

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất và hạ tầng kỹ thuật Tỉnh ủy Bắc Kạn

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra Tờ trình số 172/TTr-UBND ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh dự thảo nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất và hạ tầng kỹ thuật Tỉnh ủy Bắc Kạn. Kết quả thẩm tra như sau:

I. Sự phù hợp của nội dung dự thảo nghị quyết với các quy định của pháp luật

Khoản 1 Điều 34, Luật Đầu tư công năm 2019 quy định: “*Cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án thì có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình*”.

Khoản 7 Điều 17, khoản 1 Điều 34 và khoản 5 Điều 43 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định “*5. Trường hợp điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư dự án lớn hơn tổng mức đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, dự án phải thực hiện trình tự, thủ tục quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư trước khi cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh dự án.*”

Dự án cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất và hạ tầng kỹ thuật Tỉnh ủy Bắc Kạn được thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 06/8/2021 của HĐND tỉnh. Hiện nay, do phải điều chỉnh quy mô đầu tư dự án dẫn đến tăng tổng mức đầu tư dự án nên UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là phù hợp, đúng thẩm quyền theo quy định.

II. Về nội dung

1. Hồ sơ dự thảo Nghị quyết

Hồ sơ dự thảo nghị quyết trình HĐND tỉnh đảm bảo đầy đủ theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

2. Nội dung điều chỉnh:

a) Mục tiêu đầu tư sau điều chỉnh: Cải tạo, nâng cấp, hoàn thiện tổng thể cơ sở vật chất nhằm khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp để kéo dài tuổi thọ công trình, đáp ứng nhu cầu sử dụng, đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của cơ quan Tỉnh ủy. Tập trung quản lý, bảo quản an toàn tài liệu lưu trữ lịch sử Đảng tỉnh, thực hiện nhiệm vụ khai thác cũng như phát huy được giá trị của tài liệu lưu trữ, đáp ứng nhu cầu thu, nộp lưu trữ tầm nhìn đến năm 2050.

b) Quy mô đầu tư sau điều chỉnh:

- Cải tạo, nâng cấp hoàn thiện trụ sở các Ban Xây dựng Đảng Tỉnh uỷ Bắc Kạn và Nhà cảnh vệ 2 tầng; hoàn thiện hệ thống phòng cháy, chữa cháy trụ sở các Ban Xây dựng Đảng Tỉnh uỷ Bắc Kạn;

- Cải tạo, nâng cấp toàn bộ khuôn viên sân trước và sau trụ sở các Ban xây dựng Đảng Tỉnh uỷ;

- Xây mới nhà kho lưu trữ Tỉnh uỷ Bắc Kạn với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.392,5m²;

- Cải tạo, nâng cấp nội thất trụ sở Tỉnh uỷ Bắc Kạn bao gồm các phòng: Phòng tiếp khách (*tầng 1*), phòng họp Ban Thường vụ (*tầng 2*) và phòng họp Ban Chấp hành (*tầng 3*) trụ sở Tỉnh uỷ; phòng ăn nhà khách tỉnh (*khu A*);

- Đầu tư mua sắm trang thiết bị đồng bộ cho dự án

- Các hạng mục phụ trợ

(Chi tiết tại biểu kèm theo)

c) Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 47 tỷ đồng (*tăng 21,22 tỷ đồng; trong đó: Nguồn vốn cân đối ngân sách tỉnh tăng 11,22 tỷ đồng*).

d) Nhóm dự án sau điều chỉnh: Nhóm B, lĩnh vực xây dựng dân dụng.

đ) Cơ cấu nguồn vốn sau điều chỉnh:

- Nguồn vốn cân đối ngân sách tỉnh: 37 tỷ đồng.

