

Số: /BC- HĐND

Bắc Kạn, ngày tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2022 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021, số 85/NQ-HĐND ngày 15/9/2021

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Dân tộc HĐND tỉnh đã thẩm tra Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh về dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2022 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021, số 85/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 (sau đây gọi tắt là Tờ trình số 43 ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh), kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự phù hợp của dự thảo nghị quyết

Tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai) quy định "Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện."

Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2022 và điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021, số 85/NQ-HĐND ngày 15/9/2022 là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Về nội dung dự thảo nghị quyết

Tờ trình số 43 ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh đề nghị các nội dung sau:

- Tổng số công trình, dự án cần thu hồi đất: 49.
- Chuyển mục đích sử dụng 213.735 m² đất trồng lúa và 9.000 m² đất rừng phòng hộ để thực hiện 35 công trình, dự án.
- Điều chỉnh loại đất, diện tích công trình, dự án của 02 công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 71/NQ-HĐND ngày 06/8/2021, số 85/NQ-HĐND ngày 15/9/2021. Lý do điều chỉnh đã được nêu tại Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh của UBND tỉnh.

Qua thẩm tra cho thấy, cơ bản danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện bổ sung trong năm 2022 đã đầy đủ căn cứ pháp lý liên quan, các dự án đã được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện, có đồng thuận của người dân và chính quyền địa phương. Tuy nhiên, qua khảo sát, Ban Dân tộc có ý kiến như sau:

Đối với dự án “*Đầu tư trang trại chăn nuôi lợn Anfecol*” do Công ty Cổ phần dinh dưỡng Quốc tế ANFECO làm chủ đầu tư (*tại xã Trần Phú, huyện Na Rì*): Phần diện tích đất trồng lúa đề nghị chuyển mục đích tại dự thảo nghị quyết (1.600 m²) đang có sự trùng chéo về quyền sử dụng đất giữa một số hộ dân xã Văn Minh và xã Trần Phú. Do đó, diện tích đất nêu trên chưa đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Đối với dự án “*Đường Khuổi Phây*” (*tại xã Quang Phong, huyện Na Rì*) do Ban điều phối Dự án CSSP tỉnh Bắc Kạn làm chủ đầu tư: Qua làm việc, chủ đầu tư và UBND xã Quang Phong thống nhất đề xuất không đề nghị chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 9.000 m² đất rừng phòng hộ do không có nhu cầu sử dụng.

Từ những lý do nêu trên, Ban Dân tộc đề nghị HĐND tỉnh đưa ra khỏi danh mục các công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất đối với 02 dự án nêu trên.

(Có dự thảo Nghị quyết gửi kèm)

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Dân tộc HĐND tỉnh, kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Đại biểu dự kỳ họp;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: HS, VT.

TM. BAN DÂN TỘC
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Hoàng Văn Vĩnh

