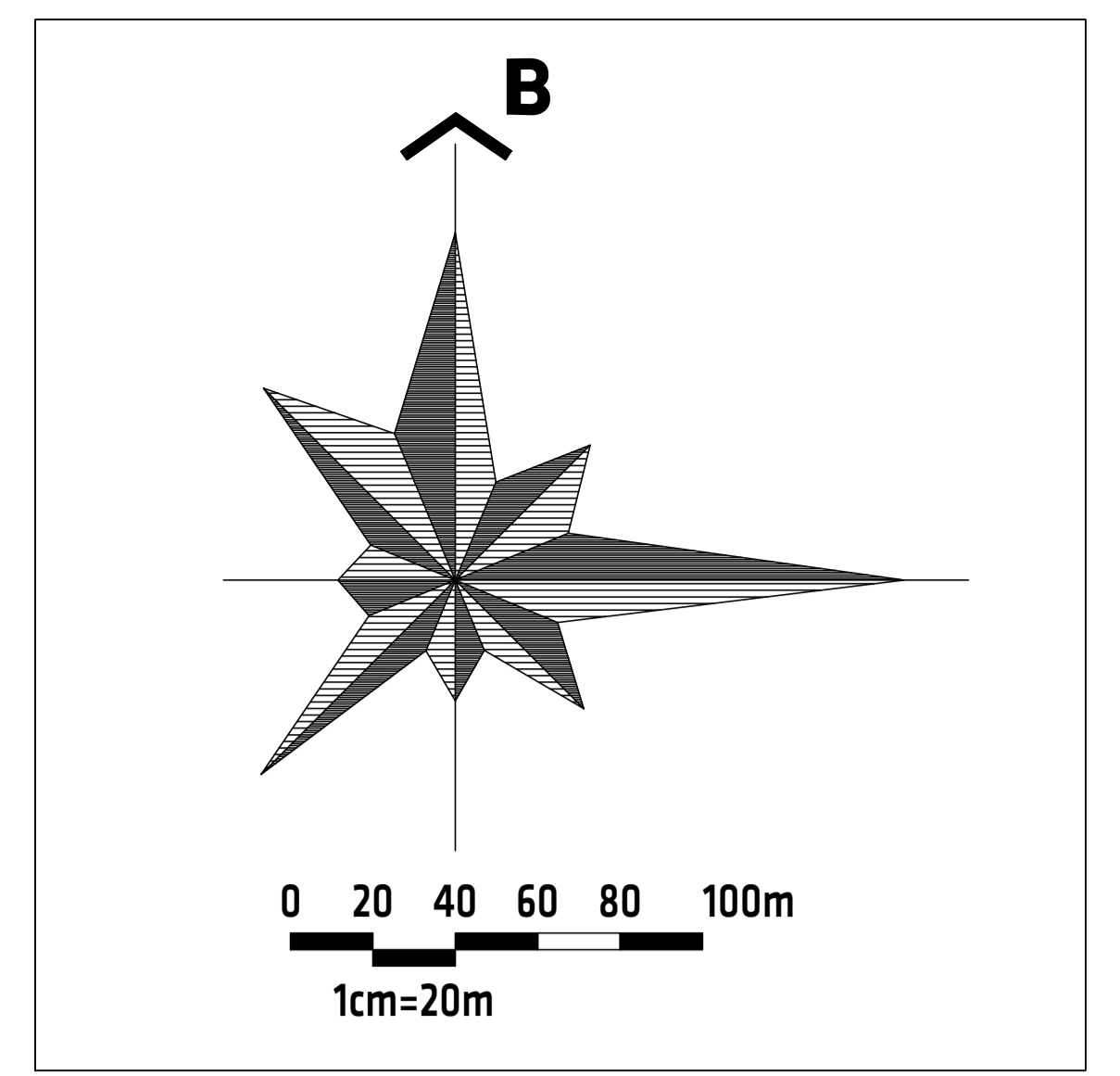


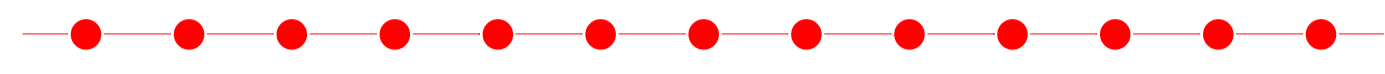
ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 TỶ LỆ 1/2.000



GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:

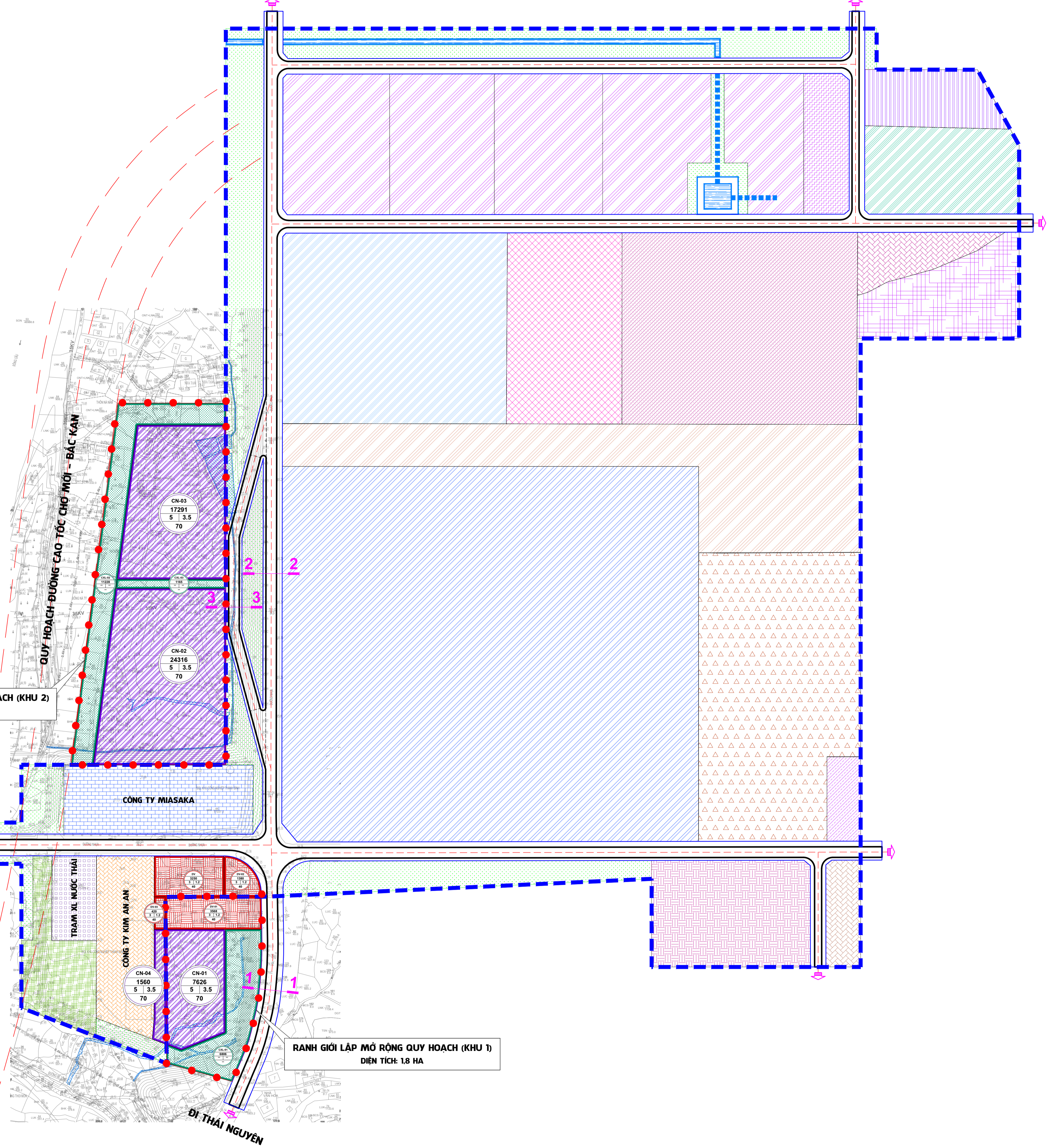


RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH BẮC KẠN PHÉ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1156/QĐ-UBND NGÀY 30/6/2022
 DIỆN TÍCH: 73,5 HA



