

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày

tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 4 tầng Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh; nhà làm việc Ban Quản lý Vườn Quốc gia Ba Bể; nhà làm việc 3 tầng + hàng rào, cải tạo nhà để xe làm phòng làm việc Liên minh Hợp tác xã tỉnh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 4 tầng Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh; nhà làm việc Ban Quản lý Vườn Quốc gia Ba Bể; nhà làm việc 3 tầng + hàng rào, cải tạo nhà để xe làm phòng làm việc Liên minh Hợp tác xã tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (lần 1);*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2085/TTr-SXD ngày 17 tháng 10 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 4 tầng Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh; nhà làm việc Ban Quản lý Vườn Quốc gia Ba Bể; nhà làm việc 3 tầng + hàng rào, cải tạo nhà để xe làm phòng làm việc Liên minh Hợp tác xã tỉnh với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 4 tầng Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh; nhà làm việc Ban Quản lý Vườn Quốc gia Ba Bể; nhà làm việc 3 tầng + hàng rào, cải tạo nhà để xe làm phòng làm việc Liên minh Hợp tác xã tỉnh.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Mục tiêu đầu tư: Khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp để kéo dài tuổi thọ công trình và nâng cấp hoàn thiện tổng thể về cơ sở vật chất đảm bảo đáp ứng với nhu cầu sử dụng; đảm bảo môi trường làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động tại các trụ sở cơ quan, đơn vị.

4.2. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu

4.2.1. Hạng mục cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ trụ sở Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh.

- Xử lý chống thấm mái toàn bộ nhà: Tháo dỡ toàn bộ gạch vảy cá, lợp lại mái bằng tôn liên doanh kết hợp hệ cột + vì kèo + xà gồ thép; vệ sinh bề mặt rãnh thoát nước mái, trám lại các vị trí nứt và xung yếu, xử lý chống thấm, lợp lại bằng vữa xi măng mác 75.

- Hội trường tầng 04: Tháo dỡ trần cũ, thay thế bằng trần thạch cao, phá dỡ nền gạch cũ và lát nền bằng gạch ceramic kích thước (600x600)mm; thay thế toàn bộ hệ thống điện cấp cho hội trường (*tủ điện, dây điện, bóng điện, ổ cắm, công tắc, aptomat,...*).

- Trần tầng 04 các phòng còn lại: Tháo dỡ, thay thế một số tấm trần thạch cao bị hỏng; thay mới tấm thạch cao thả kích thước (600x600)mm bên ngoài sảnh tầng 04.

- Tường nhà: Phá dỡ lớp vữa trát tường tại các vị trí bong tróc (*khoảng 15% diện tích*), trát lại bằng vữa xi măng mác 75; cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ phần còn lại và sơn hoàn thiện toàn nhà 03 nước.

- Nền nhà:

- + Tầng 01: Phá dỡ gạch lát nền hư hỏng tại vị trí hành lang, một số phòng làm việc; lát lại nền bằng gạch ceramic kích thước (600x600)mm.

- + Tầng 2: Phá dỡ gạch lát nền hư hỏng tại vị trí khu sảnh và phòng họp; lát lại nền bằng gạch ceramic kích thước (600x600)mm.

- Cửa đi, cửa sổ: Tháo dỡ và thay thế một số bộ cửa đi bằng cửa nhôm hệ 45 kính an toàn 6,38mm, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ 44 kính an toàn 6,38mm, vách kính nhôm hệ 44 kính an toàn 6,38mm và xây bít một số bộ cửa để phù hợp với nhu cầu sử dụng.

- Khu vệ sinh các tầng 1, 2, 3: Phá dỡ nền vệ sinh, xử lý chống thấm và lát lại gạch chống trơn kích thước (300x300)mm; thay thế một số thiết bị vệ sinh (*bệ xí, vòi rửa, chậu rửa,...*).

- Cầu thang: Tháo dỡ lan can, tay vịn cầu thang bằng gỗ, thay thế bằng lan can inox.

- Bậc sảnh vào cửa chính diện: Phá dỡ bậc granito sảnh, xử lý lún nứt và lát lại bằng đá granite.

- Xử lý chống mối: Diệt các tổ mối hoạt động tại công trình, sau đó xử lý phòng mối nền trong và ngoài nhà bằng phương pháp khoan lỗ và bơm áp lực thuốc phòng mối xuống lỗ khoan; phun thuốc chống mối tường.

- Hệ thống điện: Thay một số thiết bị *điện (bóng điện ốp trần hành lang, bóng tuýp, mặt công tắc ổ cắm,...)*.

