

Số: /STP-BCTĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Dự thảo Quyết định bổ sung Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 và Quyết định số 51/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn

Ngày 05/9/2023, Sở Tư pháp nhận được văn bản số 2042/STNMT-ĐĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật. Sau khi nghiên cứu, thẩm định, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Theo quy định tại khoản 3 Điều 9 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất: “Trong kỳ ban hành bảng giá đất mà cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất và bổ sung các đường, phố chưa có tên trong bảng giá đất hiện hành nhưng không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 14 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ giá đất trong bảng giá đất hiện hành để quy định bổ sung giá đất trong bảng giá đất và trình Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi quyết định ban hành. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong việc quy định bổ sung giá đất trong bảng giá đất và báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày quyết định bổ sung giá đất trong bảng giá đất”.

Đề nghị đơn vị soạn thảo bổ sung nội dung giải trình về sự cần thiết phải sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ các nội dung có liên quan đến bảng giá đất đối với đất tại thị trấn Vân Tùng, huyện Ngân Sơn (trong đó xác định cụ thể việc bổ sung này thuộc trường hợp nào trong quy định tại khoản 3 Điều 9 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT nêu trên).

II. TÍNH HỢP HIẾN, HỢP PHÁP, TÍNH THỐNG NHẤT CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN VỚI HỆ THỐNG PHÁP LUẬT

1. Căn cứ ban hành dự thảo Quyết định

Đề nghị bỏ căn cứ “Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020; Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 07/12/2019

của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc thông qua Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn” do các văn bản này không phải là căn cứ ban hành Quyết định.

2. Tại dự thảo Bổ sung Bảng giá đất

Đối với vị trí “*Đường trục xã từ QL3 - Nghĩa Trang - Lâm Trường - Nà Slác xã Vân Tùng*” huyện Ngân Sơn tại Bảng giá đất bổ sung kèm theo Quyết định số 51/2022/QĐ-UBND (*phần IV Bảng giá đất ở tại nông thôn; phần V Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; phần VI Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn*), đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét vị trí đất này thuộc đất nông thôn hay đất đô thị? Trường hợp thuộc đất đô thị, đề nghị bãi bỏ nội dung này tại Quyết định 51/2022/QĐ-UBND và bổ sung vào dự thảo Quyết định để đảm bảo đầy đủ và phù hợp.

3. Về thời gian có hiệu lực của văn bản: Để đảm bảo thống nhất trong việc xác định hiệu lực của văn bản, đề nghị bổ sung thời gian có hiệu lực “*từ ngày ... tháng ... năm ... đến ngày 31 tháng 12 năm 2024*” như tại Quyết định 06/2020/QĐ-UBND.

4. Nội dung khác:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 9 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT thì trước khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định bổ sung giá đất trong bảng giá đất phải trình Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua.

Hiện nay, tại khoản 3 Điều 6 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2019) quy định: “*Thường trực Hội đồng nhân dân là cơ quan thường trực của Hội đồng nhân dân, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của Luật này và các quy định khác của luật có liên quan; chịu trách nhiệm và báo cáo công tác trước Hội đồng nhân dân...*”. Vì vậy, quy định việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất theo Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT là chưa phù hợp với Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2019).

Do đó, đề nghị đơn vị soạn thảo nghiên cứu, xem xét việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh xin ý kiến về nội dung này trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định (*tương tự như trình tự, thủ tục ban hành Quyết định ban hành Bảng giá đất định kỳ 05 năm theo quy định của pháp luật đất đai*).

Hồ sơ gửi thẩm định dự thảo Quyết định chưa có văn bản nhất trí của Thường trực Hội đồng nhân dân hay Hội đồng nhân dân tỉnh. Vì vậy, Sở Tư pháp chưa đủ cơ sở để thẩm định về sự phù hợp giá đất bổ sung trong bảng giá đất quy định tại dự thảo Quyết định với ý kiến của cơ quan có thẩm quyền.

Trên đây là báo cáo thẩm định đối với dự thảo Quyết định bổ sung Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn kèm theo Quyết định số

06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 và Quyết định số 51/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tư pháp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- GD Sở; PGD Sở (đ.c Trung);
- Lưu: VT, XD&KTVB.

GIÁM ĐỐC

Hà Thị Đào