

Số: /BC- UBND

Bắc Kạn, ngày 22 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình nội dung thẩm tra đối với Tờ trình dự thảo Nghị quyết thông qua đề án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1

Tiếp thu ý kiến tại Báo cáo thẩm tra số 19/BC-HĐND ngày 21/3/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về dự thảo Nghị quyết thông qua đề án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1, UBND tỉnh báo cáo tiếp thu, giải trình một số nội dung như sau:

I. Về các nội dung đã nêu tại mục 3 và mục 4 Báo cáo thẩm tra

1. Về nội dung: "...Ban đề nghị UBND tỉnh bổ sung:

- Báo cáo chi tiết đánh giá hiện trạng cơ sở vật chất, hạ tầng, diện tích sử dụng và tình hình hoạt động của các doanh nghiệp, nhà đầu tư tại Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1 đến thời điểm hiện nay để cung cấp thông tin cho đại biểu HĐND tỉnh xem xét, quyết định."

* Ý kiến tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm tra, UBND tỉnh bổ sung báo cáo chi tiết đánh giá hiện trạng cơ sở vật chất, hạ tầng, diện tích sử dụng và tình hình hoạt động của các doanh nghiệp, nhà đầu tư tại Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1 đến thời điểm hiện nay tại Phụ lục kèm theo Báo cáo này.

2. Về nội dung: "Ban đề nghị UBND tỉnh bổ sung: ...

- Biên bản tổng hợp ý kiến của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tại khu vực quy hoạch về hồ sơ Đề án theo quy định tại Điều 22, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ để HĐND tỉnh xem xét, quyết định".

Ý kiến tiếp thu giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm tra, UBND tỉnh bổ sung Biên bản tổng hợp lấy ý kiến của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tại khu vực lập quy hoạch.

(Có các Biên bản kèm theo)

3. Về nội dung: "Đề nghị UBND tỉnh không đưa nội dung Phương hướng phát triển ngành công nghiệp vào khoản 4 Điều 1 của dự thảo nghị quyết, vì nội dung này đã có tại Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050".

* Ý kiến tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm tra, UBND tỉnh đã lược bỏ nội dung Phương hướng phát triển ngành công nghiệp tại dự thảo Nghị quyết.

II. Các nội dung khác

UBND tỉnh nhất trí với kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách như đã nêu tại Báo cáo thẩm tra.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình nội dung thẩm tra đối với Tờ trình dự thảo Nghị quyết thông qua đề án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1, UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh./.

(Sao gửi kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; Thuyết minh đề án Quy hoạch đã chỉnh sửa theo ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách - Hội đồng nhân dân tỉnh).

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh (giải trình, báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: XD, CT;
- Ban QL các KCN Bắc Kạn;
- UBND huyện Chợ Mới;
- LĐVP;
- Lưu: VT, GTCNXD (Hiên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đình Quang Tuyên

**PHỤ LỤC TIẾP THU GIẢI TRÌNH BÁO CÁO CHI TIẾT ĐÁNH GIÁ
HIỆN TRẠNG CƠ SỞ VẬT CHẤT, HẠ TẦNG, DIỆN TÍCH SỬ DỤNG VÀ
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CÁC DOANH NGHIỆP TẠI KHU CÔNG
NGHIỆP THANH BÌNH GIAI ĐOẠN 1**

*(Ban hành kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày 22/3/2024
của UBND tỉnh)*

UBND tỉnh báo cáo chi tiết đánh giá hiện trạng cơ sở vật chất, hạ tầng, diện tích sử dụng và tình hình hoạt động của các doanh nghiệp, nhà đầu tư tại Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1 đến thời điểm hiện nay như sau:

* Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1 được đầu tư xây dựng từ nguồn ngân sách nhà nước khoảng 250 tỷ đồng. Cụ thể:

+ Hệ thống giao thông được xây dựng cơ bản hoàn chỉnh, với đường chính rộng 19,5m, gồm 02 làn xe.

+ Hệ thống điện được cấp từ điện lưới Quốc gia, đảm bảo nhu cầu sử dụng cho các doanh nghiệp/nhà đầu tư sử dụng tương đối ổn định 24/24h.

+ Hệ thống nước được lấy từ nhánh 01 sông Cầu (cầu Thanh Bình) nhánh 02 đầu nối trực tiếp vào hống nước của Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bắc Kạn, đảm bảo nhu cầu sử dụng nước cho toàn bộ Khu công nghiệp.

+ Đảm bảo hệ thống thông tin liên lạc và viễn thông trong nước và Quốc tế.

+ Hệ thống xử lý nước thải được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, chính thức hoạt động vào khoảng cuối năm 2013, có công suất 2.500m³/ngày.

+ Hệ thống cây xanh hạ tầng ngoài hàng rào của KCN có khoảng 1.200 cây xanh đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 35/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý khu công nghiệp.

