

Số: 60 /TB-HĐTĐ

Bắc Kạn, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả Thẩm định dự thảo sửa đổi, bổ sung những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Bắc Kạn nhận được Văn bản số 746/STNMT-VP ngày 22/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị Thẩm định dự thảo sửa đổi, bổ sung những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn (thay thế Văn bản số 713/STNMT-VP ngày 19/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Biên bản họp Thẩm định dự thảo sửa đổi, bổ sung những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn.

Chủ tịch Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Thông báo kết quả định dự thảo sửa đổi, bổ sung những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Hội đồng thẩm định "Sửa đổi, bổ sung những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn" không thuộc trường hợp quy định về thẩm định bảng giá đất, bảng giá đất điều chỉnh, mặt khác sau khi xem xét hồ sơ, Hội đồng thẩm định bảng giá đất nhận

thấy trong hồ sơ Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thẩm định cũng không có nội dung thẩm định theo quy định tại Khoản 1 Điều 10 Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT, do đó không thuộc trường hợp thẩm định bảng giá đất, bảng giá đất điều chỉnh, vì vậy Hội đồng không thực hiện thẩm định theo quy định dự thảo theo các nội dung quy định tại Điều 20, Điều 26 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT và khoản 1 Điều 10 TTLT số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT.

2. Ý kiến của Hội đồng:

Qua nghiên cứu nội dung dự thảo Tờ trình do Sở Tài nguyên và Môi trường soạn thảo, Hội đồng nhận thấy đơn vị có căn cứ quy định tại Điều 15 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT để tham mưu sửa đổi, bổ sung những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn, đồng thời cũng có tham khảo bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn 11 tỉnh của vùng Đồng bằng sông Hồng và 13 tỉnh của vùng Trung du và miền núi phía Bắc thì có 24/24 tỉnh, thành có quy định các vị trí đất theo chiều sâu thửa đất, trong đó có 05/24 tỉnh có quy định bảng giá đất riêng cho loại đất sản xuất kinh doanh trong khu, cụm công nghiệp và có phân tích thực tế của tỉnh Bắc Kạn: Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn ban hành kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh không quy định việc xác định vị trí theo chiều sâu thửa đất và không quy định bảng giá riêng đối với loại đất khu, cụm công nghiệp, điều này làm cho giá đất của các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh không thu hút được nhà đầu tư so với với các tỉnh lân cận. Mặt khác tỉnh Bắc Kạn còn khó khăn, ít thuận lợi hơn so với các tỉnh lân cận, theo đó càng làm hạn chế, khó khăn cho việc thu hút đầu tư vào tỉnh. Vì vậy để đảm bảo thu hút đầu tư các khu, cụm công nghiệp (27 cụm công nghiệp) vào địa bàn tỉnh Bắc Kạn theo định hướng quy hoạch tỉnh thời 2021-2030, định hướng đến năm 2050 thì việc quy định sửa đổi, bổ sung những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất kèm theo bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn ban hành kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 theo hướng xác định vị trí và mức giá theo chiều sâu thửa đất là cần thiết và phù hợp với thực tiễn tại tỉnh Bắc Kạn do điều kiện hạ tầng giao thông và hạ tầng xã hội không được thuận lợi như các tỉnh lân cận khác. Từ những thực tế nêu trên các thành viên Hội đồng đồng thuận với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường để thu hút đầu tư, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại địa phương. Trên cơ sở đó, đề nghị nghiên cứu, tham mưu chỉnh sửa thuyết minh áp dụng trên cơ sở quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan, tình hình thực tế của tỉnh và thực tế tại các tỉnh lân cận, đảm bảo thống nhất, logic và chủ động nghiên cứu, giải trình các ý kiến tham gia để quyết định sớm được ban hành, tạo điều kiện thu hút đầu tư phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là Thông báo ý kiến của Hội đồng thẩm định đối với dự thảo sửa đổi, bổ sung những quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, hoàn thiện trước khi trình UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên;
- Ông Nông Quang Nhất - Phó CT UBND tỉnh -
Chủ tịch HĐ;
- Thành viên Hội đồng thẩm định;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, HĐTĐBGĐ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Nông Quang Nhất