

## BÁO CÁO THẨM TRA

### Dự thảo Nghị quyết thông qua diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng sản xuất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Dân tộc HĐND tỉnh thẩm tra Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 11/9/2024 dự thảo Nghị quyết thông qua diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng sản xuất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn, kết quả thẩm tra như sau:

#### 1. Sự phù hợp của dự thảo nghị quyết

Khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này, trừ trường hợp sử dụng đất thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí; Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư. Việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác phải tuân theo tiêu chí, điều kiện do Chính phủ quy định.”

Điểm c khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định: “c) Trường hợp đang thực hiện thủ tục thẩm định hoặc trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận hoặc trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác từ trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai và quy định tại Nghị định này;”

Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét thông qua diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng sản xuất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

## 2. Về nội dung dự thảo nghị quyết

Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng sản xuất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn tại huyện Chợ Mới là 472.300 m<sup>2</sup> đất trồng lúa và 1.467.200 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất; tại thành phố Bắc Kạn là 92.300 m<sup>2</sup> đất trồng lúa và 365.500 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất.

## 3. Ý kiến thẩm tra của Ban

Hồ sơ dự thảo nghị quyết trình HĐND tỉnh kèm dự án đã đảm bảo đầy đủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai<sup>1</sup>. Do đó, Ban nhất trí thông qua diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng sản xuất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn như dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp.

Ngoài ra, qua khảo sát Ban có một số ý kiến như sau:

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để đảm bảo tiến độ dự án. Trong đó, quan tâm thực hiện hạng mục Tái định cư khu vực huyện Chợ Mới, thành phố Bắc Kạn kịp thời, đúng quy định.

- Khoản 2 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định: “2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương để quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả đáp ứng với yêu cầu bảo đảm an ninh lương thực và bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh đối với trường hợp không thuộc quy định tại khoản 1 Điều này.”. Do đó, đề nghị UBND tỉnh ban hành quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để tổ chức thực hiện.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Dân tộc HĐND tỉnh, kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu dự kỳ họp;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT, Nhân.

**TM. BAN DÂN TỘC**  
**TRƯỞNG BAN**

**Hoàng Văn Vĩnh**

<sup>1</sup> Tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng từ 02 ha trở lên đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác, bao gồm: (1) Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; (2) Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt; (3) Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