- Nguồn vốn ngân sách trung ương (*Vốn từ Quỹ dự phòng của ngân sách Trung ương Đảng*): 10 tỷ đồng.

e) Thời gian thực hiện sau điều chỉnh: Năm 2021-2025

III. Ý kiến thẩm tra của Ban

Thẩm tra hồ sơ dự thảo nghị quyết, Ban thống nhất với sự cần thiết phải điều chỉnh dự án. Các hạng mục điều chỉnh, bổ sung tại quy mô đầu tư dự án đã được cơ quan soạn thảo Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư tổng hợp đầy đủ; việc xác định tổng mức đầu tư dự án đã được cơ quan soạn thảo trình bày chi tiết và có thuyết minh cách tính kèm theo Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo chủ đầu tư phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát và chịu trách nhiệm về quy mô đề xuất sửa chữa theo nhu cầu thực tế, không trùng lặp những nội dung đã được thực hiện sửa chữa trong năm 2019, 2020 của trụ sở Tỉnh uỷ và trụ sở các Ban xây dựng Đảng Tỉnh uỷ; việc mua sắm trang, thiết bị phải phù hợp, đúng quy định đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí.

Để có cơ sở cho đại biểu HĐND tỉnh xem xét, cho ý kiến và quyết định, đề nghị UBND tỉnh bổ sung biểu thể hiện các hạng mục điều chỉnh so với Nghị quyết số 74/ NQ-HĐND ngày 06/8/2021 của HĐND tỉnh, Quyết định 2172/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh và hạng mục dự kiến bổ sung trong lần điều chỉnh này; đồng thời để thống nhất trong công tác lãnh đạo chỉ đạo, đề nghị UBND tỉnh báo cáo Ban cán sự Đảng UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo Quy chế làm việc số 36-QC/TU ngày 19/9/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bắc Kạn khóa XII, nhiệm kỳ 2020-2025 (*sửa đổi, bổ sung*).

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Đại biểu dự kỳ họp;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- LĐVP;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT, Hòa.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Trịnh Tiến Dũng

**DANH MỤC CÔNG VIỆC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
VÀO DỰ ÁN: CẢI TẠO, NÂNG CẤP CƠ SỞ VẬT CHẤT VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TỈNH ỦY BẮC KẠN**

(Kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày /9/2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh)

| STT | Công trình/ hạng mục công trình | Nội dung công việc |
|----------|---|---|
| I | Phần công việc điều chỉnh, bổ sung chung | |
| 1 | Khuôn viên các Ban xây dựng Đảng Tỉnh uỷ | <ul style="list-style-type: none"> - Cải tạo toàn bộ khuôn viên sân trước và sau trụ sở cho phù hợp với cảnh quan, kiến trúc xung quanh. - Thay thế và đi lại toàn bộ hệ thống điện ngoài nhà, đưa hệ thống điều khiển điện ra vọng gác hiện có. - Lắp đặt hệ thống bảng điện tử ở sảnh chính trụ sở (thông báo các sự kiện, thay thế cho bảng zôn, khẩu hiệu...). - Phá bỏ nhà xe phía bên trái đường vào trụ sở để làm vườn hoa, khuôn viên. Chuyển nhà để xe của cán bộ vào trong, phía sau trụ sở hiện có. - Điều chỉnh bồn hoa, cây xanh và cảnh quan xung quanh trụ sở để tạo sân rộng phía trước cho các hoạt động nghi lễ, tạo thêm mặt bằng để đáp ứng nhu cầu để xe ô tô ngoài trời cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của các Ban Xây dựng Đảng. - Cắt tỉa toàn bộ cây phía bên trái và phía đằng sau trụ sở đang có nguy cơ gãy đổ. |

