

Số: 822 /BC- UBND

Bắc Kạn, ngày 05 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình nội dung thẩm tra đối với Tờ trình dự thảo Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

Tiếp thu ý kiến tại Báo cáo thẩm tra số 212/BC-HĐND ngày 02/12/2024 của Ban Dân tộc HĐND tỉnh về dự thảo Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, UBND tỉnh báo cáo tiếp thu, giải trình một số nội dung như sau:

1. Ý kiến thẩm tra về danh mục khu đất tại xã Nam Cường, huyện Chợ Đồn

Đối với “Khu đất đề xuất thực hiện dự án Cụm dân cư trung tâm xã Nam Cường, huyện Chợ Đồn”, theo biểu danh mục công trình, dự án trong Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Chợ Đồn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 có diện tích quy hoạch là 2,24 ha, tuy nhiên hiện nay UBND tỉnh đang trình danh mục khu đất với diện tích là 4,52 ha. Đề nghị UBND tỉnh làm rõ sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Chợ Đồn với danh mục khu đất nêu trên.

* UBND tỉnh tiếp thu, giải trình như sau:

Qua đối chiếu Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Chợ Đồn (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 31/7/2024), dự án Cụm dân cư Trung tâm xã Nam Cường, huyện Chợ Đồn đã được cập nhật ranh giới trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất là 4,75ha. Tuy nhiên, diện tích quy hoạch trong báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 là 2,24ha do có sự nhầm lẫn số liệu trong quá trình lập điều chỉnh (Phần biểu - Phụ lục 01).

Nội dung này, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo UBND huyện Chợ Đồn cập nhật lại số liệu diện tích quy hoạch cho chính xác (4,75ha) trong các hồ sơ có liên quan. Theo hồ sơ trình của UBND tỉnh thì diện tích khu đất dự án là 4,52ha là phù hợp (diện tích dự án có thể nhỏ hơn hoặc bằng diện tích lập quy hoạch).

2. Ý kiến thẩm tra về danh mục khu đất tại thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn

Đối với “*Khu đất đề xuất thực hiện dự án Khu đô thị mới tại tổ 9, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn*”: Qua thẩm tra, Ban nhận thấy khu đất chưa đảm bảo phù hợp với tiêu chí mà UBND tỉnh đang đề nghị HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp này, cụ thể: Khu đất đề xuất thực hiện dự án Khu đô thị mới tại tổ 9, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn có diện tích là 8,06 ha chưa đáp ứng diện tích tối thiểu của pháp luật xây dựng về khu đô thị hỗn hợp là từ 20 héc ta trở lên. Do vậy, Ban đề nghị đưa ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

* ***UBND tỉnh tiếp thu ý kiến thẩm tra*** nêu trên và đưa danh mục khu đất đề xuất thực hiện dự án Khu đô thị mới tại tổ 9, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (*Có dự thảo Nghị quyết đã chỉnh sửa theo Báo cáo thẩm tra kèm theo*).

3. Các nội dung khác

UBND tỉnh nhất trí với kết quả thẩm tra của Ban Dân tộc như đã nêu tại Báo cáo thẩm tra. Sau khi Nghị quyết được HĐND tỉnh thông qua, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan:

- Thực hiện việc công bố danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu theo quy định Điều 57 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Rà soát, xác định cụ thể ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô của dự án để thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình nội dung thẩm tra đối với Tờ trình dự thảo Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh (giải trình, báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Sở KH&ĐT;
- Lưu: VT, Mai Anh, Hiên.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Bình