+ Ngoài ra, còn có Khu nhà ở tại Khu tái định cư và Dịch vụ công cộng, hệ thống cây xanh, phòng cháy chữa cháy, công trình thoát nước thải nội bộ của các nhà đầu tư trong khu công nghiệp đảm bảo hoạt động theo quy định hiện hành, các dự án của các doanh nghiệp/nhà đầu tư được thực hiện đảm bảo theo quy định.

* Bảng sử dụng đất của các doanh nghiệp nhà đầu tư tại Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1 đến nay.

Stt	Doanh nghiệp, nhà đầu tư	Số Quyết định của UBND tỉnh Bắc Kạn	Diện tích (ha)
1	Công ty Cổ phần Vật tư và Thiết bị toàn bộ (matexim)	Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 9/4/2012 của UBND tỉnh Bắc Kạn về xây dựng nhà xưởng - Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 diện tích là 9.360 m ² để làm bãi chứa kho nguyên vật liệu	6,04
2	Công ty TNHH Misaki Vietnam	Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc giao đất cho Công ty TNHH Việt Nam MISAKI thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sơ chế nông sản, công suất 2000 tấn/năm	1,43
3	Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển nền móng Hồ Bắc	Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 08/04/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Thương mại và Phát triển nền móng Hồ Bắc thuê để thực hiện dự án: Xưởng sản xuất đóng gói linh kiện điện tử, tuy nhiên do Công ty tạm dừng Dự án nên sẽ có nhu cầu chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Rượu bia và Nước giải khát Bắc Kạn	0,42
4	Công ty TNHH Kim An An	Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 21/11 /2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Kim An An	1,00
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Govina	Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư GOVINA để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy Chế biến gỗ Bắc Kạn	4,98
6	Công ty TNHH Nam Á Bắc Kạn	Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 20/10/ 2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc giao đất cho Công ty TNHH Nam Á Bắc Kạn thuê để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gỗ nội thất và Pallet gỗ	4,20
7	Công ty TNHH Lechenwood Việt Nam	Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 22/6/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Lechenwood Việt Nam thuê để thực hiện dự án Xưởng Sản xuất gỗ Lechenwood Việt Nam	4,88
8	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hồng Ngọc	QĐ số 292/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Hồng Ngọc thuê để thực hiện: Dự án đầu tư sản xuất chế biến gỗ	2,50
9	Công ty TNHH Gỗ ép Anh Bình	Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH gỗ ép Anh Bình thuê để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gỗ Anh Bình	1,43

10	Công ty CP Gas Thanh Bình	Quyết định giao đất của UBND tỉnh số 2331/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 Trạm biến áp gần Nhà máy Trạm nạp LPG vào chai và nhà máy sản xuất, bảo dưỡng chai LPG	0,87
11	Công ty TNHH Kè gỗ	Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 05/12 /2019 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Kè Gỗ thuê để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ dùng một lần	0,75
12	Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ Khu công nghiệp quản lý phần đất của Công ty Kim Sơn tại Quyết định số 1257/QĐ-UBND	Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 19/7/ 2021 của UBND tỉnh về việc hồi đất đã giao cho Công ty Cổ phần Khoáng sản và Luyện kim Vạn Lợi - Bắc Kạn (nay là Công ty Cổ phần Khoáng sản và Gang thép Kim Sơn) thuê tại Khu công nghiệp Thanh Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn * Tình trạng sử dụng đất: Theo ý kiến của Bộ Công an tại Văn bản số 4842/C03-P13 ngày 14/12/2018 về đề nghị cho biết, ngăn chặn và cung cấp tài liệu. Trong đó, tại mục 3 Văn bản có nội dung: <i>“Đề nghị ngăn chặn việc chuyển nhượng sở hữu Doanh nghiệp, Dự án và bất động sản của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Gang thép Kim Sơn. Do vậy chưa có cơ sở để giao đất cho nhà đầu tư mới</i>	17,76
13	Công ty Nông sản Ba Bể	Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 26/8/ 2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Nông sản Ba Bể thuê để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến, bảo quản nông sản tại Khu công nghiệp Thanh Bình	0,32
	Tổng		46,58

* Tình hình hoạt động của các doanh nghiệp, nhà đầu tư tại Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 1 đến thời điểm hiện nay: Các doanh nghiệp, nhà đầu tư hoạt động bình thường. Kết quả sản xuất kinh doanh: Sản lượng gỗ ván sàn dân quý I hơn 10.000 m³ bằng 110% so với cùng kỳ năm 2023; Ván sàn 90.000 m²; thực phẩm chế biến từ mơ, gừng, kiệu, rau cải 700 tấn đạt 150%; bột đá thạch anh 2000 tấn tương đương so với cùng kỳ năm 2023, đồ gỗ dùng một lần (dao, thìa, đĩa gỗ) 12 triệu sản phẩm bằng 120% so với cùng kỳ năm 2023; tổng doanh thu gần 200 tỷ đồng, giá trị xuất khẩu gần 4 triệu USD, tạo công ăn việc làm khoảng 900 người trên địa bàn trong tỉnh và ngoài tỉnh.