

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN

Số: 269 /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Kạn, ngày 29 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

Bổ sung danh mục dự án trình dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông báo số 51/TB-HĐND ngày 23/10/2024 của Thường trực HĐND tỉnh về dự kiến thời gian, nội dung kỳ họp thường lệ cuối năm 2024 HĐND tỉnh khoá X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 và Văn bản số 195/HĐND-VP ngày 29/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến đề nghị xây dựng nghị quyết theo Tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh.

UBND tỉnh đã có các Tờ trình¹ đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua danh mục 22 công trình, dự án² cần thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025 theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện công trình, dự án UBND huyện Bạch Thông tiếp tục có Văn bản số 3047/UBND-TNMT ngày 28/11/2024 đề nghị bổ sung 01 dự án trình HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình dự án cần thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025.

Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Tờ trình bổ sung danh mục dự án trình dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025, cụ thể như sau:

Bổ sung Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Bản Lặng, xã Hiệp Lực, huyện Ngân Sơn và xã Sỹ Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 29/9/2020; được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 1397/GP-UBND ngày 04/8/2021; được UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày

¹ Tờ trình số 249/TTr-UBND ngày 15/11/2024 trình dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025; Tờ trình số 264/TTr-UBND ngày 26/11/2024 trình bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án trình dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025.

² Cụ thể: Huyện Chợ Đồn: 04 công trình, dự án; Huyện Chợ Mới: 02 công trình, dự án; Huyện Ngân Sơn: 03 công trình, dự án; Huyện Ba Bể: 06 công trình, dự án; Huyện Pác Nặm: 06 công trình, dự án; Thành phố Bắc Kạn: 01 công trình, dự án.

14/11/2024, nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án (đến quý IV/2025: Thực hiện các thủ tục về đất đai và cá thủ tục có liên quan, thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản, hoàn thành dự án, đưa mỏ đi vào khai thác đạt công suất thiết kế) và thông tin về nhà đầu tư.

Theo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 thuộc danh mục công trình số thứ tự 77, mục VI. Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm phụ biểu số 01 danh mục công trình dự án thực hiện trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Bạch Thông, với diện tích là 7.400m².

Để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo Quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh. Trên cơ sở đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Thành Long Bắc Kạn, UBND huyện Bạch Thông đề nghị đăng ký bổ sung danh mục thu hồi đất năm 2025 đối với dự án trên.

UBND tỉnh đã hoàn thiện lại dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh, theo đó, danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025 theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 là 23 công trình, dự án³.

(Có dự thảo nghị quyết và phụ lục gửi kèm)

Với nội dung trên, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Hồ sơ kèm theo Tờ trình gồm: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và phụ lục chi tiết danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử :

- Như trên (để trình);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng ĐEBQH và HĐND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP, các PCVP;

Gửi bản giấy:

- Như trên (để trình);
- Lưu: VT, TH, Minh Hồng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đình Quang Tuyên

³ Cụ thể: Huyện Chợ Đồn: 04 công trình, dự án; Huyện Chợ Mới: 02 công trình, dự án; Huyện Ngân Sơn: 03 công trình, dự án; Huyện Bạch Thông: 01 công trình, dự án; Huyện Ba Bể: 06 công trình, dự án; Huyện Pác Nặm: 06 công trình, dự án; Thành phố Bắc Kạn: 01 công trình, dự án.

Số: /NQ-HĐND

Bắc Kạn, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất
để thực hiện trong năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN
KHÓA X, KỲ HỌP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân
dân tỉnh trình dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu
hồi đất để thực hiện trong năm 2025; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày
tháng năm 2024 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận
của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025 theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 là 23 công trình, dự án¹ (chi tiết tại phụ biểu đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

¹ Cụ thể: Huyện Chợ Đồn: 04 công trình, dự án; Huyện Chợ Mới: 02 công trình, dự án; Huyện Ngân Sơn: 03 công trình, dự án; Huyện Bạch Thông: 01 công trình, dự án; Huyện Ba Bể: 06 công trình, dự án; Huyện Pác Nặm: 06 công trình, dự án; Thành phố Bắc Kạn: 01 công trình, dự án.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, kỳ họp thông qua ngày ... tháng ... năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VPCP, VPCTN;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, hội, đoàn thể tỉnh;
- TT Huyện (thành) ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thành phố;
- LĐVP;
- Các phòng thuộc Văn phòng;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Phương Thị Thanh

Phụ biểu

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số *NQ-HĐND* ngày tháng năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn)

