

Số: /STNMT-ĐĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 11 năm 2023

V/v góp ý hồ sơ ban hành hệ số điều chỉnh
giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Sở Tài chính

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2525/STC-QLCS,G&TCĐN ngày 06/11/2023 của Sở Tài chính về việc xin ý kiến về các dự thảo: Tờ trình của Sở Tài chính, Quyết định, Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường góp ý như sau:

1. Tại Điều 2 Dự thảo ghi: “*Hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2024 được áp dụng cho tất cả các loại đất tại Bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn ban hành kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020, Quyết định số 51/2022/QĐ-UBND và Quyết định số /2023/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn.*”

Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung phạm vi áp dụng (theo hướng liệt kê các trường hợp được áp dụng hệ số điều chỉnh) để các cơ quan, đơn vị có liên quan thuận lợi cho quá trình áp dụng văn bản quy phạm pháp luật, tránh trường hợp có nhiều cách hiểu khi áp dụng hệ số điều chỉnh. Mặt khác trong các quy định của pháp luật không có ký hiệu hệ số điều chỉnh là K nên đề nghị cơ quan soạn thảo cân nhắc việc để chữ (K) trong dự thảo quyết định.

2. Tại dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính đã liệt kê các trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh như sau: “*Việc ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn là căn cứ để xác định giá đất cụ thể áp dụng đối với các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai); điểm c, khoản 3, Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và khoản 5 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước); Khoản 2, Khoản 3 Điều 101, Khoản 4 Điều 102 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ.*”

Đề nghị nghiên cứu nội dung quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng

đất (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước): *b) Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất mà diện tích tính thu tiền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 30 tỷ đồng đối với các thành phố trực thuộc trung ương; dưới 10 tỷ đồng đối với các tỉnh miền núi, vùng cao; dưới 20 tỷ đồng đối với tỉnh còn lại là giá đất cụ thể do cơ quan tài chính xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất.*” có thuộc phạm vi áp dụng của hệ số điều chỉnh ban hành hàng năm không?

Đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, ĐĐ. (Giang)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Minh