

Số: /SCT-QLCN

Bắc Kạn, ngày tháng 10 năm 2022

V/v tiếp thu, giải trình ý kiến  
thẩm định báo cáo đề xuất điều  
chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
xây dựng hạ tầng kỹ thuật cơ bản  
các cụm công nghiệp trên địa bàn  
tỉnh Bắc Kạn

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn;
- Hội đồng thẩm định Báo cáo ĐXCĐT.

Căn cứ Báo cáo số 633/BC-HĐTĐ ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng thẩm định Báo cáo ĐXCĐT về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cơ bản các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Sở Công Thương xin được tiếp thu và giải trình các ý kiến thẩm định dự án của của Hội đồng thẩm định Báo cáo ĐXCĐT đối với Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cơ bản các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn với nội dung cụ thể như sau:

1. Với ý kiến thẩm định về sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư “*Tuy nhiên, để cụm công nghiệp Chu Hương sớm được triển khai thực hiện, đề nghị Sở Công thương xem xét, lựa chọn chủ đầu tư cụm công nghiệp Chu Hương có đủ năng lực thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định và đạt mục tiêu phát triển công nghiệp của tỉnh*”.

- Sở Công Thương tiếp thu và sẽ chủ động, tham mưu UBND tỉnh xem xét, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Chu Hương, huyện Ba Bể đảm bảo theo quy định của Nghị định số 68/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp ngay sau khi Cụm công nghiệp Chu Hương được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương rút khỏi phạm vi đầu tư của dự án.

2. Với ý kiến thẩm định “*Hội đồng thẩm định đề nghị Sở Công Thương xem xét tính toán, xác định quy mô đầu tư tại cụm công nghiệp Nam Bằng Lũng và cụm công nghiệp Vàng Mười đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với điều kiện, nhu cầu phát triển của địa phương, tiết kiệm chi phí đầu tư và tính hiệu quả sau khi điều chỉnh, có lộ trình phù hợp với khả năng thu hút doanh nghiệp, cơ sở sản xuất vào cụm công nghiệp theo Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*”

*Về cách trình bày nội dung quy mô đầu tư: Do tại bước lập chủ trương chưa tiến hành khảo sát chi tiết nên đề nghị Sở Công Thương xem xét chỉ nêu các nội dung cơ bản, không nêu quá chi tiết một số số liệu, tránh phải điều chỉnh trong quá trình triển khai thực hiện”.*

- Sở Công Thương tiếp thu và thực hiện trong quá trình triển khai dự án, đảm bảo phù hợp với điều kiện, nhu cầu phát triển của địa phương, tiết kiệm chi phí đầu tư và tính hiệu quả sau khi điều chỉnh, có lộ trình phù hợp với khả năng thu hút doanh nghiệp, cơ sở sản xuất vào cụm công nghiệp theo Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

3. Với ý kiến thẩm định “*Tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh có giảm về quy mô đầu tư so với quy mô đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (xây dựng hạ tầng đã duyệt với diện tích 53ha, đề nghị điều chỉnh giảm 18ha còn 35 ha; Xây dựng đường giao thông đã duyệt 2,4km, đề nghị điều chỉnh giảm 1,4km còn 1,0km; Xây dựng đường dây tải điện đã duyệt 4km đề nghị điều chỉnh giảm 0,5km còn 3,5km; Xây dựng tuyến cống thoát nước mưa chung đã duyệt 3lm điều chỉnh giảm 0,8km còn 2,2km) nhưng tổng mức đầu tư lại không thay đổi. Theo báo cáo của đơn vị lập, nguyên nhân là do tính toán theo suất đầu tư mới của Bộ Xây dựng và ảnh hưởng biến động giá cả. Tại bước chủ trương chưa khảo sát chi tiết, chỉ sơ bộ tính toán các chi phí liên quan từ dữ liệu công trình tương tự và suất vốn đầu tư nên trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, đề nghị Sở Công Thương, chủ đầu tư rà soát tính toán, xác định các chi phí của tổng mức đầu tư đảm bảo theo quy định”.*

- Sở Công Thương tiếp thu và sẽ thực hiện trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, đảm bảo rà soát tính toán, xác định các chi phí của tổng mức đầu tư dự án theo các quy định hiện hành.

4. Với ý kiến thẩm định “*Đề nghị thuyết minh rõ hơn cách tính chi phí san lấp: chi phí bình quân san lấp theo công trình tương tự (1,6 tỷ đồng/1ha?), chỉ số lạm phát (41,92%)”*

- Sở Công Thương đã tiếp thu, bổ sung trong Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (tại phụ lục sơ bộ tổng mức đầu tư kèm theo).

5. Với ý kiến thẩm định “*Xem xét lại mục 2.5 Chi phí khác có liên quan (tạm tính) tại Phụ lục sơ bộ tổng mức đầu tư cho phù hợp với quy mô đầu tư dự án đề nghị điều chỉnh”.*

- Sở Công Thương tiếp thu và giải trình như sau: Chi phí khác (mục 2.5 phụ lục sơ bộ tổng mức đầu tư kèm theo Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư) đã được tính toán phù hợp với quy mô đầu tư của dự án.

6. Với ý kiến thẩm định “*Trong quá trình triển khai Dự án, đề nghị Sở Công thương, Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, đất rừng và môi trường theo quy định*”.

- Sở Công Thương tiếp thu và thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, đất rừng và môi trường trong quá trình triển khai, thực hiện dự án.

Trên đây là nội dung tiếp thu, giải trình các ý kiến thẩm định đối với Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cơ bản các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, Sở Công Thương báo cáo UBND tỉnh, Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư tỉnh./.

***Nơi nhận:***

*Gửi bản điện tử và bản giấy:*

- UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT; TC, TNMT, XD, GTVT;
- UBND các huyện: Chợ Đồn, Na Rì, Ba Bể;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Hà Bắc**