RANH GIỚI, PHẠM VI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH MỞ RỘNG
 TỔNG DIỆN TÍCH: 1,8 + 5,4 = 7,2 HA

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT (TỔNG THỂ)			
STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch	80,700	100,00
1	Đất công nghiệp	62,878	77,92
1.1	Đất công nghiệp quy hoạch mở rộng	4,923	
	CN-01	0,763	
	CN-02	2,432	
	CN-03	1,729	
1.2	Đất công nghiệp đã được quy hoạch	58,124	
1.3	Đất công nghiệp quy hoạch điều chỉnh	-0,169	
	CN-04 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,156	
	Điều chỉnh sang đất dịch vụ (DV)	-0,325	
2	Đất công cộng, dịch vụ	0,862	1,07
2.1	Quy hoạch mở rộng	0,357	
	DV-01	0,357	
2.2	Đã quy hoạch	0,000	
2.3	Quy hoạch điều chỉnh	0,505	
	DV (điều chỉnh từ đất công nghiệp)	0,325	
	DV-02 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,138	
	DV-03 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,042	
3	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,795	0,99
3.1	Quy hoạch mở rộng	0,000	
	Không quy hoạch mở rộng	0,000	
3.2	Đã quy hoạch	0,795	
3.3	Quy hoạch điều chỉnh	0,000	
	Không quy hoạch điều chỉnh	0,000	
4	Đất cây xanh, mặt nước	8,023	9,94
4.1	Quy hoạch mở rộng	1,920	
	CXL-01	0,681	
	CXL-02	1,123	
	CXL-03	0,117	
4.2	Đã quy hoạch	7,027	
4.3	Quy hoạch điều chỉnh	-0,924	
	Điều chỉnh sang đất công nghiệp (CN-04)	-0,156	
	Điều chỉnh sang đất dịch vụ (DV-02)	-0,138	
	Điều chỉnh sang đất dịch vụ (DV-03)	-0,042	
	Điều chỉnh sang đất giao thông	-0,588	
5	Đất giao thông	8,142	10,09
5.1	Quy hoạch mở rộng	0,000	
	Không quy hoạch mở rộng	0,000	
5.2	Đã quy hoạch	7,554	
5.3	Quy hoạch điều chỉnh	0,588	
	GT-01 (điều chỉnh từ đất cây xanh)	0,588	

