

Số: /BC-HĐND

Bắc Kạn, ngày tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả khảo sát việc quản lý, sử dụng đất của Trường trung học phổ thông dân lập Hùng Vương (cũ)

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh về việc giao khảo sát việc quản lý, sử dụng đất của Trường trung học phổ thông (THPT) dân lập Hùng Vương (cũ), Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh báo cáo kết quả khảo sát như sau:

1. Tình hình thuê đất, quản lý, sử dụng đất của Trường THPT dân lập Hùng Vương

- Quá trình hoạt động của nhà trường:

Trường THPT dân lập Hùng Vương được thành lập từ năm 2002 theo Quyết định số 1889/QĐ-UB, ngày 09/10/2002 của UBND tỉnh. Nhà trường bắt đầu đi vào hoạt động từ năm học 2003-2004 đến năm học 2017-2018. Trong 14 năm học, nhà trường đã tuyển sinh được 5.091 lượt học sinh với 115 lớp. Tuy nhiên, từ khi các Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên các huyện, thành phố được thành lập thì số học sinh theo học tại Trường ngày càng giảm, đặc biệt trong năm học 2015-2016 và năm học 2016-2017 mỗi năm chỉ tuyển được 34 học sinh. Từ năm học 2017- 2018 đến năm học 2019-2020, Trường THPT dân lập Hùng Vương không có học sinh đăng ký tham gia học do đó nhà trường không thực hiện tuyển sinh và ngừng hoạt động từ tháng 8 năm 2019. Đến tháng 7 năm 2020 nhà trường đề nghị giải thể (Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 30 và điểm b khoản 1 Điều 31 Nghị định số 46/2017/NĐ-CP ngày 21/4/2017 của Chính phủ quy định về điều kiện đầu tư và hoạt động trong lĩnh vực giáo dục quy định việc đình chỉ hoạt động giáo dục của trường trung học và việc giải thể trường trung học như sau: “Không triển khai hoạt động giáo dục trong thời hạn 01 năm kể từ ngày được phép hoạt động giáo dục”; “Hết thời hạn đình chỉ ghi trong quyết định đình chỉ hoạt động giáo dục mà không khắc phục được nguyên nhân dẫn đến việc đình chỉ”). Ngày 05/3/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 307/QĐ-UBND về việc giải thể Trường THPT dân lập Hùng Vương.

- Hợp đồng thuê đất và tình hình thực hiện các hợp đồng thuê đất:

Năm 2002, UBND tỉnh đã thu hồi và giao đất cho Sở Giáo dục và Đào tạo thành lập tạm thời Trường THPT dân lập Hùng Vương¹ với diện tích thu hồi là 2.210m² tại tổ 8, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn).

¹ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Sở Giáo dục và Đào tạo thành lập tạm thời Trường THPT dân lập Hùng Vương - thị xã Bắc Kạn.

Năm 2005, UBND tỉnh thu hồi và giao đất cho Trường THPT dân lập Hùng Vương thuê sử dụng vào mục đích xây dựng trường học² với diện tích cho thuê là 1.410m²; thời hạn thuê đất là 50 năm. Căn cứ Quyết định thu hồi và giao đất của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường (*Bên cho thuê đất*) và Trường THPT dân lập Hùng Vương (*Bên thuê đất*) đã thực hiện ký kết Hợp đồng thuê đất³ (*thời hạn cho thuê đất là 50 năm, từ tháng 10/2005 đến tháng 10/2055; đơn giá cho thuê đất là 10.000,0 đồng/m²/năm*).

