

Số: /TTr-UBND

Bắc Kạn, ngày 06 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2023 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021 của HĐND tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và các văn bản hướng thi hành; thực hiện Công văn số 44/HĐND-VP ngày 15/3/2023 của Thường trực HĐND tỉnh về việc cho ý kiến đề nghị xây dựng nghị quyết theo Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 10/3/2023 của UBND tỉnh. UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Bắc Kạn xem xét thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2023 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021, gồm các nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, hàng năm UBND cấp huyện có trách nhiệm lập Kế hoạch sử dụng đất để trình UBND cấp tỉnh phê duyệt. UBND cấp tỉnh trình HĐND cùng cấp thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất đối với những công trình, dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai, đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách Nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của HĐND cấp tỉnh và trình HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng dưới 20 ha để chuyển sang các mục đích khác theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai.

Tại kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua và ban hành Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2023.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, tại một số địa phương có phát sinh mới công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: "*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.*"

Vì vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2023 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021 tại kỳ họp thứ 13 (kỳ họp chuyên đề tháng 4/2023), HĐND khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026 là cần thiết và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO

1. Mục đích:

Việc ban hành Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2023 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021 là căn cứ, cơ sở pháp lý để thực hiện công tác thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Quan điểm chỉ đạo:

Tuân thủ theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2013 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2023 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021 tại kỳ họp thứ 13 (kỳ họp chuyên đề), HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026 là cần thiết và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG :

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và các văn bản hướng dẫn của Bộ, ngành Trung ương, Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho cơ quan chuyên môn, UBND huyện, thành phố thực hiện rà soát, tổng hợp các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2023 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021.

Cơ quan chuyên môn, các Sở, ban ngành và UBND huyện, thành phố đã xem xét, thống nhất danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện trong năm 2023 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021 để trình HĐND tỉnh; đồng thời hoàn thiện hồ sơ, xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh để đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Kạn và trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân có liên quan đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG:

1. Bố cục :

Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2023 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021, gồm 03 Điều và có 03 Biểu danh mục kèm theo.

2. Nội dung cơ bản trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua: Danh mục bổ sung công trình, dự án và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua. Cụ thể:

2.1. Tổng số danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là 17 công trình, dự án, cụ thể:

- Huyện Chợ Đồn: 04 công trình, dự án;
- Huyện Chợ Mới: 04 công trình, dự án;
- Huyện Ngân Sơn: 02 công trình, dự án;
- Huyện Bạch Thông: 02 công trình, dự án;
- Huyện Pác Nặm: 03 công trình, dự án;
- Huyện Ba Bể: 01 công trình, dự án;
- Huyện Na Rì: 01 công trình, dự án;

(Danh mục chi tiết tại biểu 01 kèm theo)

2.2. Chuyển mục đích sử dụng 66.938,2 m² đất trồng lúa và 4.231,7m² đất rừng phòng hộ để thực hiện 17 công trình, dự án.

(Danh mục chi tiết tại biểu 02 kèm theo)

2.3. Điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án của 01 công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021. Lý do: Trong quá trình Chủ đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện khảo sát, đo đạc bản đồ địa chính, tổ chức thông kê, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án giải phóng mặt bằng, qua đối chiếu với hồ sơ địa chính thì có sự thay đổi về loại đất, diện tích.

(Danh mục chi tiết tại biểu 03 kèm theo)

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2023 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021 UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Hồ sơ kèm theo Tờ trình gồm:

- Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Biểu số 01: Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất;
- Biểu số 02: Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất;
- Biểu số 03: Danh mục điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- TT. HĐND tỉnh (để trình);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH-HĐND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh ;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường ;

Gửi bản giấy:

- TT. HĐND tỉnh (để trình);
- Lưu : VT, Hồng, Kiên.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Bình