

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (lần 2)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Dân tộc HĐND tỉnh thẩm tra Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh dự thảo Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (lần 2) (sau đây gọi tắt là Tờ trình số 47), kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự phù hợp của dự thảo nghị quyết với quy định của pháp luật

Điểm a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024 quy định:

“3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định.”

Khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai 2024 quy định:

“4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

Do đó, việc HĐND tỉnh xem xét, quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (lần 2) là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Về nội dung

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh danh mục 06 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

- 02 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai), gồm:

+ Dự án Khu dân cư đô thị Bắc Sông Cầu – Phân khu A với diện tích là 28,67 ha.

+ Dự án Khu dân cư nông thôn Nà Tào, Nà Chào xã Như Cối, huyện Chợ Mới với diện tích là 15 ha.

- 04 khu đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (*Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai*), gồm:

- + Dự án nhà máy điện gió Thiên Long Chợ Mới (120MW) với diện tích 29 ha.
- + Dự án nhà máy điện gió Thiên Long Ngân Sơn (130MW) với diện tích 32 ha.
- + Dự án nhà máy điện gió Ngân Sơn (150MW) với diện tích 36 ha.
- + Dự án xây dựng chợ Quảng Khê với diện tích 1,11 ha

3. Ý kiến thẩm tra của Ban

Qua thẩm tra, Ban Dân tộc HĐND tỉnh cơ bản nhất trí và có một số ý kiến như sau:

- Danh mục 02 khu đất có sự chênh lệch về diện tích giữa quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030 và Tờ trình số 47. Cụ thể:

+ Khu đất thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn Nà Tào, Nà Chảo xã Như Cố, huyện Chợ Mới: Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Chợ Mới được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 19/7/2024, dự án có diện tích quy hoạch là 03 ha. Tuy nhiên, Tờ trình số 47 của UBND tỉnh trình danh mục khu đất với diện tích là 15 ha.

+ Khu đất thực hiện dự án xây dựng chợ Quảng Khê: Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Ba Bể được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 31/7/2024, dự án có diện tích quy hoạch là 01 ha. Tuy nhiên, Tờ trình số 47 của UBND tỉnh đang trình danh mục khu đất với diện tích là 1,11 ha.

Do đó, đề nghị UBND tỉnh làm rõ sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Chợ Mới và huyện Ba Bể với danh mục 02 dự án nêu trên. Đồng thời, chỉnh sửa diện tích tại phụ lục kèm dự thảo nghị quyết đảm bảo thống nhất trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

- Đối với 03 khu đất thực hiện các dự án nhà máy điện gió tại huyện Chợ Mới và huyện Ngân Sơn: Tờ trình dự thảo nghị quyết của UBND tỉnh có nêu các khu đất đã phù hợp với Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/04/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn 2050 và Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tuy nhiên, Tờ trình chưa đề cập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 đối với các khu đất nêu trên, đề nghị UBND tỉnh giải trình, làm rõ.

Sau khi Nghị quyết được HĐND tỉnh thông qua, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo:

- Thực hiện việc công bố danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu theo quy định Điều 57 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Rà soát, xác định cụ thể ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô của dự án để thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024¹.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Dân tộc HĐND tỉnh. Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu dự kỳ họp;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- LĐVP;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT, Nhân.

**TM. BAN DÂN TỘC
TRƯỞNG BAN**

Hoàng Văn Vĩnh

¹ Khoản 4, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”