| STT | Công trình/ hạng mục công trình | Nội dung công việc |
|-----|---------------------------------------|---|
| 2 | Trụ sở làm việc các Ban Xây dựng Đảng | <ul style="list-style-type: none"> - Thay thế toàn bộ hệ thống đường mạng và internet của trụ sở. - Thay thế phần hệ thống điều hoà của trụ sở (điều hoà của các phòng làm việc đã được mua sắm lâu không còn khả năng sử dụng) - Tách hệ thống điện riêng cho các Ban và lắp đặt công tơ điện riêng cho từng Ban Xây dựng Đảng để quản lý, sử dụng. - Lắp đặt, bổ sung thêm téc nước. - Lắp đặt thêm tủ điều khiển hệ thống điện và đưa ra bên ngoài nhà để dễ dàng vận hành sử dụng (Hiện nay tủ điện tổng đang để ở gầm cầu thang tầng 1). - Thay lại toàn bộ gạch nền khu giếng trời và bó bìa xung quanh trụ sở làm việc. - Thay thế một phần cửa đi, cửa sổ và vách kính còn lại để đảm bảo tính đồng bộ, ổn định lâu dài. |
| 3 | Phòng hội trường | <ul style="list-style-type: none"> - Tầng 1, xây tường ngăn bằng gạch để cải tạo chia thành 2 phòng (01 phòng hội trường lớn + 01 phòng hội trường nhỏ); - Tầng 2, phá dỡ toàn bộ sàn; bổ sung cột, dầm bê tông cốt thép, xây tường ngăn phòng để cải tạo thành 02 phòng (01 phòng họp + 01 phòng kho); - Tháo dỡ toàn bộ trần thạch cao hiện có; làm lại trần thạch cao cho các phòng họp sau cải tạo; - Thiết kế lại toàn bộ hệ thống điện, mạng nội bộ cho các phòng sau cải tạo; - Tháo dỡ toàn bộ mái tôn nhà hội trường, thay bằng tôn xộp chống nóng; |
| 4 | Nhà cảnh vệ 02 tầng | <ul style="list-style-type: none"> - Thay thế toàn bộ hệ thống điện của nhà cảnh vệ 2 tầng và vọng gác, hệ thống phòng cháy chữa cháy. |
| 5 | Hạng mục phụ trợ | <ul style="list-style-type: none"> - Xây mới nhà để xe ô tô; - Xây mới Nhà để xe máy vào phía sau trụ sở. - Phá bỏ cổng chính, cổng phụ và xây lại cổng chính và cổng phụ tại vị trí cũ. - Cải tạo, sửa chữa và xây mới hàng rào. |

| STT | Công trình/ hạng mục công trình | Nội dung công việc |
|-----------|---|---|
| II | Phân công việc điều chỉnh, bổ sung riêng của các Ban Xây dựng Đảng | |
| 1 | Ủy ban Kiểm tra | <ul style="list-style-type: none"> - Làm trần thạch cao khung xương chìm các phòng làm việc; - Mở rộng diện tích phòng làm việc của phòng Nghiệp vụ II; - Phòng họp: Ở vị trí vách kính hiện có thực hiện ngăn vách đến sát trần; |
| 2 | Ban Nội chính | <ul style="list-style-type: none"> - Cải tạo, mở cửa sổ cho phòng Phó trưởng Ban và phòng của Trưởng phòng công tác Nội chính; - Phòng họp hiện có: Xây tường ngăn thành 01 phòng văn thư + 01 phòng làm việc cho cán bộ. |
| 3 | Ban Tổ chức | <ul style="list-style-type: none"> - Tháo dỡ bổ sung 01 khuôn cửa kép + cửa đi phòng làm việc, 03 bộ khuôn cửa + cửa đi nhà kho và thay thế bằng cửa nhôm hệ; - Tháo dỡ cửa vách và xây bít tường của 03 phòng làm việc; - Sửa chữa 04 nhà vệ sinh khép kín (lát lại nền, chạy lại đường ống cấp tháo nước, ốp lại tường). - Thay thế cửa nhà vệ sinh đã hỏng bằng cửa nhôm hệ. |
| 4 | Ban Dân vận | <ul style="list-style-type: none"> - Sửa chữa phòng họp cũ: Cải tạo trần thạch cao, xây vách ngăn; thay thế đèn trần, đèn chùm; - Xây vách ngăn, mở thêm cửa sổ phòng văn thư; - Thay thế các cửa nhà vệ sinh chung đã bị cong vênh, hỏng khoá. |
| 5 | Ban Tuyên giáo | <ul style="list-style-type: none"> - Phá bỏ tường ngăn của 3 phòng (phòng Trưởng phòng Khoa giáo - Tổng hợp + 02 phòng liên kề) để làm hội trường; - Xây vách ngăn phòng họp hiện nay thành 02 phòng làm việc; - Tầng 5: Cải tạo, sửa chữa 01 phòng lớn trên thành kho tư liệu; cải tạo, sửa chữa 1 phòng nhỏ thành phòng truyền thống. |

