

Số: **41**/NQ-HĐND

Bắc Kạn, ngày 05 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Thông qua diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (bổ sung) và điều chỉnh tên chủ đầu tư, loại đất, diện tích Dự án “Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1” đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2022

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN KHÓA X,
KỲ HỌP GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐỘT XUẤT
(THÁNG 6 NĂM 2023)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (bổ sung) và điều chỉnh tên chủ đầu tư, loại đất, diện tích của dự án “Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1” đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2022; Báo cáo thẩm tra số 84/BC-HĐND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (*bỏ sung*) và điều chỉnh tên chủ đầu tư, loại đất, diện tích của dự án “*Hoàn thiện mặt bằng phân diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1*” đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2022.

(*Chi tiết tại biểu số 01 và biểu số 02 kèm theo*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, kỳ họp giải quyết công việc phát sinh đột xuất (*tháng 6 năm 2023*) thông qua ngày 05 tháng 6 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VPCP, VPCTN;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Tỉnh ủy, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, hội, đoàn thể tỉnh;
- TT. Huyện (*Thành*) ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã có công trình, dự án;
- LĐVP;
- Các phòng thuộc Văn phòng;
- Lưu: VT *1.26*

CHỦ TỊCH
Phương Thị Thanh

Biểu số 01**DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA (BỔ SUNG) ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN "HOÀN THIỆN MẶT BẰNG PHẦN DIỆN TÍCH CÒN LẠI CỦA KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH GIAI ĐOẠN 1"***(Kèm theo Nghị quyết số **44**/NQ-HĐND ngày 05 tháng 6 năm 2023 của HĐND tỉnh Bắc Kạn)*

STT	Chủ đầu tư	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (m ²) (bổ sung)	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bắc Kạn	Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1	Các thôn: Khuổi Tai, Bản Chàng, Nà Nâm, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1; Văn bản số 1728/UBND-GTCNXD ngày 24/3/2023 về việc giao Chủ đầu tư các dự án đầu tư công <i>(nguồn ngân sách địa phương tỉnh điều hành)</i>	3.800	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 với tổng diện tích là 139.000m ² , trong đó đất trồng lúa là 61.000m ² và đất khác 78.000m ² ; nay bổ sung 3.800m ² đất trồng lúa
Tổng					3.800	

Biểu số 02

ĐIỀU CHỈNH TÊN CHỦ ĐẦU TƯ, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN "HOÀN THIỆN MẶT BẰNG PHẦN DIỆN TÍCH CÒN LẠI CỦA KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH GIAI ĐOẠN 1"

(Kèm theo Nghị quyết số **41** /NQ-HĐND ngày 05 tháng 6 năm 2023 của HĐND tỉnh Bắc Kạn)

STT	Tên công trình, dự án	Tên Chủ đầu tư đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 18/10/2022	Tên Chủ đầu tư sau điều chỉnh	Tổng diện tích sử dụng đất (m ²)	Diện tích, loại đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 18/10/2022		Diện tích, loại đất sau điều chỉnh		Ghi chú
					Đất trồng lúa (m ²)	Các loại đất khác (m ²)	Đất trồng lúa (m ²)	Các loại đất khác (m ²)	
1	Dự án hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1	Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Kạn	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Bắc Kạn	139.000	61.000	78.000	64.800 (tăng 3.800 m ²)	74.200 (giảm 3.800 m ²)	Lý do: Thay đổi Chủ đầu tư theo Văn bản số 1728/UBND-GTCNXD ngày 24 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh; trong quá trình thực hiện khảo sát, đo đạc bản đồ địa chính, tổ chức thống kê, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án GPMB, qua đối chiếu với hồ sơ địa chính thì có sự thay đổi về loại đất, diện tích (bổ sung 3.800 m ² đất trồng lúa, lấy từ diện tích các loại đất khác; tổng diện tích không thay đổi;)
Tổng số				139.000	61.000	78.000	-	-	