- Các hạng mục phụ trợ ngoài nhà:

- + Nhà bảo vệ: Tháo dỡ mái tôn hiện trạng, thay thế mái tôn xộp liên doanh; phá dỡ lớp vữa trát, trát lại bằng vữa xi măng mác 75 và sơn lại toàn nhà 03 nước.

- + Nhà để xe: Tháo dỡ mái tôn hiện trạng, thay mái tôn liên doanh; vệ sinh, cao gô và sơn lại hệ vì kèo, cột thép.

- + Cổng, hàng rào: Cao bỏ, sơn lại toàn bộ hàng rào, sen hoa sắt.

- + Làm lại sân bê tông (*có diện tích khoảng 335m<sup>2</sup>*), kết cấu bê tông xi măng mác 150, đá 2x4, dày 10cm.

4.2.2. Hạng mục cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ trụ sở Ban Quản lý Vườn Quốc gia Ba Bể.

- Nhà trụ sở làm việc 03 tầng:

- + Xử lý chống thấm mái và khu vực tấm kính lấy sáng thấm dột: Vệ sinh bề mặt rãnh thoát nước mái, trám lại các vị trí nứt và xung yếu, xử lý chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 75, vệ sinh bơm keo gia cố tấm kính lấy sáng.

- + Tường nhà: Cao bỏ lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ phía ngoài nhà và một số vị trí trong nhà.

- + Cửa đi, cửa sổ: Tháo dỡ và thay toàn bộ cửa đi bằng cửa nhôm hệ 45 kính an toàn 6,38mm; cửa sổ bằng cửa nhôm hệ 44 kính an toàn 6,38mm; xây bít và trổ mới một số bộ cửa để phù hợp với nhu cầu sử dụng.

- + Khu vệ sinh: Xử lý lại các mối nối ống thoát nước vệ sinh bị rò rỉ tại các tầng. Nhà vệ sinh tầng 1: Tháo dỡ, thay thế một số thiết bị vệ sinh (*bệ xí, chậu tiểu,...*), tháo dỡ trần, gạch lát nền, thay thế trần bằng nhựa, lát lại gạch chống trơn kích thước (300x300)mm. Nhà vệ sinh tầng 2, 3: Thay thế thiết bị vệ sinh, xử lý chống thấm nền và tường nhà vệ sinh tại một số vị trí bị ngấm nước tầng 2, 3; phá dỡ gạch lát nền, tháo dỡ gạch ốp tường, vệ sinh bề mặt, quét dung dịch chống thấm, lát lại nền khu vệ sinh bằng gạch chống trơn kích thước (300x300)mm, ốp tường bằng gạch kích thước (300x600)mm.

- + Hệ thống điện, bố trí phòng làm việc: Thay thế hệ thống dây điện, thiết bị điện và tháo dỡ các vách ngăn hiện trạng, thay thế vách ngăn bằng tấm thạch cao 02 lớp tại các phòng làm việc tầng 1, 2.

- + Lan can hành lang: Cao rỉ hoa sắt, sơn lại toàn bộ hoa sắt, ốp gạch bề mặt lan can hành lang các tầng.

- Các hạng mục phụ trợ ngoài nhà:

+ Nhà bảo vệ: Xử lý chống thấm sê nô (*vệ sinh bề mặt rãnh thoát nước mái, trám lại các vị trí nứt và xung yếu, quét dung dịch chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 75*); cạo bỏ và sơn lại toàn nhà 03 nước.

+ Cổng hàng rào: Cạo bỏ, sơn lại hàng rào, sen hoa sắt và cổng phía trước trụ sở.

4.2.3. Hạng mục cải tạo, sửa chữa nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ trụ sở Liên minh Hợp tác xã tỉnh.

- Nhà làm việc 03 tầng:

+ Xử lý chống thấm sê nô mái: Vệ sinh bề mặt rãnh thoát nước mái, trám lại các vị trí nứt và xung yếu, quét dung dịch chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 75 bảo vệ lớp chống thấm.

+ Tường ngoài nhà: Phá dỡ lớp vữa trát tường tại các vị trí bong tróc (*khoảng 10% diện tích*), trát lại bằng vữa xi măng mác 75; cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ, sơn lại hoàn thiện ngoài nhà 03 nước.

+ Cửa đi, cửa sổ: Tháo dỡ, thay một số bộ cửa đi bằng cửa nhôm hệ 45 kính an toàn 6,38mm, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ 44 kính an toàn 6,38mm.

