

Số: /BC-HĐND

Bắc Kạn, ngày 21 tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO THẨM TRA

**Dự thảo Nghị quyết thông qua nội dung Quy chế quản lý kiến trúc
điểm dân cư nông thôn tại khu vực di tích Quốc gia đặc biệt
Danh lam thắng cảnh hồ Ba Bể, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Văn hóa - Xã hội phối hợp với Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua nội dung Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn tại khu vực di tích Quốc gia đặc biệt Danh lam thắng cảnh hồ Ba Bể, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn tại Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh. Kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự phù hợp của dự thảo nghị quyết với các quy định pháp luật

Khoản 4 Điều 14 Luật Kiến trúc năm 2019 quy định về quy chế quản lý kiến trúc như sau: ***“UBND cấp tỉnh xây dựng quy chế quản lý kiến trúc và trình HĐND cùng cấp thông qua trước khi ban hành; đối với quy chế quản lý kiến trúc của đô thị loại đặc biệt, đô thị loại I là thành phố trực thuộc trung ương thì phải có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng”***.

Theo quy định hiện hành, quy chế quản lý kiến trúc được lập cho đô thị và điểm dân cư nông thôn và là căn cứ để quản lý, kiểm soát hoạt động xây dựng, cải tạo, thiết kế không gian kiến trúc; nhằm bảo tồn giá trị kiến trúc, bảo vệ cảnh quan, bản sắc văn hóa, đồng thời đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, hiện nay, Khu di tích Quốc gia đặc biệt danh lam thắng cảnh hồ Ba Bể chưa có Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn tại khu vực này.

Do vậy, việc UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua nội dung Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn tại khu vực di tích Quốc gia đặc biệt Danh lam thắng cảnh hồ Ba Bể, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn là đúng thẩm quyền và phù hợp với yêu cầu của thực tiễn.

2. Về nội dung

Qua thẩm tra, Ban nhận thấy quá trình xây dựng hồ sơ dự thảo nghị quyết cơ bản đã đáp ứng các yêu cầu tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020

của Chính phủ quy định một số điều của Luật Kiến trúc (*Nghị định số 85*). Ban nhất trí với các nội dung do UBND tỉnh trình.

Về dự thảo nghị quyết: Đề nghị UBND tỉnh rà soát các nội dung tại dự thảo nghị quyết bám sát các quy định tại Điều 13 Nghị định số 85 để điều chỉnh cho phù hợp; trong đó bổ sung quy định về nguyên tắc quản lý kiến trúc.

3. Một số kiến nghị

Đề nghị UBND tỉnh khi ban hành Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn tại khu vực di tích Quốc gia đặc biệt Danh lam thắng cảnh hồ Ba Bể cần quan tâm một số nội dung sau:

- Đảm bảo sự phù hợp, thống nhất giữa các nội dung của Quy chế với Quy hoạch bảo tồn và phát huy giá trị danh lam thắng cảnh hồ Ba Bể, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn, quy hoạch tỉnh Bắc Kạn.

- Về tên của Quy chế: Nghiên cứu sử dụng tên địa danh để khi thực hiện sắp xếp, sắp nhập tỉnh vẫn đảm bảo giá trị áp dụng.

- Quy định trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện Quy chế.

Trên đây là ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu dự kỳ họp;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- LĐVP;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT, HS.

TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN

Đồng Thị Vân Thoa