STT	Tên tổ chức/đơn vị	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Dự kiến diện tích sử dụng đất (m ²)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(10)
I HUYỆN CHỢ ĐỒN						
1	Sở Giao thông vận tải tỉnh Bắc Kạn	Sửa chữa, cải tạo điểm mắt an toàn giao thông tại Km158+800-158+900; Km168+00-Km168+400; Km169+800-Km172+200; Km175+00-Km175+200 và bổ sung đường cứu nạn Km191+700-Km193+00 QL.3B	Xã Đồng Thắng, xã Yên Thượng	Quyết định số 2772/QĐ-CĐBVN ngày 19/7/2024 của Cục Đường bộ Việt Nam về việc cho phép chuẩn bị đầu tư công trình sửa chữa năm 2025	11.000,0	
2	Sở Giao thông vận tải tỉnh Bắc Kạn	Sửa chữa, cải tạo các điểm nguy cơ mất ATGT đoạn Km38+800-Km39+00; Km43+750-Km43+900; Km53+500-Km53+800+600; Km56+100-Km56+300; Km58+050-Km58+350 QL3C	Xã Bình Trung, xã Lương Bằng, xã Nghĩa Tá, xã Bằng Lãng	Quyết định số 2772/QĐ-CĐBVN ngày 19/7/2024 của Cục Đường bộ Việt Nam về việc cho phép chuẩn bị đầu tư công trình sửa chữa năm 2025	9.300,0	
3	Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Kạn	Ổn định dân cư các tỉnh Cao Bằng, Bắc Kạn (Khắc phục hậu quả cơn bão số 3 tại xã Xuân Lạc huyện Chợ Đồn)	Xã Xuân Lạc	Văn bản số Văn bản số 2808-CV/VPQU ngày 18/10/2024 của Văn phòng Quân ủy Trung ương về chủ trương đầu tư xây dựng dự án triển khai phương án đầu tư xây dựng dự án ổn định dân cư các tỉnh Cao Bằng, Bắc Kạn	44.000,0	
4	Chi nhánh Kim loại màu Bắc Kạn- Công ty Cổ phần Kim loại màu Thái Nguyên-Vimico	Công trình phục vụ khai thác Đèo An 2	Xã Bản Thi	Giấy phép khai thác số 09/GP-BTNMT cấp ngày 17/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	4.300,0	
Tổng					68.600,0	
II HUYỆN CHỢ MỚI						
1	Ban QLDA ĐTXD huyện Chợ Mới	Đường vào thôn Khuổi Lót và thôn Nà Chiêm, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn	Xã Thanh Thịnh	Văn bản số 8631/UBND-GTCNXD ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện dự án Đường vào thôn Khuổi Lót và thôn Nà Chiêm, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn	14.000,0	

STT	Tên tổ chức/đơn vị	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Dự kiến diện tích sử dụng đất (m ²)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(10)
2	UBND xã Mai Lạp	Xây dựng nhà Văn hóa thôn Khau Tông	xã Mai Lạp	Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND huyện Chợ Mới về việc phê duyệt danh mục dự án và giao kế hoạch vốn đầu tư thực hiện các chương trình mục tiêu Quốc gia giai đoạn 2021-2025 huyện Chợ Mới	400,0	
Tổng					14.400,0	
III HUYỆN NGÂN SƠN						
1	Bau QLDA công trình NN&PTNT tỉnh Bắc Kạn	Bố trí, ổn định dân cư tại chỗ các thôn thuộc xã Thượng Quan, huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn thuộc Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025	Xã Thuận Mang, xã Thượng Quan	Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Bố trí, ổn định dân cư tại chỗ các thôn thuộc xã Thượng Quan, huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn	3.669,6	Dự án được thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 26/4/2023 của HĐND tỉnh với tổng diện tích là 160.000m ² . Nay đăng ký bổ sung thêm 3.669,6m ²
2	Doanh nghiệp tư nhân Thành Long Bắc Kạn	Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Bàn Lặng, xã Hiệp Lực, huyện Ngân Sơn và xã Sỹ Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn	Xã Hiệp Lực	Giấy phép khai thác khoáng sản số 1397/GP-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn; Quyết định chủ trương đầu tư số 1794/QĐ-UBND ngày 29/9/2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2023/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh;	11.269,0	
3	Công ty TNHH Trường Thịnh Thái Nguyên	Dự án khai thác, chế biến vàng gốc khu vực Pác Lạng, xã Thượng Quan, xã Đức Vân huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn	Xã Thượng Quan, xã Đức Vân	Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyên nhượng) số 09/GP-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn	71.790,0	
Tổng					86.728,6	

