

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình nội dung Báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đối với dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn tại Báo cáo thẩm tra số 29/BC-HĐND ngày 21/4/2022. Sau khi rà soát, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, báo cáo giải trình, bổ sung như sau:

1. Về nội dung "*Đề nghị UBND tỉnh báo cáo bổ sung đánh giá tình hình thực hiện việc xây dựng nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (diện tích trung bình/phòng; số lượng người thuê ở/phòng...)*" tại điểm a, mục 3 Báo cáo thẩm tra

Nội dung này, UBND tỉnh báo cáo bổ sung như sau:

Thời gian qua, việc xây dựng nhà ở cho thuê cơ bản đáp ứng nhu cầu thuê của người dân. Theo số lượng thống kê, khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh có khoảng 40% dân số trong độ tuổi từ 25 đến 60 thuộc diện thu nhập thấp có nhu cầu thuê phòng ở, ở nhờ, mượn hoặc sở hữu nhà ở chất lượng thấp.

Phòng trọ do hộ gia đình đã tự xây dựng có diện tích trung bình khoảng $18 \div 25m^2$; mỗi khu trọ trung bình từ $10 \div 20$ phòng. Trung bình mỗi hộ có từ $3 \div 4$ người. Diện tích nhà ở do người dân tự đầu tư xây dựng có diện tích trung bình khoảng $30 \div 40m^2$. Riêng bộ phận công nhân thuê trọ gần khu công nghiệp, cụm công nghiệp thì mức diện tích sử dụng bình quân khoảng $9m^2$ sàn/người. Về cơ bản số lượng phòng trọ đáp ứng được nhu cầu người thuê trọ và đáp ứng đủ điều kiện về diện tích tối thiểu so với Luật Cư trú. Chất lượng phòng trọ: Chủ yếu là nhà cấp 4, xây tường 110cm, trần nhựa và lợp tôn hoặc fbrô xi măng; hầu hết các khu nhà trọ không có khoảng sân phơi, chỗ để xe, ...

2. Về nội dung: "*Đề nghị bổ sung việc quản lý phòng trọ hiện nay tại các địa phương*" tại điểm a, mục 3 Báo cáo thẩm tra

Nội dung này, UBND tỉnh bổ sung như sau:

Hiện nay, chưa có quy định chung về quản lý nhà trọ do người dân tự đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Cơ quan nhà nước quản lý việc đăng ký tạm trú, tạm vắng của người dân trên địa bàn.

Trong giai đoạn tới, theo Chương trình phát triển nhà ở đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/4/2021, khi Khu công nghiệp và các cụm công nghiệp phát triển, các trường học chuyên nghiệp, trường dạy nghề được đầu tư xây dựng, nhu cầu thuê nhà trọ tăng cao thì cần thiết phải xây dựng quy định riêng về quản lý phòng trọ do người dân tự đầu tư xây dựng.

Với các nội dung như trên, việc xây dựng Dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn tối thiểu là 08m²/người là phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú và phù hợp với thực trạng việc xây dựng nhà trọ cho thuê trên địa bàn tỉnh hiện nay.

3. Về nội dung "*Đề nghị chỉnh sửa kết cấu nghị quyết thành 3 Điều như dự thảo gửi kèm*" tại điểm b mục 3: UBND tỉnh đã tiếp thu, chỉnh sửa vào dự thảo Nghị quyết.

Trên cơ sở các nội dung đã tiếp thu, giải trình, UBND tỉnh đã hoàn thiện lại dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh (*có dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh kèm theo*).

Đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, GTCNXD (Thắng, Hiên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đình Quang Tuyên