

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BẮC KẠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2199** /UBND-TCKH

TP. Bắc Kạn, ngày 04 tháng 11 năm 2022

V/v rà soát, xác định số thu tiền sử dụng đất hàng năm và giai đoạn 2021-2025.

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn

Ngày 04/11/2022 Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn nhận được Văn bản số 2403/STC-QLNS ngày 04/11/2022 của Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn về việc phối hợp rà soát, xác định số thu tiền sử dụng đất hàng năm và giai đoạn 2021-2025.

Thực hiện rà soát, xác định số thu tiền sử dụng đất hàng năm và giai đoạn 2021-2025 từ các công trình, dự án đã và đang triển khai trên địa bàn thành phố Bắc Kạn. UBND thành phố đã tiến hành rà soát các công trình dự án như sau:

Tổng số các công trình dự án đã và đang triển khai thực hiện thu tiền sử dụng đất hàng năm và giai đoạn 2021-2025 là 09 dự án tổng số dự kiến thu trong giai đoạn là 488.150 triệu đồng (chi tiết theo biểu đính kèm)

Với nội dung trên, UBND thành phố báo cáo số liệu đề nghị Sở Tài chính tổng hợp theo yêu cầu./.

**Nơi nhận:**

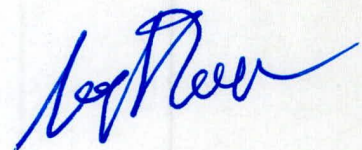
Gửi bản điện tử:

- Như kính gửi (t/h);
- LĐ UBND thành phố;

Gửi bản giấy:

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Diệp**



**TỔNG HỢP THÔNG TIN, SỐ LIỆU CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ NGUỒN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021 - 2025**

*(Kèm theo Văn bản số 2199 /UBND-TCKH ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Bắc Kạn)*

TT	TÊN DỰ ÁN	Thời gian thực hiện	Địa điểm xây dựng (đến cấp xã)	Diện tích đất dự án (mặt bằng xây dựng DA)		Diện tích tính thu tiền sử dụng đất (ha)	Đơn giá dự kiến (triệu đồng/m <sup>2</sup> ) (1*)	Thành tiền (triệu đồng)	Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng			Dự kiến thu NSNN
				Mã	Quy hoạch (ha)				Dự kiến diện tích đất phải GPMB (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường (triệu đồng) (2*)	Dự kiến chi phí đầu tư xây dựng CSTDH phải di chuyển (triệu đồng) (2*)	
	<b>TỔNG CỘNG</b>							<b>1.699.700</b>		<b>380.000</b>	<b>831.550</b>	<b>488.150</b>
<b>I</b>	<b>DỰ ÁN ĐẦU TƯ TỪ NGUỒN NSNN (Dự án đường giao thông được ngân sách huyện đầu tư trên 30% tổng mức đầu tư có quỹ đất ở hai bên đường, bao gồm cả dự án đầu tư bằng vốn vay sau đó hoàn trả bằng ngân sách cấp huyện)</b>											<b>488.150</b>
<b>1</b>	<b>Thành phố Bắc Kạn</b>											<b>488.150</b>
1.1	Khu dân cư phía sau đồi Tinh úy, thành phố Bắc Kạn (Chưa GPMB)	2022-2025	Phường Phùng Chí Kiên	ODT	36,59	10,00	5,0	500.000	36,59	93.000	300.000	107.000
1.2	Khu dân cư sau đồi Tinh úy (Phần diện tích đã GPMB)	2018-2025	Phường Phùng Chí Kiên	ODT	7,80	4,60	4,0	184.000				184.000
1.3	Khu tập thể Tổng Tô	2022-2023	Phường Sông Cầu	TMD	0,23	0,23	4,0	9.200				9.200
1.4	Khu đô thị Bắc Sông Cầu (Phần diện tích đã GPMB)	2021-2025	Xã Dương Quang	ONT	1,89	1,30	6,00	77.700				77.700
1.5	Khu đô thị Bắc Sông Cầu phân khu A (chưa GPMB)	2021-2025	Phường Sông Cầu	ONT	26,78	7,50	5,0	375.000	26,78	120.000	216.000	39.000
1.6	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị tại tổ Xây dựng và tổ Pa Danh	2019-2025	Phường Huyện Tung	ODT	4,95	1,90	5,0	95.000	4,95	35.000	49.000	11.000
1.7	Khu dân cư Đức Xuân 4	2020-2022	Phường Đức Xuân	ODT	5,54	2,20	7,0	154.000	4,80	90.000	49.600	14.400
1.8	Khu dân cư Central Hill	2022-2025	Phường Đức Xuân	ODT	7,8	3,00	4,0	120.000	7,8	20.000	60.950	39.050
1.9	Dự án phát triển đô thị tuyến đường tránh cụm Công Nghiệp Huyện Tung	2020-2023	Tổ 1A phường Đức Xuân và tổ Bàn Vén, phường Huyện Tung	ODT	13,10	5,28	3,5	184.800	13,2	22.000	156.000	6.800