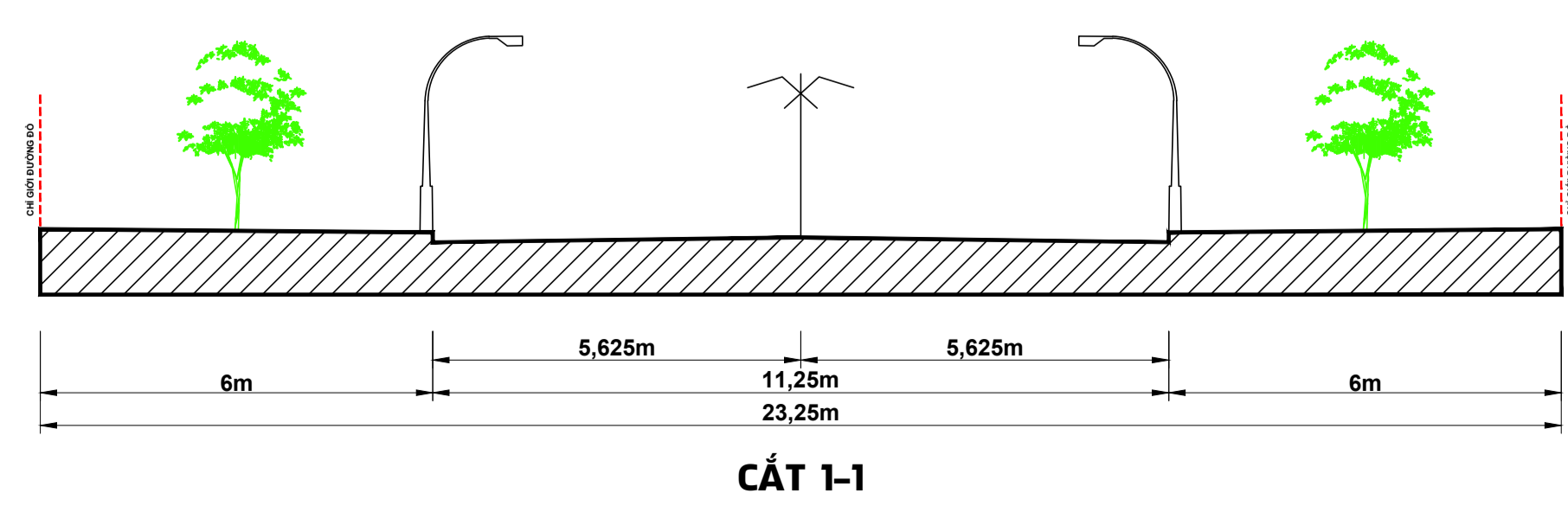
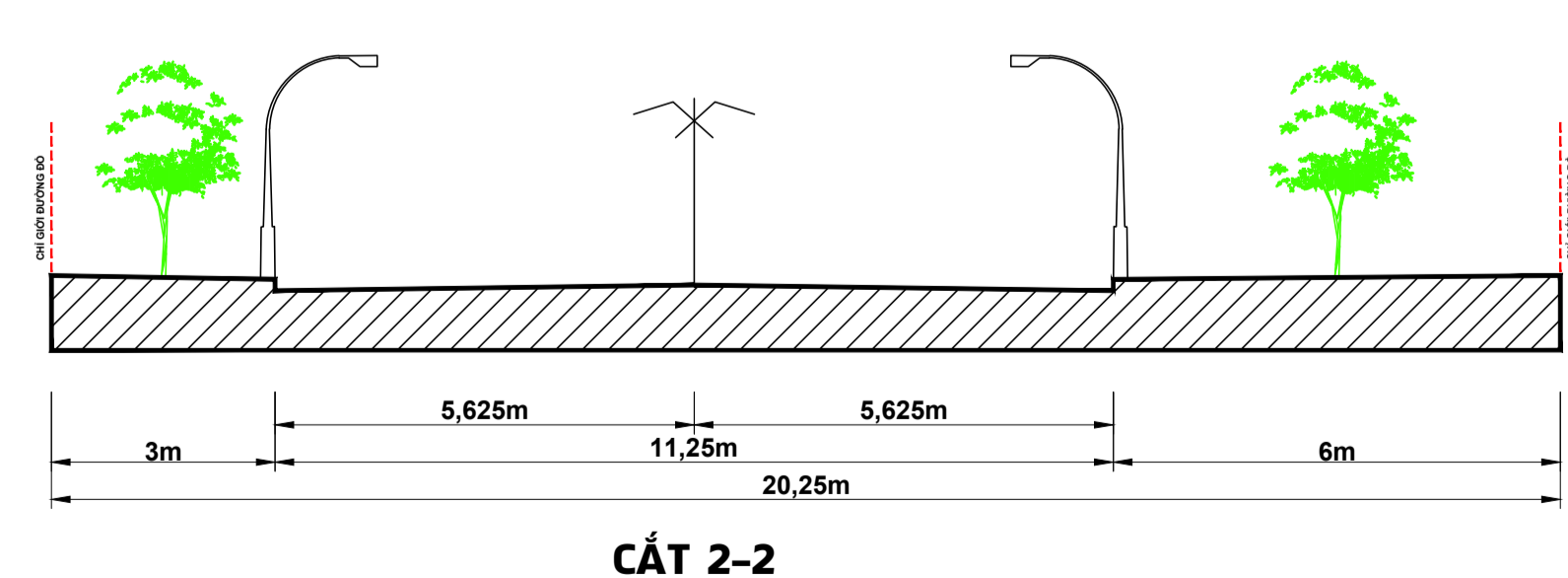
