

Số: /STP-BCTĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

Sở Tư pháp nhận được văn bản số 2580/STC-QLCS,G&TCDN ngày 13/11/2023 của Sở Tài chính về việc đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn. Sau khi nghiên cứu, thẩm định, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện các quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ); điểm c khoản 3 Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; khoản 5 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ), việc UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn là phù hợp và cần thiết.

II. TÍNH HỢP HIẾN, HỢP PHÁP, TÍNH THỐNG NHẤT CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN VỚI HỆ THỐNG PHÁP LUẬT

1. Đề nghị bỏ căn cứ “Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn” do không phải là văn bản quy phạm pháp luật (theo quy định tại khoản 1 Điều 61 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật).

2. Đề nghị bổ sung nội dung thuyết minh đối với một số đề xuất tăng hệ số điều chỉnh giá đất sau:

- Tại Bảng giá đất trồng cây hằng năm (bảng II) của huyện Ngân Sơn, mục 3.2 (đất trồng lúa nương); mục 3.4 (đất nương rẫy trồng cây hằng năm khác) đề xuất tăng hệ số điều chỉnh giá đất $K = 1,1$.

- Tại các Bảng I, II, III, IV mục 2 “*Giá đất các xã: Cẩm Giàng, Quân Hà, Quang Thuận, Tân Tú, Lục Bình, Vi Hương; thị trấn Phủ Thông (địa phận xã Phương Linh cũ)*” vị trí “*Riêng thị trấn Phủ Thông (địa phận xã Phương Linh cũ)*” hệ số đều tăng so với các vị trí còn lại, tuy nhiên trong dự thảo chưa thuyết minh cơ sở đề xuất tăng hệ số tại vị trí này.

3. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; điểm d khoản 1 Điều 3 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Công văn số 413/UBTVQH15-CTĐB ngày 08/02/2023 về việc thẩm quyền của HĐND cấp tỉnh trong việc điều chỉnh bảng giá đất, đề nghị xin ý kiến của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trước khi ban hành.

III. THỂ THỨC, KỸ THUẬT TRÌNH BÀY VĂN BẢN

1. Bảng giá đất trồng cây hàng năm (Bảng II) của huyện Na Rì, tại vị trí 2.1 (đất trồng lúa nước còn lại) đề nghị không tách riêng xã Kim Lư do cùng đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất $K = 1,16$.

2. Bảng giá đất trồng cây lâu năm (Bảng III) của huyện Na Rì, tại vị trí 2 giá đất các xã Kim Lư, Cường Lợi (địa phận xã Lương Hạ cũ); thị trấn Yên Lạc (địa phận xã Lương Hạ cũ), đề nghị không tách riêng thị trấn Yên Lạc (địa phận xã Lương Hạ cũ) do cùng đề xuất hệ số điều chỉnh $K = 1,33$.

Trên đây là báo cáo thẩm định đối với dự thảo Quyết định dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, Sở Tư pháp gửi Sở Tài chính để xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Sở Tài chính;
- GD Sở; PGD Sở (đ.c Trung);
- Lưu: VT, XD&KTVB.

GIÁM ĐỐC

Hà Thị Đào