

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỒ SƠ

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH (lần 2)

DỰ ÁN: HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRUNG TÂM THỊ TRẤN CHỢ RÃ,
HUYỆN BA BÈ, TỈNH BẮC KẠN

*(Bản sửa theo Báo cáo số 58/BC-UBND ngày 01/02/2024 của
Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư)*

Bắc Kạn, tháng 02 năm 2024

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Ba Bè, ngày tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh

Dự án: Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bè

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bè;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bè;

Căn cứ Công văn số 229/UBND-GTCNXD ngày 11 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công tại kỳ họp thứ 17 Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 16/BC-SKHĐT ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bè;

Căn cứ Báo cáo số 58/BC-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư về việc báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bè (lần 2);

Ủy ban nhân dân huyện Ba Bè trình Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh (lần 2) dự án: Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bè với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

(Đã thông qua tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bè

2. Quy mô đầu tư:

- San nền, tạo mặt bằng theo cos quy hoạch chi tiết trong diện tích khoảng 16 ha và các hạng mục phụ trợ khác.

- Xây dựng hệ thống đường giao thông nội thị theo quy hoạch chi tiết (thiết kế theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07-4:2016/BXD); tổng chiều dài các tuyến đường 3.073m; kết cấu mặt đường bê tông nhựa. Cụ thể như sau:

+ 03 tuyến có tổng chiều dài khoảng 753m, chiều rộng nền đường 24,5m.

+ 01 tuyến có chiều dài khoảng 690 m, chiều rộng nền đường 22,5m.

+ 03 tuyến có tổng chiều dài khoảng 1.630m, chiều rộng nền đường 16,5m.

- Xây dựng hạng mục phụ trợ khác trên tuyến.

- Xây dựng 02 cầu bê tông cốt thép, chiều dài nhịp cầu $L=21m$, bề rộng mặt cầu $B=25m$.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B, lĩnh vực giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 172 tỷ đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn (được điều chỉnh tại Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023):

- Ngân sách trung ương: 90 tỷ đồng.

- Ngân sách tỉnh: 30 tỷ

- Ngân sách huyện: 52 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn

7. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2025.

8. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Ba Bể.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẾN THỜI ĐIỂM ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ.

* Tiến độ thực hiện: Dự án được triển khai thi công từ ngày 14 tháng 11 năm 2022 đến nay đạt khoảng 61% so với hợp đồng, trong đó:

- Gói thầu số 07: Thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình giao thông:

+ Hạng mục nền mặt đường: Thi công nền đường khối lượng đạt khoảng 75% so với hợp đồng.

+ Hạng mục san nền: Đến thời điểm báo cáo khối lượng đạt được 80% so với khối lượng san nền.

+ Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật: Chưa triển khai thi công.

- Gói thầu số 08: Thi công xây dựng các công trình cầu
- + Cầu N12-N15: Khối lượng ước đạt khoảng 95%
- + Cầu N21-N24:
- Mố M2: Đã thi công xong.
- Mố M1: Đang triển khai thi công cọc khoan nhồi (*đã thi công xong 5/9 cọc*).

* Do vướng mắc mặt bằng thi công, một số hộ gia đình vẫn chưa nhất trí với phương án đền bù giải phóng mặt bằng dẫn đến tiến độ thực hiện chưa đáp ứng kế hoạch đề ra.

III. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA PHẦN DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết định đầu tư tại Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 và đang tổ chức triển khai thi công xây dựng.

