

Số: /TTr-STNMT

Bắc Kạn, ngày tháng 10 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Na Rì (lần 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 09/10/2023 của UBND huyện Na Rì về việc đề nghị bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

Trên cơ sở nội dung đề nghị của UBND huyện Na Rì, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh như sau:

#### 1. Về đề nghị của UBND huyện Na Rì:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Na Rì được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; được phê UBND tỉnh phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 28/9/2023. Tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện nhu cầu sử dụng đất của các đơn vị có phát sinh chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Na Rì. Để có cơ sở pháp lý thực hiện các thủ tục về đất đai, UBND huyện Na Rì đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tổng hợp, trình UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Na Rì, cụ thể:

1.1. Bổ sung 150,6m<sup>2</sup> đất để thực hiện công trình xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Cư Lễ;

1.2. Bổ sung 452,0m<sup>2</sup> đất để thực hiện công trình xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Văn Vũ; điều chỉnh vị trí dự kiến sử dụng đất từ thôn Thôm Khinh, xã Văn Vũ, huyện Na Rì sang thôn Nà Quảng, xã Văn Vũ, huyện Na Rì.

#### 2. Về kết quả kiểm tra, rà soát chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất, khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất huyện Na Rì:

Trên cơ sở nội dung đề nghị tại Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 09/10/2023 của UBND huyện Na Rì và kết quả kiểm tra, rà soát chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất, khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Na Rì, trong đó UBND huyện Na Rì đã khẳng định việc bổ sung, điều chỉnh vị trí các công trình, dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đảm bảo về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo khu chức năng, cụ thể:

Chỉ tiêu sử dụng đất an ninh để thực hiện các công trình xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã Cư Lễ, Văn Vũ đảm bảo về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo khu chức năng và đã được xác định trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Na Rì đã được UBND tỉnh phê duyệt tại

Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 30/8/2021. Cụ thể, chỉ tiêu sử dụng đất an ninh đến năm 2030 huyện Na Rì được xác định là 3,21 ha, hiện trạng đất an ninh huyện Na Rì (năm 2022) là 0,74 ha. Trong năm 2023 diện tích đất an ninh dự kiến tăng 0,77 ha (Trụ sở Công an các xã Lương Thượng, Trần Phú, Sơn Thành, Văn Vũ, Cư Lễ). Diện tích đề nghị bổ sung kế hoạch sử dụng đất lần này là 0,06 ha (602,6 m<sup>2</sup>).

### **3. Căn cứ pháp lý thực hiện:**

Tại Điều 7 Nghị định số [43/2014/NĐ-CP](#) ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) quy định: “*Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện...*

*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.”*

Các công trình xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã Cư Lễ, Văn Vũ đã được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn tại Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 24/4/2023; Cục Kế hoạch và tài chính thuộc Bộ Công an có Thông báo số 5716/TB-H01-P3 ngày 11/8/2023 về chỉ tiêu dự toán chi ngân sách nhà nước bổ sung năm 2022, theo đó hỗ trợ đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn thuộc Công an tỉnh Bắc Kạn (trong đó có Trụ sở Công an các xã Văn Vũ, Cư Lễ); đất để xây dựng trụ sở làm việc Công an xã là đất an ninh thuộc trường hợp thu hồi đất theo Quy định tại Điều 61 Luật Đất đai năm 2013 và đã được xác định trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Na Rì được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 30/8/2021.

Về chủ đầu tư công trình: UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 235/TB-UBND ngày 21/8/2023 giao UBND cấp huyện ưu tiên bố trí nguồn vốn thực hiện giải phóng mặt bằng và đầu tư san gạt tạo mặt bằng, sớm bàn giao mặt bằng cho Công an tỉnh trong tháng 9/2023; UBND huyện Na Rì phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 23/9/2023, giao cho Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Na Rì làm chủ đầu tư.

### **4. Đề nghị:**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ hồ sơ đề nghị bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 kèm theo Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 09/10/2023 của UBND huyện Na Rì;

Đề UBND huyện Na Rì có đủ cơ sở pháp lý trong việc quản lý, sử dụng đất tại địa phương năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định:

4.1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Na Rì (lần 2):

- Bổ sung 150,6m<sup>2</sup> đất (hiện trạng là đất giao thông) để thực hiện công trình xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Cư Lễ; điều chỉnh chủ đầu tư thực hiện công trình là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Na Rì (Giải phóng mặt bằng và san nền);

- Bổ sung 452,0m<sup>2</sup> đất (hiện trạng là đất rừng sản xuất) để thực hiện công trình xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Văn Vũ; điều chỉnh chủ đầu tư thực hiện công trình là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Na Rì (Giải phóng mặt bằng và san nền); điều chỉnh vị trí dự kiến sử dụng đất từ thôn Thôm Khinh, xã Văn Vũ, huyện Na Rì sang thôn Nà Quáng, xã Văn Vũ, huyện Na Rì.

4.2. Giao UBND huyện Na Rì:

- Công bố công khai việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Na Rì theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện việc thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đúng đối tượng, theo đúng trình tự, thủ tục quy định và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Gửi kèm theo Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 09/10/2023 của UBND huyện Na Rì; Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh).*

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Như trên (Q. định);
- UBND huyện Na Rì;
- Lãnh đạo Sở;

*Gửi bản giấy:*

- Lưu VT, ĐĐ. Huân

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nông Ngọc Duyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC KẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND  
(Dự thảo)

Bắc Kạn, ngày tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2023 huyện Na Rì (lần 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Na Rì tại Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 09/10/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Na Rì (lần 2), cụ thể như sau:

- Bổ sung 150,6m<sup>2</sup> đất để thực hiện công trình xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Cư Lễ; điều chỉnh chủ đầu tư thực hiện công trình là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Na Rì (Giải phóng mặt bằng và san nền);

- Bổ sung 452,0m<sup>2</sup> đất để thực hiện công trình xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Văn Vũ; điều chỉnh chủ đầu tư thực hiện công trình là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Na Rì (Giải phóng mặt bằng và san nền); điều chỉnh vị trí dự kiến sử dụng đất từ thôn Thôm Khinh, xã Văn Vũ, huyện Na Rì sang thôn Nà Quảng, xã Văn Vũ, huyện Na Rì.

**Điều 2.** Giao UBND huyện Na Rì.

1. Công bố công khai việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Na Rì theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện việc thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đúng đối tượng, theo đúng trình tự, thủ tục quy định và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Na Rì và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND tỉnh (Ô. Nhất);
- CVP;
- Lưu: VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nông Quang Nhất**