

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO

ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH

DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỘI THỊ, THỊ TRẤN ĐỒNG TÂM, HUYỆN CHỢ MỚI,
TỈNH BẮC KẠN

*(Đã chỉnh sửa theo ý kiến của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương
đầu tư dự án đầu tư công tỉnh Bắc Kạn ngày 31/3/2023)*

CHỢ MỚI, NĂM 2023

Số: /BC-UBND

Chợ Mới, ngày 03 tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO

**Đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án: Đường nội thị,
thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Bắc Kạn về chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND huyện Chợ Mới về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 4783/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Chợ Mới về việc phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Văn bản số 1571/UBND-GTCNXD ngày 20/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Báo cáo điều chỉnh đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG (Đã thông qua tại Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn)

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm hoàn thiện hệ thống đường giao thông nội thị cải thiện bộ mặt trung tâm huyện, tạo cơ sở hạ tầng tiếp tục đầu tư các khu chức năng, như: Văn hóa, thể thao, thương mại, dịch vụ đô thị, các khu dân cư trong tương lai, góp phần tăng thu ngân sách của huyện, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa

bàn huyện.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường nội thị thiết kế theo quy chuẩn quốc gia 07-4:2016/BXD. Tổng chiều dài tuyến khoảng 2,97 km mặt đường bê tông nhựa, trong đó:

- Mở mới tuyến 1 chiều dài 2,32 km, nền đường 16,5m;
- Cải tạo, nâng cấp tuyến 2 chiều dài 0,65 km, mặt đường 6 m;
- Đầu tư hoàn thiện các hạng mục phụ trợ khác.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B, lĩnh vực giao thông.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 106,3 tỷ đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn:

- Ngân sách Trung ương: 81 tỷ đồng;
- Ngân sách huyện Chợ Mới: 25,3 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2025.

8. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN

1. Sự cần thiết điều chỉnh

Dự án Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2021 với tổng mức đầu tư **106,3** tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách Trung ương và ngân sách huyện Chợ Mới. Dự án đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 với tổng mức đầu tư **106,3** tỷ đồng (*trong đó: Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 16 tỷ đồng; chi phí xây dựng 79,01 tỷ đồng; chi phí quản lý dự án 1,48 tỷ đồng; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng 4,4 tỷ đồng; chi phí khác 1,03 tỷ đồng; chi phí dự phòng 4,38 tỷ đồng*).

Thực hiện Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án; Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới đã tổ chức thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (*tại Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022*); phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng (lần 1) dự án Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới (*tại Quyết định số 4783/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022*). Theo đó, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt (lần 1) là: **22.222.752.005** đồng. Còn một số đất đai, tài sản, cây cối hoa màu và chính sách hỗ trợ của dự án do chưa có căn cứ để phê duyệt (vì trong bảng đơn giá đền bù về

tài sản và cây cối hoa màu không có đơn giá) và cần di chuyển đường điện để thi công công trình với dự kiến kinh phí khoảng **3,5** tỷ đồng.

Như vậy, phần kinh phí tăng so với tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoảng **10** tỷ đồng, (trong đó số đã được phê duyệt phương án bồi thường là 6.222.752.005 đồng; số còn lại chưa phê duyệt phương án bồi thường khoảng 3,5 tỷ đồng) Có bảng kèm theo.

Số TT	Nội dung	Theo dự toán	Thực tế thực hiện	Tăng (+) giảm (-)
1	Đất ở	5,463,216,000	3,000,000,000	- 2,463,216,000
2	Đất nông nghiệp	2,658,413,450	13,255,549,000	+10,597,135,550
3	Di chuyển đường điện	384,450,000	606,000,000	+ 221,550,000
4	Bồi thường tài sản	1,207,062,954	5,000,000,000	+ 3,792,937,046
5	Bồi thường cây cối	51,560,685	1,700,000,000	+1,648,439,315
6	Chi khác	2,000,000,000		2,000,000,000
7	Chi phí thực hiện	235,294,062	435,740,235	+ 200,446,173
8	Tái định cư	4,000,000,000	1,500,000,000	- 2,500,000,000
9	Hỗ trợ ổn định đời sống		500,000,000	500,000,000
10	Hỗ trợ di chuyển nhà		45,000,000	45,000,000
11	Cộng	15,999,997,151	26,042,289,235	+10,042,292,084