+ Khu vệ sinh: Tháo dỡ và thay thế một số thiết bị vệ sinh (*chậu rửa, bệ xí, chậu tiểu,...*).

- Các hạng mục phụ trợ ngoài nhà:

+ Cổng, hàng rào: Xây lại 03 trụ hàng rào bị gãy đổ (*phía trước nhà*) bằng gạch xi măng cốt liệu, trát hoàn thiện vữa xi măng mác 75; cạo bỏ, sơn lại cổng, sen hoa sắt hàng rào; phá dỡ lớp vữa trát tường bị bong tróc, trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sơn lại hàng rào 03 nước.

+ Nhà để xe (*cải tạo thành nhà làm việc*): Tháo dỡ, thay thế mái tôn hiện trạng bằng tôn liên doanh; tháo dỡ, thay thế trần hiện trạng bằng trần tấm nhựa khung xương kích thước (600x600)mm; lát nền bằng gạch ceramic kích thước (600x600)mm; phá dỡ gian bếp xây tạm phía ngoài nhà, xây móng, tường bằng gạch xi măng cốt liệu (trục A, 4-5); tháo dỡ cửa đi, cửa sổ hiện trạng thay bằng cửa nhôm hệ 45 kính an toàn 6,38mm, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ 44 kính an toàn 6,38mm. Phòng vệ sinh xây tường ngăn bố trí khu vệ sinh; kết cấu móng, tường xây gạch xi măng cốt liệu, vữa xi măng mác 75, trát tường vữa xi măng mác 75, lắp đặt đồng bộ đường ống cấp, thoát nước, thiết bị vệ sinh (*xí bệt, chậu rửa,...*); xây mới bể tự hoại.

+ Nhà bảo vệ: Phá dỡ lớp vữa trát, trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sơn hoàn thiện 03 nước; tháo dỡ trần hiện trạng, thay thế bằng trần tấm nhựa khung xương; lát nền gạch ceramic kích thước (500x500)mm; tháo dỡ mái hiện trạng, thay thế bằng mái tôn thường dày 0,4mm; tháo dỡ cửa đi, cửa sổ, thay thế bằng cửa nhôm hệ 45 kính an toàn 6,38mm, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ 44 kính an toàn 6,38mm.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng TQT.

6. Địa điểm xây dựng (trong khuôn viên đất hiện có do các đơn vị đang quản lý, sử dụng), cụ thể:

- Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh: Tổ 8a, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

- Ban Quản lý Vườn Quốc gia Ba Bể: Thôn Nà Niêm, xã Khang Ninh, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn;

- Liên minh Hợp tác xã tỉnh: Tổ 10, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Công trình dân dụng, cấp II (cải tạo, sửa chữa).

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- TCVN 2737:2020 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575:2012 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép;

- TCVN 4513:1998 Cấp nước bên trong công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXD 13606:2023 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - yêu cầu thiết kế;

- TCVN 7957:2008 Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5687:2010 Thông gió điều hòa không khí - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206:2012 Tiêu chuẩn, thiết kế lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng - Phần an toàn điện;

- TCVN 9404:2012 Sơn xây dựng - Phân loại;

- TCVN 8052:2009 Tấm lợp dạng sóng - Yêu cầu thiết kế và hướng dẫn lắp đặt;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư.

Tổng mức đầu tư: 5.387.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu đồng).

Trong đó:

|                                   |               |       |
|-----------------------------------|---------------|-------|
| - Chi phí xây dựng:               | 4.389.216.277 | đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án:          | 151.252.393   | đồng; |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 384.960.605   | đồng; |
| - Chi phí khác:                   | 103.279.692   | đồng; |
| - Chi phí dự phòng:               | 358.291.033   | đồng. |

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách địa phương tỉnh điều hành.
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Bố trí kế hoạch vốn theo nhu cầu, tiến độ thực tế của dự án và trên khả năng cân đối kế hoạch vốn đầu tư công hàng năm được giao.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh*).

**Điều 2.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Chủ đầu tư) có trách nhiệm quản lý và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành. Chịu trách nhiệm rà soát và tính toán chính xác về số lượng, khối lượng các công việc trong hồ sơ dự toán, đảm bảo tính đúng, tính đủ, tiết kiệm, hiệu quả đầu tư và đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bắc Kạn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý Vườn Quốc gia Ba Bể, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP (ô. Nguyễn);
- Lưu: VT, Mai Anh, GTCNXD (Huân).

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Bình**