

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết thông qua đề án Mở rộng quy hoạch phân khu
xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 16/7/2020, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết thông qua đề án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1, với các nội dung như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Căn cứ pháp lý ban hành Nghị quyết

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 16 tháng 7 năm 2020;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;
- Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí lập mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I;
- Văn bản số 142/BC-SXD ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định đề án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I.

2. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Khu công nghiệp (KCN) Thanh Bình tỉnh Bắc Kạn có tổng diện tích đất quy hoạch là 153,8ha; trong đó diện tích giai đoạn 1 là 73,5ha, diện tích giai đoạn 2 là 80,3ha. Việc mở rộng KCN Thanh Bình giai đoạn 1 từ 73,5ha lên 80,7ha (tăng 7,2ha bằng 9,7%) là phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất KCN được phân bố tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-3030, tầm nhìn đến năm 2050. UBND tỉnh đã chỉ đạo các đơn vị lập và hoàn thiện hồ sơ đồ án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I, lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân có liên quan, đảm bảo đủ điều kiện trình thông qua, phê duyệt quy hoạch.

Theo khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 quy định: "*Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt*".

Với những lý do trên, để có cơ sở phê duyệt Đồ án quy hoạch theo quy định, việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Đồ án mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I là cần thiết và đúng theo quy định.

II. NỘI DUNG QUY HOẠCH

1. Tên quy hoạch

Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1.

2. Phạm vi lập quy hoạch

Khu vực mở rộng quy hoạch gồm 02 khu có tổng diện tích 7,2 ha; cụ thể:

- Khu 1: Có diện tích là 1,8ha nằm ở phía Nam Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1.

- Khu 2: Có diện tích là 5,4 ha nằm ở phía Tây của Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1.

3. Mục tiêu, tính chất quy hoạch

3.1. Mục tiêu quy hoạch

- Cụ thể hóa Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 12/8/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh lần thứ tư (khóa XII) về phát triển công nghiệp tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030 và phương án phát triển hệ thống các khu công nghiệp tỉnh Bắc Kạn.

- Làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Thu hút đầu tư, sản xuất tập trung tại khu công nghiệp; chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương từ nông nghiệp sang công nghiệp, thực hiện mục tiêu công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

3.2. Tính chất quy hoạch

Là khu công nghiệp tập trung hỗn hợp đa ngành, đa lĩnh vực, có quy mô sản xuất vừa và nhỏ, có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ thuận tiện kết nối với các khu vực xung quanh.

4. Phương hướng phát triển ngành công nghiệp

- Công nghiệp sản xuất chế biến nông, lâm sản và dược liệu: Xây dựng các sản phẩm chủ lực của tỉnh theo chuỗi giá trị gắn với hoạt động liên kết trong sản xuất và tiêu thụ nằm trong chuỗi giá trị của vùng trung du và miền núi phía Bắc; tập trung phát triển ngành công nghiệp chế biến nông, lâm sản và dược liệu gắn với vùng nguyên liệu, đưa Bắc Kạn trở thành một trong những trung tâm chế biến nông, lâm sản và dược liệu của vùng trung du và miền núi phía Bắc.

- Công nghiệp sản xuất và phân phối điện: Thu hút đầu tư phát triển điện gió, điện sinh khối, thủy điện tích năng, phát triển điện mặt trời áp mái và trên mặt nước tại những địa điểm, khu vực phù hợp.

- Công nghiệp khai khoáng, chế biến khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng: Khai thác các khoáng sản có giá trị kinh tế mà tỉnh Bắc Kạn đang có lợi thế như quặng sắt, sắt mangan, đặc biệt là quặng chì, kẽm để đưa vào chế biến sâu, chế biến tinh; ưu tiên dự án sản xuất vật liệu xây dựng không nung, vật liệu mới thân thiện môi trường, vật liệu phục vụ xây dựng nông thôn từ khai thác nguồn nguyên liệu tại chỗ.

- Công nghiệp hỗ trợ, tiêu dùng: Khuyến khích đầu tư các dự án công nghiệp sản xuất linh kiện, thiết bị điện tử, công nghiệp phụ trợ cho các trung tâm sản xuất công nghiệp lớn của đồng bằng Bắc Bộ. Ưu tiên các sản phẩm công nghiệp phụ trợ có liên quan đến các sản phẩm đầu vào sẵn có trong địa bàn tỉnh như lâm sản và kim loại màu; khuyến khích thu hút đầu tư phát triển ngành công nghiệp tái chế theo hướng bảo vệ môi trường; thu hút các dự án đầu tư sản xuất hàng xuất khẩu may mặc, giày dép tạo điều kiện việc làm cho lao động địa phương.

5. Quy mô đất đai: Tổng diện tích mở rộng quy hoạch là 7,2 ha.

6. Chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật: Về giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa (nước mặt), thoát nước thải và vệ sinh môi trường.

7. Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật

7.1. Cốt xây dựng

- Khu 1: Cốt xây dựng có cao độ từ 77,0 ÷ 78,0 m; độ dốc trung bình 1,0 %.
- Khu 2: Cốt xây dựng có cao độ từ 77,7 ÷ 80,7 m; độ dốc trung bình 1,0 %.

7.2. Mạng lưới giao thông

Quy hoạch tuyến giao thông kết nối đến Khu 2 với mặt cắt ngang rộng 17,25m (lòng đường rộng 11,25m, vỉa hè hai bên, mỗi bên rộng 3,0m).