Căn cứ quy định của Luật Khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi) năm 1998; Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Quyết định số 2840/QĐ-UB ngày 23/12/2003 của UBND tỉnh về việc ban hành cơ chế, chính sách khuyến khích đầu tư tại tỉnh Bắc Kạn. Năm 2006, UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư⁴ cho Trường THPT dân lập Hùng Vương để thực hiện Dự án thành lập và phát triển trường THPT dân lập Hùng Vương, trong đó có ưu đãi “*miễn tiền thuê đất 15 năm, kể từ ngày dự án vào hoạt động*”. Sau khi hết thời hạn ưu đãi đầu tư, tháng 01/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường và Trường THPT dân lập Hùng Vương đã ký lại hợp đồng thuê đất⁵, thời hạn thuê đất tính từ ngày 01/10/2020 (*đơn giá cho thuê đất là 40.000,0 đồng/m²/năm*).

Từ 01/01/2019, Trường THPT dân lập Hùng Vương cho Trường Mầm non tư thục Happy Kids thuê địa điểm⁶.

Trong quá trình thuê đất, Trường THPT dân lập Hùng Vương đã thực hiện việc quản lý, sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng thuê đất đã ký kết. Hiện nay, đất do nhà trường thuê sử dụng được quản lý theo diện tích được thuê, không có tranh chấp, không bị lấn chiếm, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cũng đảm bảo theo quy định, không có nợ tiền thuê đất, tiền thuế (*Từ năm 2003-2015 không có số liệu thực hiện nghĩa vụ tài chính, tuy nhiên không có thông báo nợ ngân sách hoặc chậm nộp ngân sách của cơ quan thuế; từ năm 2016-2022 Trường đã nộp tiền thuê đất, các loại thuế với tổng số tiền 233.903.930 đồng*).

- Những việc còn tồn tại (*chưa thực hiện*) sau khi có Quyết định giải thể Trường THPT dân lập Hùng Vương:

+ Sở Tài nguyên và Môi trường (*Bên cho thuê đất*) và Trường THPT dân lập Hùng Vương (*Bên thuê đất*) chưa thực hiện việc chấm dứt Hợp đồng thuê đất.

+ Hiện nay, Trường THPT dân lập Hùng Vương vẫn đang sử dụng mã số thuế, con dấu để thực hiện các nghĩa vụ tài chính với cơ quan thuế.

² Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 06/10/2005 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất Trường THPT dân lập Hùng Vương thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học.

³ Hợp đồng thuê đất số 847/HĐ-TĐ ngày 27/10/2005.

⁴ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 09/02/2006 của UBND tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Trường phổ thông trung học dân lập Hùng Vương.

⁵ Hợp đồng thuê đất số 01/HĐTĐ ngày 14/01/2021.

⁶ Hợp đồng Số 01/2019-HĐTĐĐ ngày 01/01/2019.

+ Còn có 22 bằng tốt nghiệp, 12 giấy chứng nhận học nghề phổ thông, 84 sổ học bạ của học sinh chưa được trả.

Nguyên nhân của tồn tại:

+ Phía nhà trường: chưa chủ động thực hiện các nội dung giải thể nhà trường sau khi có Quyết định 307/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh.

+ Các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan (đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ tại Quyết định 307/QĐ-UBND ngày 05/3/2021): chưa kịp thời hướng dẫn nhà trường các nội dung để giải thể, chưa đôn đốc việc thực hiện.

2. Kiến nghị

Qua khảo sát, Ban Văn hóa – Xã hội đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến với UBND tỉnh:

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Trường THPT dân lập Hùng Vương thực hiện giải thể nhà trường, chấm dứt hoạt động Dự án Thành lập và Phát triển Trường THPT dân lập Hùng Vương Bắc Kạn (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 13101000004) và chấm dứt hiệu lực của mã số thuế theo quy định, chấm dứt Hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Trường THPT dân lập Hùng Vương.

Trên đây là báo cáo kết quả khảo sát của Ban Văn hóa-Xã hội HĐND tỉnh về việc quản lý, sử dụng đất của Trường THPT dân lập Hùng Vương (cũ).

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- Thành viên Ban VH-XH HĐND tỉnh;
- Các đối tượng khảo sát;
- LĐVP;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT, HS.

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Đồng Thị Vân Thoa