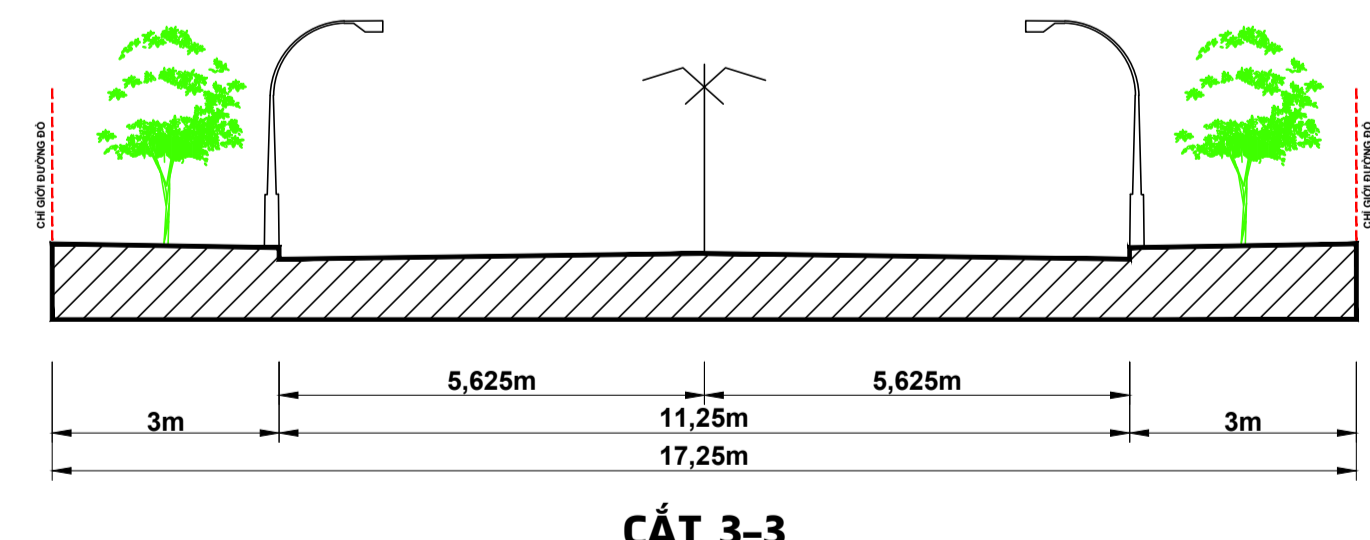
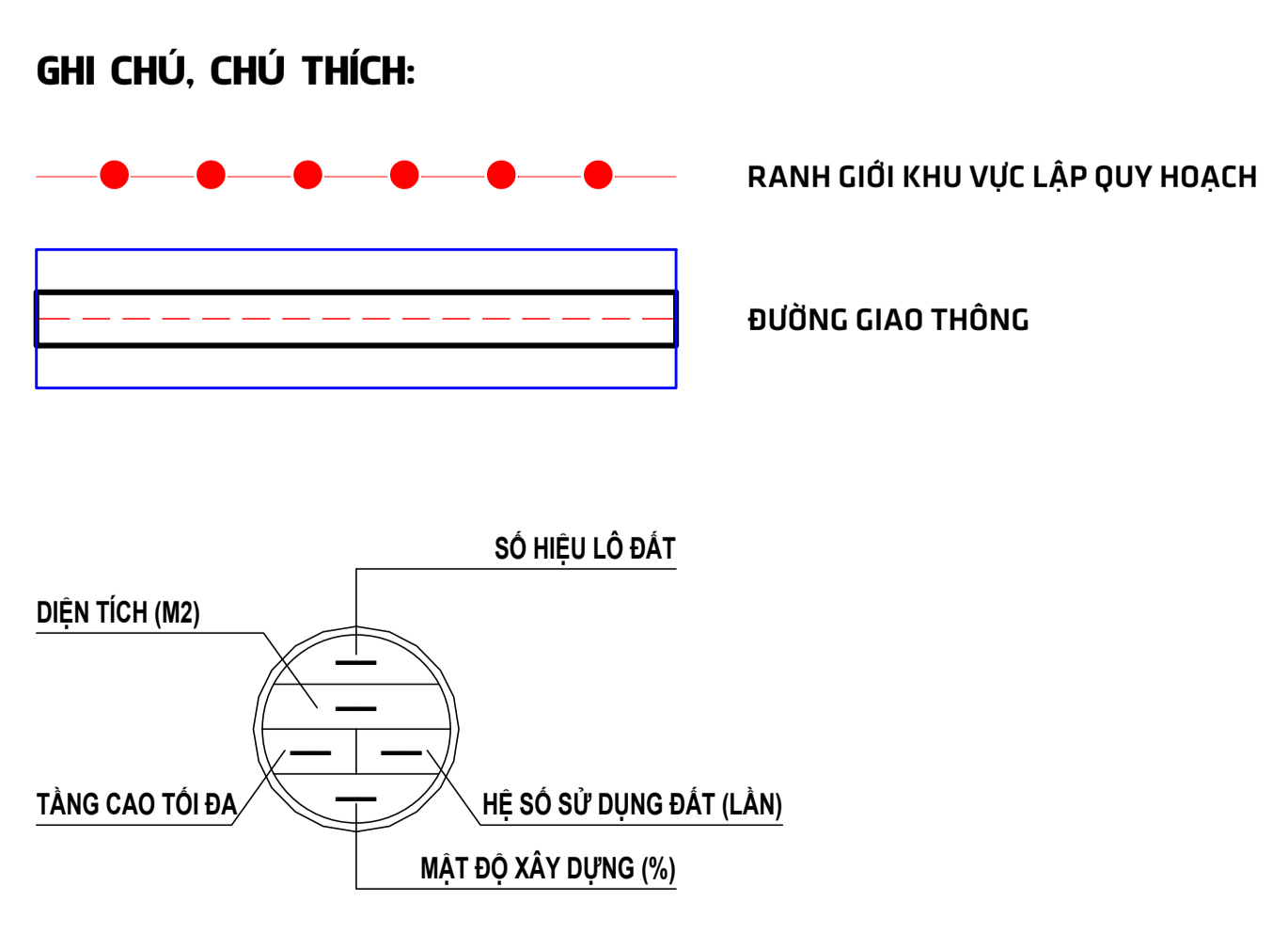


