**PHỤ LỤC**

*(Kèm theo Văn bản số /BQL-CMNV ngày …../12/2023 của Ban Quản lý các khu công nghiệp)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Stt** | **Nội dung góp ý, cho ý kiến của các cơ quan** | **Tiếp thu, giải trình** |
| 1 | Sở Xây dựng(Văn bản số 2567/SXD-QH ngày 05/12/2023) |  |
| - | Đề nghị đánh giá, làm rõ các vấn đề cơ bản cần giải quyết (như hiện trạng đất đai, kết nối hạ tầng khu vực lập quy hoạch với khu vực giáp ranh, bảo vệ môi trường). | - Đã tiếp thu và chỉnh sửa phù hợp tại Mục 1.2.4 tại Thuyết minh đồ án quy hoạch. |
| - | Bổ sung các nội dung, yêu cầu, định hướng chính tại quy hoạch tỉnh. | - Đã tiếp thu và chỉnh sửa phù hợp tại Mục 4.2 tại Thuyết minh đồ án quy hoạch. |
| - | Xác định nhu cầu về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với khuvực lập quy hoạch. | - Đã tiếp thu và chỉnh sửa phù hợp tại Mục V tại Thuyết minh đồ án quy hoạch. |
| - | Yêu cầu về cơ sở dữ liệu, số liệu hiện trạng. Đề nghị thống nhất lấy sốliệu gần đây nhất. | - Đã tiếp thu và chỉnh sửa phù hợp tại Mục 3.2 tại Thuyết minh đồ án quy hoạch. |
| - | Cần có giải pháp hoàn trả hệ thống tiêu thoát nước, hệ thống tưới tiêucho sản xất nông nghiệp của nhân dân tại khu vực và các công trình công cộng khác có liên quan. | - Đã tiếp thu và chỉnh sửa phù hợp tại Mục VIII tại Thuyết minh đồ án quy hoạch. |
| - | Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, các quy chuẩn hiện hành cần cập nhật tại QCVN 07:2016/BXD; QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng (như các công trình hạ tầng kỹ thuật; quy định tỷ lệ tối thiểu đất giao thông, cây xanh, các khu kỹ thuật trong khu công nghiệp). | - Đã tiếp thu và chỉnh sửa phù hợp tại Mục V tại Thuyết minh đồ án quy hoạch. |
| - | Về bản vẽ đề nghị thể hiện các bản vẽ theo đúng quy cách được quyđịnh tại khoản 1 Điều 27 Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng. | - Đã tiếp thu và chỉnh sửa phù hợp. |
| 2 | Sở Công Thương(Văn bản số 1967/SCT-QLCN ngày 08/12/2023) |  |
| - | Nhất trí với dự thảo Đồ án mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I. Đồng thời, cung cấp thông tin về Cụm công nghiệp Thanh Thịnh lân cận với khu vực đề xuất mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I để quý Ban rà soát đảm bảo sự thống nhất, liên kết phát triển đồng bộ và phát huy hiệu quả đầu tư. | - Ban Quản lý các khu công tỉnh Bắc Kạn xin được tiếp thu và thực hiện các bước tiếp theo đúng theo các quy định hiện hành. |
| 3 | Sở Giao thông Vận tải(Văn bản số 1924/SGTVT-QLCLCTGT ngày 07/12/2023) |  |
| - | Sở Giao thông vận tải đề nghị Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh làm việc với Ban Quản lý dự án 2 để đảm bảo phạm vi mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I không trùng lấn với phạm vi thực hiện dự án Dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn và giới hạn hành lang an toàn đường bộ của tuyến đường theo quy định. | - Ban đã tiếp thu và có buổi làm việc với Ban Quản lý dự án 2; đã xác định phạm vi mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I không trùng lấn với phạm vi thực hiện dự án Dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn và giới hạn hành lang an toàn đường bộ của tuyến đường theo quy định *(có biên bản làm việc ngày 12/12/2023 gửi kèm)* |
| 4 | Sở Tài nguyên và Môi trường(Văn bản số 3534/STNMT-ĐĐ ngày 14/12/2023) |  |
| - | Báo cáo thuyết minh đồ án chưa xác định được hiện trạng, diện tích, loại đất; về đánh giá mức độ ảnh hưởng còn chung, chưa cụ thể về số hộ bị ảnh hưởng, diện tích canh tác và hoạt động sản xuất của người dân, ... và phương án tái định cư. Đề nghị cần xem xét đánh giá, bổ sung vào báo cáo thuyết minh để có căn cứ xác định nhu cầu sử dụng đất vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện làm căn cứ để thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giao đất. | - Đã tiếp thu và chỉnh sửa phù hợp tại Mục 3.2 và Mục XI tại Thuyết minh đồ án quy hoạch. |
| - | Hiện nay, UBND huyện Chợ Mới đang rà soát để lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chợ Mới, do đó quá trình lập các nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Chợ Mới 1 phải có sự thống nhất, tránh mâu thuẫn, đặc biệt là các chỉ tiêu, phương án, định hướng sử dụng đất. Đề nghị Ban Quản lý các Khu công nghiệp chủ động phối hợp UBND huyện Chợ Mới và chính quyền địa phương xem xét điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện | - Tiếp thu và thực hiện các bước tiếp theo đúng theo các quy định hiện hành. |
| 5 | Sở Nông nghiệp và PTNT(Văn bản số 3101/SNN-KHTC ngày 18/12/2023) |  |
| - | Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo đồ án Quy hoạch, các Bản đồ quy hoạch và các tài liệu có liên quan đến đồ án mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Kạn, Sở Nông nghiệp và PTNT nhất trí với nội dung dự thảo đồ án Quy hoạch như trên. |  |
| 6 | Ủy ban nhân dân xã Thanh Thịnh(Văn bản số 457/UBND-ĐĐ ngày 07/12/2023) |  |
|  | UBND xã Thanh Thịnh nhất trí với nội dung Đồ án mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I, ngoài ra không có ý kiền gì thêm. |  |