

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ MỚI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-TNMT
V/v cho ý kiến về các dự thảo: Tờ trình của Sở Tài chính, Quyết định và Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

Chợ Mới, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới nhận được Văn bản số 2525/STC,QLSC,G&TCĐN ngày 06/11/2023 của Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn về việc xin ý kiến về các dự thảo: Tờ trình của Sở Tài chính, Quyết định và Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Sau khi xem xét nội dung các dự thảo: Tờ trình của Sở Tài chính, Quyết định và Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

UBND huyện Chợ Mới có ý kiến như sau:

- Đối dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính, Quyết định và Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn. Tại Biểu phụ lục hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, Phần VI. Đất ở đô thị trên địa bàn huyện Chợ Mới, cụ thể:

- Tại ý 1, mục I (trang 19): Trục đường Quốc lộ 3 từ Cầu Ô gà đến hết địa phận thị trấn Đồng Tâm, quy định hệ số điều chỉnh $K = 4,00$.

- Tại ý 11, mục I (trang 20) Từ lộ giới QL3 là 20m (từ nhà ông Vũ Minh Phú) đến đường cầu Yên Đĩnh, quy định hệ số điều chỉnh $K = 3,50$.

Hệ số điều chỉnh K đối với 02 vị trí trên là cao, so với thực tế biến động giá thị trường dẫn đến các thửa đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất mà các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất không đủ điều kiện để chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không thu được ngân sách theo quy định; khi có biến động đất đai các hộ dân không thực hiện chuyển quyền sử dụng đất theo quy định hoặc khi thực hiện chuyển quyền không thực hiện các thủ tục mà tự thỏa thuận với nhau nên dẫn đến thất thu ngân sách nhà nước. Tuyến đường Từ lộ giới QL3 là 20m (từ nhà ông Vũ Minh Phú) đến đường cầu Yên Đĩnh, hiện nay đang thi công chưa hoàn thành. Mặt khác thị trường bất động sản trong năm giao dịch ít, gần như không giao dịch.

Với nội dung trên, UBND huyện Chợ Mới đề xuất điều chỉnh hệ số K đối với 02 tuyến đường trên như sau:

- Trục đường Quốc lộ 3 từ Cầu Ổ gà đến hết địa phận thị trấn Đồng Tâm, quy định hệ số điều chỉnh $K = 2,50$.

- Từ lộ giới QL3 là 20m (từ nhà ông Vũ Minh Phú) đến đường cầu Yên Đĩnh, quy định hệ số điều chỉnh $K = 2,50$.

Còn các vị trí khác và nhóm đất nông nghiệp, UBND huyện nhất trí điều chỉnh hệ số K theo đề xuất của Sở Tài chính.

Trên đây là ý kiến góp ý các dự thảo: Tờ trình của Sở Tài chính, Quyết định và Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên (T/hợp);
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hùng