STT	Tên tổ chức/đơn vị	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Dự kiến diện tích sử dụng đất (m ²)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(10)
IV	HUYỆN BẠCH THÔNG					
1	Doanh nghiệp tư nhân Thành Long Bắc Kạn	Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Bàn Leng, xã Hiệp Lực, huyện Ngân Sơn và xã Sỹ Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn	Xã Sỹ Bình	Giấy phép khai thác khoáng sản số 1397/GP-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn; Quyết định chủ trương đầu tư số 1749/QĐ-UBND ngày 29/9/2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2023/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh	7.400,0	
Tổng					7.400,0	
V	HUYỆN BA BÈ					
1	Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bè	Tạo mặt bằng để tổ chức các hoạt động du lịch tại khu vực tổ chức lễ hội Lồng tồng, xã Nam Mẫu, huyện Ba Bè	Xã Nam Mẫu	Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2024 nguồn vốn ngân sách địa phương (lần 10)	80.000,0	
2	Công an huyện Ba Bè	Xây dựng Trụ sở Công an xã Mỹ Phương	Xã Mỹ Phương	Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của UBND huyện Ba Bè về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng mặt bằng Trụ sở Công an xã Mỹ Phương, huyện Ba Bè	1.000,0	
3	Bảo hiểm xã hội tỉnh Bắc Kạn	Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Ba Bè	Xã Thượng Giáo	Quyết định số 1536/QĐ-BHXH ngày 24/11/2020 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Ba Bè	2.500,0	
4	UBND xã Phúc Lộc	Nhà văn hoá thôn Vằng Quan, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bè	Xã Phúc Lộc	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND xã Phúc Lộc về phê duyệt hồ sơ đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hoá thôn Vằng Quan, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bè, tỉnh Bắc Kạn	500,0	
5	UBND xã Phúc Lộc	Nhà văn hoá thôn Nhật Vẹn, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bè, tỉnh Bắc Kạn	Xã Phúc Lộc	Quyết định số 836 /QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND xã Phúc Lộc về phê duyệt hồ sơ đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hoá thôn Nhật Vẹn, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bè, tỉnh Bắc Kạn	200,0	
6	Công ty TNHH Hợp Nhất	Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường khu vực Pác Keng, xã Thượng Giáo, huyện Ba Bè, tỉnh Bắc Kạn	Xã Thượng Giáo, huyện Ba Bè, tỉnh Bắc Kạn	Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	30.600,0	
Tổng					114.800,0	
VI	HUYỆN PÁC NĂM					

STT	Tên tổ chức/đơn vị	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Dự kiến diện tích sử dụng đất (m ²)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(10)
1	Ban QLDA ĐTXD huyện Pác Nặm	Trường PTDTBT Tiểu học Nghiên Loan I	Xã Nghiên Loan	Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND huyện Pác Nặm về việc điều chỉnh, phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2024	2.000,0	
2	Ban QLDA ĐTXD huyện Pác Nặm	Đường Nà Vài-thôn Nặm Lĩa	Xã Xuân La	Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND huyện Pác Nặm về việc điều chỉnh, phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2024	12.300,0	
3	Ban QLDA ĐTXD huyện Pác Nặm	Đường Nặm Khiếu-Phiêng Đây	Xã Nhận Môn	Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND huyện Pác Nặm về việc điều chỉnh, phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2024	11.100,0	
4	Ban QLDA ĐTXD huyện Pác Nặm	Đường Cốc Mạ -Nà Cháng	Xã Bằng Thành	Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND huyện Pác Nặm về việc điều chỉnh, phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2024	20.000,0	
5	Ban QLDA ĐTXD huyện Pác Nặm	Đường Nà Cà - Tềng Kéo	Xã Bằng Thành	Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND huyện Pác Nặm về việc điều chỉnh, phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2024	19.000,0	
6	Ban Chỉ huy quân sự huyện Pác Nặm	Mật danh S1 giai đoạn 1	Xã Xuân La	Quyết định số 120a/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND huyện Pác Nặm	30.000,0	
Tổng					94.400	
VII	THÀNH PHỐ BẮC KẠN					
1	Công ty Điện lực Bắc Kạn	Nhà điều hành sản xuất Công ty Điện lực Bắc Kạn	Xã Dương Quang, thành phố Bắc Kạn	Quyết định số 1650/QĐ-PCBK ngày 04/11/2024 của Công ty Điện lực Bắc Kạn về việc phê duyệt phương án đầu tư xây dựng Dự án: Nhà điều hành sản xuất Công ty Điện lực Bắc Kạn	20.000	
Tổng					20.000	
Tổng cộng					406.328,6	