

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra hồ sơ dự thảo Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn. Kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự phù hợp của nội dung dự thảo nghị quyết với các quy định của pháp luật

Khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú ngày 13/11/2020 quy định: "3. Trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng các điều kiện sau đây: b) Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m² sàn/người".

Do đó, HĐND tỉnh xem xét, quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn là cần thiết và đúng thẩm quyền theo quy định.

2. Về dự thảo nghị quyết

Hồ sơ dự thảo nghị quyết đã được UBND tỉnh xây dựng đảm bảo đúng quy trình, được các ngành, địa phương tham gia đóng góp ý kiến, thẩm định và cơ quan soạn thảo đã có báo cáo tiếp thu, giải trình đầy đủ.

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quy định điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn tối thiểu là 08m²/người.

3. Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách

a) Về nội dung:

Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn tối thiểu là 08m²/người là phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú, do đó Ban nhất trí nội dung quy định nêu trên. Tuy nhiên, đề nghị UBND báo cáo bổ sung đánh giá tình hình thực hiện việc xây dựng nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (diện tích trung bình/phòng; số lượng người thuê ở/phòng...) và việc quản lý phòng trọ hiện nay tại các địa phương để đại biểu HĐND tỉnh có cơ sở xem xét, quyết định cho phù hợp với thực tiễn.

b) Về kết cấu dự thảo nghị quyết:

Đề nghị chỉnh sửa kết cấu nghị quyết thành 3 Điều như dự thảo gửi kèm.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Đại biểu dự kỳ họp;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- LĐVP;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT, Hùng.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Trịnh Tiến Dũng