Trong quá trình xây dựng, phê duyệt dự án, UBND huyện Ba Bể xác định số kế hoạch vốn thuộc ngân sách huyện cho dự án bao gồm 30 tỷ đồng từ nguồn thu bán tài sản (Trụ sở HĐND, UBND, Huyện uỷ Ba Bể cũ). Tuy nhiên, sau khi tiến hành rà soát, nghiên cứu phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với khu đất trên, Huyện Ba Bể xét thấy việc cần có quỹ đất để xây dựng các công trình công cộng và sử dụng vào các mục đích quan trọng khác của huyện là cần thiết. Để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội cho huyện trước mắt cũng như lâu dài, góp phần đáp ứng kịp thời nhiệm vụ chính trị, nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội và quốc phòng - an ninh của huyện Ba Bể. Tạo quỹ đất đủ diện tích để xây dựng các công trình công cộng tổ chức các sự kiện, không gian, lễ hội văn hoá, các hoạt động và sử dụng vào các mục đích quan trọng khác của huyện. Trên cơ sở đó, UBND huyện đã đề xuất từ phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thành phương án “Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý” được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 08/12/2023.

Giải pháp để bù đắp số dự kiến thu bán đấu giá khu đất trụ sở UBND huyện Ba Bể (cũ), trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Ba Bể (cũ) và trụ sở Huyện uỷ Ba Bể (cũ) sau khi không thực hiện bán đấu giá:

1. Thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hồ sơ quy hoạch Khu đô thị thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể (diện tích phần đất đã thu hồi không sử dụng đến dọc Quốc lộ 279 theo hồ sơ quy hoạch). Theo đó, tổng diện tích khu đất các vị trí trên khoảng 0,25ha, theo giá tham khảo thị trường thì giá tối thiểu 1m² đất ở khoảng 4 đến 6 triệu đồng. Do vậy, qua bán đấu giá, dự kiến thu khoảng 12,5 tỷ đồng.

2. Thu từ đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án Vùng nguy cơ sạt lở cao

thị trấn Chợ Rã: Tổng diện tích đã thi công hoàn thành đất ở còn 0,6ha, giá đất theo định giá là 3,5 triệu đồng/m² dự kiến đầu giá đất ở đạt khoảng 50% diện tích, dự kiến thu khoảng: 10 tỷ đồng.

3. Thu từ đầu giá quyền sử dụng đất (quỹ đất ở hình thành) sau khi thi công hạng mục san nền thuộc dự án Trung tâm văn hóa thể dục thể thao và khu vực phụ cận (dự kiến năm 2024) khoảng 1,4ha đất ở, giá đất khu vực khoảng 5 đến 7 triệu đồng/m², dự kiến đầu giá quyền sử dụng đất giai đoạn 2022-2025, đầu giá thành công khoảng 60% diện tích đất ở, dự kiến thu khoảng 42 tỷ đồng.

Tổng số dự kiến thu khoảng 64,5 tỷ đồng sẽ đảm bảo cho bù đắp phần không thực hiện bán đầu giá trụ sở UBND huyện Ba Bể (cũ), trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Ba Bể (cũ), trụ sở Huyện ủy (cũ).

Do vậy, để đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án cần điều chỉnh, bổ sung cơ cấu nguồn vốn, dẫn đến cơ cấu nguồn vốn thay đổi so với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

Với những lý do trên, việc xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể là cần thiết và đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung điều chỉnh

TT	Nội dung	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh	Nội dung điều chỉnh	Ghi chú
1	Cơ cấu nguồn vốn			
-	Ngân sách trung ương:	90 tỷ đồng.	90 tỷ đồng.	
-	Ngân sách huyện:	52 tỷ đồng.	82 tỷ đồng.	Tăng
-	Ngân sách tỉnh	30 tỷ đồng.		Giảm
	Tổng	172 tỷ đồng	172 tỷ đồng	

3. Dự kiến tổng mức đầu tư, phương án huy động vốn

- Các căn cứ xác định:
 - + Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ, về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
 - + Các văn bản hiện hành khác có liên quan;
- Dự kiến tổng mức đầu tư: 172 tỷ đồng (Không thay đổi so với chủ trương đã được phê duyệt).

Ủy ban nhân dân huyện Ba Bê trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án: Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bê./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH; Phòng KT&HT; Ban QLDA ĐTXD huyện;

Gửi bản giấy:

- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nông Ngọc Duyên