RANH GIỚI LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH (KHU 2)
 DIỆN TÍCH: 5,4 HA

RANH GIỚI LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH (KHU 1)
 DIỆN TÍCH: 1,8 HA

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT (PHẦN MỞ RỘNG)			
STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch	7,200	100,00
1	Đất công nghiệp	4,923	68,38
	CN-01	0,763	
	CN-02	2,432	
	CN-03	1,729	
2	Đất công cộng, dịch vụ	0,357	4,96
	DV-01	0,357	
3	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,000	0,00
4	Đất cây xanh, mặt nước	1,920	26,67
	CXL-01	0,681	
	CXL-02	1,123	
	CXL-03	0,117	
5	Đất giao thông	0,000	0,00

TÊN KÝ HIỆU	QUY HOẠCH	
	ĐÓT DẤU	DÀM HẠN
ĐẤT CÔNG NGHIỆP		
ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ		
ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN		
ĐẤT CÂY XANH CẢNH LY		
MẶT NƯỚC		



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC KẠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/T.TY-SXD NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC KẠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/T.TY-BQL NGÀY THÁNG NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐỒ ÁN LẬP MỞ RỘNG QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH, GIAI ĐOẠN I
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH THỊNH, HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH BẮC KẠN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 01 TỌ A	TỶ LỆ: 1/2.000	NĂM 2023
CHỦ NHIỆM	HOÀNG THANH TUYẾN		
CHỦ TRÌ	HOÀNG THANH TUYẾN		
THIẾT KẾ	NGUYỄN XUÂN KHÔI		
QL. KỸ THUẬT	HÀ VIỆT CƯỜNG		
TỔNG GIÁM ĐỐC	HÀ VIỆT CƯỜNG		

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC SƯ BẮC KẠN
 Since 2010 ... to be continued

Địa chỉ: Số 241, Đường Phan Tuân, Phường Phố Mới, Bắc Kạn
 Điện thoại: 010.330.000.000, Công ty: 031.65.191.500, Truyền真: 031.65.191.500