

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025; điều chỉnh tên chủ đầu tư các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Dân tộc HĐND tỉnh thẩm tra Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025; điều chỉnh tên chủ đầu tư các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua. Kết quả thẩm tra như sau:

I. Nội dung UBND tỉnh trình

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh:

- Thông qua danh mục bổ sung 22 công trình, dự án phải thu hồi đất, để thực hiện trong năm 2025¹.

- Điều chỉnh tên chủ đầu tư các công trình, dự án² đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021; số 99/NQ-HĐND ngày 07/12/2021; số 44/NQ-HĐND ngày 18/10/2022; số 73/NQ-HĐND ngày 23/10/2023; số 97/NQ-HĐND ngày 8/12/2023 và số 33/NQ-HĐND ngày 06/6/2025.

II. Ý kiến thẩm tra của Ban

1. Sự cần thiết ban hành nghị quyết

Khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này.*”.

¹ Cụ thể: Huyện Chợ Đồn: 05 công trình, dự án; Huyện Chợ Mới: 05 công trình, dự án; Huyện Ngân Sơn: 04 công trình, dự án; Huyện Na Rì: 02 công trình, dự án; Huyện Ba Bể: 01 công trình, dự án; Huyện Bạch Thông: 03 công trình, dự án; Huyện Pác Nặm: 01 công trình, dự án và thành phố Bắc Kạn: 01 công trình, dự án.

² Gồm các Dự án: Phát triển đô thị tuyến đường tránh Cụm công nghiệp Huyền Tung và Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật cơ bản các Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (Cụm công nghiệp Vàng Mươi và Cụm Công nghiệp Nam Bằng Lũng).

Do đó, việc HĐND tỉnh xem xét thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025; điều chỉnh tên chủ đầu tư các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Về nội dung dự thảo nghị quyết

Qua khảo sát, Ban nhận thấy: Các công trình, dự án đã đảm bảo căn cứ, điều kiện để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai năm 2024³. Việc điều chỉnh tên chủ đầu tư nhằm đảm bảo phù hợp với văn bản chấp thuận nhà đầu tư, văn bản điều chỉnh tên chủ đầu tư của UBND tỉnh. Do đó, Ban nhất trí với danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025 và điều chỉnh tên chủ đầu tư các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua như dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Dân tộc HĐND tỉnh, kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu dự kỳ họp;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- LĐVP;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT, Nhân.

TM. BAN DÂN TỘC
TRƯỞNG BAN

Hoàng Văn Vĩnh

³ “1. Việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải căn cứ quy định tại Điều 78 hoặc Điều 79 của Luật này, đồng thời phải thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- a) Dự án có trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
- b) Dự án đã có quyết định đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công, quyết định phê duyệt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư;
- c) Dự án đã có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, quyết định chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ;
- d) Có văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại Điều 84 của Luật này trong trường hợp thu hồi đất liên quan đến quốc phòng, an ninh.”