

Số: 372 /BC- UBND

Bắc Kạn, ngày 05 tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình nội dung thẩm tra đối với Tờ trình dự thảo Nghị quyết thông qua đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn II

Tiếp thu ý kiến tại Báo cáo thẩm tra số 68/BC-HĐND ngày 04/6/2025 của Ban Kinh tế- Ngân sách HĐND tỉnh về dự thảo Nghị quyết thông qua đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn II; trên cơ sở nội dung tham mưu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1062/SXD-QH ngày 05/6/2025, UBND tỉnh báo cáo tiếp thu, giải trình một số nội dung như sau:

1. Nội dung 1- Ý kiến thẩm tra

Ý kiến về nội dung dự thảo Nghị quyết: "Ngoài ra, theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1248/SNNMT-ĐD ngày 08/5/2025 về sự phù hợp của việc điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn II đối với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Chợ Mới (được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 19/7/2024), trong đó có nêu "Về quy hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ, dự án lập điều chỉnh quy hoạch trong phạm vi 82,62 ha, trong đó nhu cầu sử dụng đất khu công nghiệp là 80,3 ha và 2,32 ha đất nghĩa trang xã Thanh Thịnh (đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt - NTD).

Đối chiếu tọa độ vị trí khu đất kèm hồ sơ với Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Chợ Mới được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 19/7/2024, có khoảng 67,87 ha phù hợp quy hoạch, diện tích còn lại (14,94 ha) chưa phù hợp quy hoạch.

Vì vậy, đối với diện tích chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đề nghị Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Kạn nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng dự án theo quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng, Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn và các quy hoạch có sử dụng đất có liên quan. Đồng thời, đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Mới giai đoạn 2021 - 2030 đảm bảo nguyên tắc đồng bộ, thống nhất, làm căn cứ chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định".

Do đó, đề nghị UBND tỉnh làm rõ sự phù hợp với quy định pháp luật khi trình phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn II khi chưa thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 của huyện Chợ Mới."

** Nội dung này, UBND tỉnh tiếp thu, giải trình như sau:*

- Sự cần thiết lập Điều chỉnh quy hoạch, sự phù hợp của Điều chỉnh quy hoạch với Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới: Ngày 24/5/2024, Bộ Giao thông vận tải (*nay là Bộ Xây dựng*) đã phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Chợ Mới - Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn tại Quyết định số 666/QĐ-BGTVT, dự án đường CT07 (Chợ Mới - Bắc Kạn). Theo đó, vị trí tuyến đường đi qua giữa khu đất có ký hiệu lô CN01 của khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn II. Lô đất CN01 có diện tích khoảng 14,94ha, phần diện tích đất giao thông khoảng 2,8ha đã làm ảnh hưởng lớn đến sử dụng đất, bố cục không gian của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn II. Theo quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 35 Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10, Điều 28 Luật số 35/2018/QH14 cần thiết thực hiện Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn II. Trong quá trình nghiên cứu lập Quy hoạch chung thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới giai đoạn đến năm 2030, định hướng đến năm 2050 đã nghiên cứu điều chỉnh phạm vi ranh giới KCN Thanh Bình giai đoạn II theo hướng bỏ phần diện tích chồng lấn với Dự án đường CT-07 tại phía Bắc điều chỉnh xuống phía Nam Khu công nghiệp Thanh Bình, đồ án Quy hoạch chung thị trấn Đồng Tâm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 25/4/2025. Khi lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng KCN Thanh Bình giai đoạn II đã tuân thủ theo nội dung quy hoạch chung thị trấn Đồng Tâm.

- Lý do chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Mới giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 19/7/2024. Theo đó, nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã cập nhật vị trí tuyến đường CT07 vào quy hoạch; tuy nhiên, phạm vi ranh giới KCN Thanh Bình giai đoạn II chưa được điều chỉnh, vì vậy khi thực hiện lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng KCN Thanh Bình giai đoạn II chưa phù hợp với nội dung quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Mới.

- Căn cứ pháp lý về việc quyết định nội dung mâu thuẫn giữa các Quy hoạch cùng cấp: Ngày 16/6/2022, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 61/2022/QH15 tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030. Theo đó tại khoản điểm c, khoản 1, Điều 1 của Nghị quyết có đưa ra nhiệm vụ, giải pháp: *Lập đồng thời các quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh khác có quy định về quy hoạch; tập trung ưu tiên lập quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng. Quy hoạch được lập, thẩm định xong trước thì được quyết định hoặc phê duyệt trước. Khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn giữa quy hoạch thấp hơn với quy hoạch cao hơn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn. Trường hợp có mâu thuẫn giữa các quy hoạch cùng cấp, căn cứ vào Chiến*

lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021 - 2030, các văn kiện của Đảng, chiến lược phát triển ngành và từ yêu cầu thực tiễn, cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt quy hoạch quyết định điều chỉnh quy hoạch, bảo đảm tính liên kết, đồng bộ, kế thừa, ổn định và hệ thống giữa các quy hoạch. Mặt khác, tại điểm đ, khoản 5, Điều 73 Luật Đất đai năm 2024 quy định căn cứ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: “đ) ..., hình thành dự án trọng điểm phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng làm thay đổi định hướng sử dụng đất;”; tại điểm b, khoản 5, Điều 73 Luật Đất đai năm 2024 quy định căn cứ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện “b) Do việc thành lập, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính của địa phương;”. Từ căn cứ nêu trên và thực hiện theo nội dung Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp bộ máy của hệ thống chính trị (sáp nhập một số đơn vị cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện, sáp nhập một số đơn vị cấp xã) thì có cơ sở thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. Khi thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cần tuân thủ theo khoản 5 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể: “Đối với những khu vực không thuộc quy định tại khoản 4 Điều này mà đã có quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn được phê duyệt thì việc lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phải cập nhật định hướng không gian sử dụng đất và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo thời kỳ quy hoạch sử dụng đất”. Căn cứ vào các quy định nêu trên, trong thời gian tới, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp với nội dung điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng KCN Thanh Bình giai đoạn II.

2. Nội dung 2- Đính chính số liệu

Đính chính lại số liệu tỷ lệ % Đất công nghiệp tại Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh, cụ thể như sau:

Nội dung đính chính	Số liệu tại Dự thảo Nghị Quyết kèm theo Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh	Số liệu sau đính chính
Tỷ lệ % Đất công nghiệp tại Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh	68,97	68,98

* Lý do đính chính: Sai số do làm tròn số liệu trong quá trình soạn thảo, tổng hợp số liệu.

3. Các nội dung khác

UBND tỉnh nhất trí với kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế -Ngân sách, HĐND tỉnh như đã nêu tại Báo cáo thẩm tra.

Trên đây là báo cáo tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đối với Tờ trình dự thảo Nghị quyết thông qua đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình, giai đoạn II, UBND tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh (giải trình, báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Sở Xây dựng;
- LĐ phòng GTCNXD;
- Lưu: VT, Hiến.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đăng Bình