7.3. Nhu cầu và nguồn cấp nước

- Nhu cầu cấp nước: 175 m³/ngày đêm.
- Nguồn nước: Lấy từ hệ thống cấp nước của Khu công nghiệp đã được quy hoạch.

- Mạng lưới đường ống: Quy hoạch mới tuyến đường ống cấp nước đi dọc theo tuyến đường giao thông kết nối đến Khu 2.

7.4. Nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp năng lượng

- Nhu cầu cấp điện: Tổng nhu cầu dùng điện khu vực mở rộng quy hoạch là 1.986,5 kW; trong đó, khu 1: 518,2 kW và khu 2 là 1.468,3 kW.

- Nguồn điện: Lấy từ nguồn điện trung thế của Khu công nghiệp hiện có.

7.5. Xác định tổng lượng nước thải và rác thải, xử lý nước thải, rác thải

- Lượng rác thải phát sinh: 1,5 tấn/ngày.
- Lượng nước thải phát sinh: 115m³/ngđ.
- Xử lý nước thải, rác thải: Kết nối với hệ thống hiện có.

7.6. Mạng lưới thoát nước mưa

- Hướng thoát nước chính:
+ Khu 1: Hướng thoát nước chính của khu vực từ phía Bắc xuống phía Nam thoát ra cống hiện có tại phía Nam.

+ Khu 2: Hướng thoát nước chính của khu vực từ phía Đông sang phía Tây chảy ra sông Cầu.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT VÀ LẬP QUY HOẠCH

1. Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bắc Kạn đã chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện Chợ Mới, các cơ quan có liên quan lập và hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch, đồng thời, xin ý kiến đóng góp của các Bộ, ngành trung ương các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan theo quy định.

2. Ngày 15/01/2024, Sở Xây dựng có Văn bản số 142/BC-SXD về báo cáo kết quả thẩm định đồ án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I.

3. Ngày 30/01/2024, UBND tỉnh trình xin ý kiến Thường trực HĐND tỉnh về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Đồ án mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn I tại Tờ trình số 16/TTr-UBND.

4. Ngày 02/02/2024, Thường trực HĐND tỉnh có Văn bản số 19/HĐND-VP về việc cho ý kiến xây dựng nghị quyết đối với Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh. Trong đó, có ý kiến: “1. *Nhất trí xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua đồ án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1.*”.

5. Ngày 05/02/2024, UBND tỉnh có Văn bản số 870/UBND-GTCNXD giao cơ quan chuyên môn (Sở Xây dựng) xây dựng hồ sơ dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh về đồ án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1. Sở Xây dựng đã xây dựng hồ sơ dự thảo Nghị quyết đề nghị UBND tỉnh ban hành Tờ trình tại Văn bản số 316/SXD-QH ngày 20/02/2024.

6. UBND tỉnh tổ chức phiên họp UBND tỉnh lấy ý kiến các thành viên UBND tỉnh về dự thảo Nghị quyết này vào ngày 22/02/2024 và đã có Thông báo kết luận số 35/TB-UBND ngày 23/02/2024; trong đó, đã nhất trí thông qua dự thảo Nghị quyết này và hoàn thiện, chỉnh sửa, bổ sung theo ý kiến của các thành phần tham dự họp.

7. Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định và ý kiến các thành viên UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện Dự thảo, đảm bảo đủ điều kiện trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

IV. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Nghị quyết thông qua đồ án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1 nhằm cụ thể hóa Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 12/8/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh lần thứ tư (khóa XII) về phát triển công nghiệp tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030 và phương án phát triển hệ thống các khu công nghiệp tỉnh Bắc Kạn; làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Thu hút đầu tư, sản xuất tập trung tại khu công nghiệp; chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương từ nông nghiệp sang công nghiệp, thực hiện mục tiêu công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

2. Quan điểm

Việc xây dựng Nghị quyết thông qua đồ án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1 cần thống nhất, đồng bộ với

Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, phù hợp với mục tiêu phát triển công nghiệp tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030, phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; phát huy tiềm năng, thế mạnh của địa phương.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục: Ngoài căn cứ pháp lý, nội dung của Nghị quyết được bố cục thành 02 điều. Cụ thể:

Điều 1. Thông qua đồ án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

2. Nội dung cơ bản

Thông qua đồ án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết thông qua đồ án Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./.

(Có danh mục Hồ sơ kèm theo)

Nơi nhận:

Gửi bản giấy:

- Như kính gửi (trình);
- TT HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;

Gửi bản điện tử:

- Như kính gửi (trình);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, CT;
- Ban Quản lý các KCN Bắc Kạn;
- UBND huyện Chợ Mới;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, Mai Anh (TH), GTCNXD (Hiên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Bình

DANH MỤC HỒ SƠ**Kèm theo Tờ trình Dự thảo Nghị quyết thông qua Mở rộng quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn 1**

(Kèm theo Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh)

1. Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.
2. Văn bản đề nghị của Sở Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành Tờ trình về dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh.
3. Hồ sơ trình của Sở Xây dựng bao gồm:
 - 3.1. Báo cáo thuyết minh Quy hoạch.
 - 3.2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch.
 - 3.3. Báo cáo thẩm định quy hoạch của Sở Xây dựng.
 - 3.4. Báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của Ban Quản lý các KCN Bắc Kạn.
 - 3.5. Hệ thống Bản vẽ quy hoạch theo quy định.