời gian lập quy hoạch, Sở Xây dựng đã tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Văn bản số 353/HD-UBND ngày 24/5/2024 để hướng dẫn Quy trình thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đến nay, 03 đồ án quy hoạch vùng liên huyện, tỉnh Bắc Kạn đã tiến hành thực hiện đến công tác tổ chức Hội nghị tại các huyện để lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân về nội dung quy hoạch. Thực hiện quy trình theo hướng dẫn tại Văn bản số 353/HD-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức Hội nghị báo cáo xin ý kiến về ý tưởng quy hoạch. Sau khi thống nhất về ý tưởng quy hoạch, Sở Xây dựng sẽ chỉ đạo các đơn vị tư vấn lập quy hoạch hoàn thiện nội dung quy hoạch theo ý tưởng được thống nhất và theo các ý kiến của các huyện tại các cuộc họp lấy ý kiến để trình thẩm định theo quy định. Dự kiến tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua nội dung các đồ án quy hoạch tại kỳ họp chuyên đề tháng 10/2024.

5. Việc thực hiện khuyến khích các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước tài trợ kinh phí để lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn; được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn, Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh phê duyệt danh mục gồm 17 đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh để làm cơ sở bố trí kinh phí lập quy hoạch; công khai thông tin, tiếp nhận nguồn kinh phí tài trợ từ các tổ chức, doanh nghiệp. Trong đó năm 2023 có 12 đồ án tại Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 và năm 2024 có 05 đồ án tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 10/6/2024. Tổng kinh phí để lập 17 quy hoạch khoảng 40 tỷ đồng. Đến nay nguồn kinh phí lập quy hoạch tiếp

nhận được từ nguồn tài trợ từ các tổ chức, doanh nghiệp vào ngân sách nhà nước là 1,842 tỷ đồng¹.

6. Công tác tham mưu quy hoạch kiến trúc tỉnh Bắc Kạn.

Trong điều kiện tại các điểm dân cư chưa có quy chế quản lý kiến trúc, Sở Xây dựng đã đề nghị UBND các huyện, thành phố rà soát, tổng hợp các địa danh, các thôn bản trên địa bàn có tiềm năng phát triển du lịch để Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng Quy chế Quản lý tạm thời về kiến trúc, cảnh quan, việc xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ đối với các địa danh, vị trí các thôn, bản có tiềm năng phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn. Sở Xây dựng đã xây dựng xong dự thảo Quy chế, tổ chức xin ý kiến của các Sở, ban ngành có liên quan của tỉnh; UBND các huyện, thành phố và UBND các xã, phường, thị trấn. Hiện nay, đang chỉnh sửa bổ sung để ban hành làm cơ sở cho các địa phương quản lý về không gian kiến trúc cảnh quan của khu vực nông thôn.

Đối với khu vực trong hồ Ba Bể, Sở Xây dựng đã xây dựng Đề cương và Dự toán kinh phí lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn tại khu vực di tích Quốc gia đặc biệt Danh lam thắng cảnh hồ Ba Bể, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 02/5/2024. Hiện nay, đang chờ UBND tỉnh bố trí kinh phí để triển khai lựa chọn nhà thầu tư vấn để triển khai lập Quy chế.

Trên đây là nội dung Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung chất vấn và trả lời chất vấn trong kỳ họp thứ 16, HĐND tỉnh khóa X của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Gửi bản điện tử:*
- Như trên;
 - UBND tỉnh (b/c);
 - Lãnh đạo Sở;
 - Lưu: VT, QH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Minh Cường

¹ QHPK Khu du lịch hồ Nặm Cắt: 0,879 tỷ đồng; Mở rộng QHPK KCN Thanh Bình giai đoạn 1: 0,123 tỷ; QHPK KCN Chợ Mới 1: 0,57 tỷ đồng và QHPK KCN Chợ Mới 2: 0,36 tỷ đồng.