Nguyên nhân: Do trong quá trình thống kê, kiểm đếm có phát sinh về kinh phí giải phóng mặt bằng so với dự toán được duyệt; đối với tuyến 2 (cải tạo, nâng cấp trên địa bàn xã Yên Định cũ) khi xác định giá đất cụ thể tại thời điểm thu hồi cao hơn nhiều so với đơn giá đất hàng năm. Vì vậy, để có kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân,... sớm bàn giao mặt bằng, kịp tiến độ triển khai thực hiện dự án, cần phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới (tại Văn bản số 1571/UBND-GTCNXD ngày 20 tháng 3 năm 2023). UBND huyện Chợ Mới hoàn thiện báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của tỉnh (theo Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh) tổ chức thẩm định theo quy định.

Dự kiến tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh khoảng 116,3 tỷ đồng (*Bảng chữ: Một trăm mười sáu sáu tỷ, ba trăm triệu đồng*). Theo quy định tại Khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 thì việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới là cần thiết và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh mục 4, mục 5 Điều 1, Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 14/7/2021, cụ thể như sau:

TT	Nội dung đã duyệt tại Điều 1 NQ số 57/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 của HĐND tỉnh	Nội dung đề nghị điều chỉnh
1	<p>4. Tổng mức đầu tư dự án: 106,3 tỷ đồng.</p> <p>5. Cơ cấu nguồn vốn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ngân sách Trung ương: 81 tỷ đồng. - Ngân sách huyện Chợ Mới: 25,3 tỷ đồng. 	<p>4. Tổng mức đầu tư dự án: 116,3 tỷ đồng.g</p> <p>5. Cơ cấu nguồn vốn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ngân sách Trung ương: 81 tỷ đồng. - Ngân sách huyện Chợ Mới: 35,3 tỷ đồng.

- Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 của HĐND tỉnh Bắc Kạn.

3. Các điều kiện đảm bảo thực hiện điều chỉnh

- Văn bản số 1571/UBND-GTCNXD ngày 20/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới.

- Nguồn vốn thực hiện:

+ Theo tổng mức đầu tư dự án được duyệt là 106,3 tỷ đồng đã bố trí đủ kế hoạch vốn gồm: Nguồn ngân sách Trung ương: 81 tỷ đồng; Nguồn ngân sách địa phương: 25,3 tỷ đồng (Nguồn cân đối ngân sách địa phương tỉnh phân cấp cho huyện điều hành giai đoạn 2021 - 2025 đã bố trí: 5 tỷ đồng; Nguồn thu tiền sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025 đã bố trí 20,3 tỷ đồng).

+ Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án sau điều chỉnh là: 116,3 tỷ đồng. Phương án bố trí kế hoạch vốn như sau:

* Nguồn ngân sách Trung ương: 81 tỷ đồng.

* Nguồn cân đối ngân sách địa phương tỉnh phân cấp cho huyện điều hành giai đoạn 2021 - 2025 là: 5 tỷ đồng (*Có Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện gửi kèm*).

* Nguồn thu tiền sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025 là: 30,3 tỷ đồng (đã phân bổ chi tiết theo Nghị quyết số 202/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện là 20,3 triệu đồng; số còn lại 10 tỷ đồng sẽ trình HĐND huyện phân bổ ở

phần 25,051 tỷ đồng (*dự phòng*) chưa phân bổ ở Nghị quyết số 202/NQ-HĐND sau khi có Quyết định phê duyệt điều chỉnh của cấp có thẩm quyền (*Có nghị quyết số 202/NQ-HĐND ngày 15 /12/2022 của HĐND huyện và Văn bản cam kết vốn của UBND huyện gửi kèm*).

Trên đây là nội dung báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn. Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới Báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn xem xét, Quyết định./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên (Kính đề nghị);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- TT. Huyện uỷ, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TC&KH, KT&HT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;

Gửi bản giấy:

- Như trên (Kính đề nghị);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (Thẩm định);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Nguyễn Việt