

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện trong năm 2024 và điều chỉnh, bổ sung tên, loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 44/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 và số 59/NQ-HĐND ngày 10/12/2022

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và các văn bản hướng thi hành Luật Đất đai; Công văn số 199/HĐND-VP ngày 12/10/2023 của Thường trực HĐND tỉnh về việc cho ý kiến đề nghị xây dựng Nghị quyết theo Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh. UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện trong năm 2024 và điều chỉnh, bổ sung tên, loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 44/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 và số 59/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, gồm các nội dung sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, hàng năm UBND cấp huyện có trách nhiệm lập Kế hoạch sử dụng đất để trình UBND cấp tỉnh phê duyệt. UBND cấp tỉnh trình HĐND cùng cấp thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất đối với những công trình, dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai, đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách Nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của HĐND cấp tỉnh và trình HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng dưới 20 ha để chuyển sang các mục đích khác theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai.

Vì vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện trong năm 2024 và điều chỉnh, bổ sung tên, loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 44/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 và số 59/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 tại kỳ họp thứ 16, HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026 là cần thiết và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO

1. Mục đích:

Việc ban hành Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện trong năm 2024 và điều chỉnh, bổ sung tên, loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 44/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 và số 59/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 là căn cứ, cơ sở pháp lý để thực hiện công tác thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Quan điểm chỉ đạo:

Tuân thủ theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đất đai, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và các văn bản hướng dẫn của Bộ, ngành Trung ương, Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho cơ quan chuyên môn, UBND huyện, thành phố thực hiện rà soát, tổng hợp các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ.

Cơ quan chuyên môn, các Sở, ban, ngành và UBND huyện, thành phố đã xem xét, thống nhất danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất để trình HĐND tỉnh; đồng thời hoàn thiện hồ sơ, xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh để đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Kạn và trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân có liên quan đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG

1. Bố cục:

Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện trong năm 2024 và điều chỉnh, bổ sung tên, loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 44/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 và số 59/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, gồm 03 Điều và có 03 biểu danh mục kèm theo.

2. Nội dung cơ bản: Danh mục công trình, dự án trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua:

2.1. Tổng số công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là 29 công trình, dự án, cụ thể:

- Huyện Chợ Đồn: 02 công trình, dự án;
- Huyện Chợ Mới: 02 công trình, dự án;
- Huyện Ngân Sơn: 06 công trình, dự án;

- Huyện Na Rì: 02 công trình, dự án;
- Huyện Ba Bể: 02 công trình, dự án;
- Huyện Bạch Thông: 06 công trình, dự án;
- Huyện Pác Nặm: 08 công trình, dự án;
- Thành phố Bắc Kạn: 01 công trình, dự án;

(Danh mục chi tiết tại biểu số 01 kèm theo)

2.2. Chuyển mục đích sử dụng 49.200,2m² đất trồng lúa và 15.500m² đất rừng phòng hộ để thực hiện 16 công trình, dự án.

(Danh mục chi tiết tại biểu số 02 kèm theo)

2.3. Điều chỉnh, bổ sung tên, loại đất, diện tích của 02 công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 44/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 và số 59/NQ-HĐND ngày 10/12/2022. Lý do: Điều chỉnh quy mô, mục tiêu và hồ sơ thiết kế công trình và trong quá trình thực hiện chủ đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện khảo sát, đo đạc bản đồ địa chính, tổ chức thống kê, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án giải phóng mặt bằng, qua đối chiếu với hồ sơ địa chính thì có sự thay đổi về loại đất, diện tích.

(Danh mục chi tiết tại biểu số 03 kèm theo)

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện trong năm 2024 và điều chỉnh, bổ sung tên, loại đất, diện tích công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: Số 44/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 và số 59/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Hồ sơ kèm theo Tờ trình gồm: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; Biểu số 01: Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; Biểu số 02: Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất; Biểu số 03: Danh mục điều chỉnh, bổ sung tên, loại đất, diện tích công trình, dự án.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử :

- Như trên (để trình);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP, các PCVP;

Gửi bản giấy:

- Như trên (để trình);
- Lưu: VT, TH, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Bình