

Số: 231 /TTr-UBND

Bắc Kạn, ngày 27 tháng 11 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### **Dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn thành cơ sở điều trị**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Thực hiện Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn thành cơ sở điều trị, gồm các nội dung sau:

#### **I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

##### **1. Căn cứ pháp lý ban hành nghị quyết**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc giao Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư một số dự án nhóm C sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh;
- Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn thành cơ sở điều trị.

##### **2. Sự cần thiết ban hành nghị quyết**

Dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn thành cơ sở điều trị được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2020; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2021 với quy mô đầu tư dự án gồm:

- Cải tạo, sửa chữa: Khu nhà A (nhà hiệu bộ) thành khoa khám bệnh - điều trị ngoại trú; khu nhà B (nhà thực hành bộ môn và khu giảng đường) thành các khoa: Khoa y học cổ truyền và phục hồi chức năng; khoa nhi; khoa nội tổng hợp; khoa da liễu - dị ứng; khoa nội A; thư viện, thư viện điện tử, kho lưu trữ hồ sơ; cải tạo hệ thống thu gom nước thải để kết nối, đấu nối vào hệ thống xử lý

nước thải hiện có của Trường Trung cấp Y tế và được đưa về khu xử lý nước thải của Bệnh viện đa khoa tỉnh Bắc Kạn đảm bảo theo quy định.

- Xây mới: 01 nhà cầu nổi từ khu nhà A (*hành chính - hiệu bộ*) sang khu nhà B (*nhà thực hành bộ môn và khu giảng đường*); lắp đặt 02 hệ thống thang máy: 01 thang máy ở vị trí tiếp giáp với nhà cầu xây mới và 01 thang máy ở khu nhà B (*vị trí sảnh chính của tòa nhà*) để vận chuyển, đưa đón bệnh nhân; xây dựng hệ thống khí y tế mới (*trạm khí, hệ thống khí y tế*); 01 nhà để xe cho cán bộ, người bệnh và người nhà người bệnh.

- Tổng mức đầu tư dự án: 37,0 tỷ đồng.

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng: 19.659.961.650 đồng;

+ Chi phí thiết bị: 10.060.299.291 đồng;

+ Chi phí QLDA: 847.027.437 đồng;

+ Chi phí tư vấn ĐTXD: 2.702.849.322 đồng;

+ Chi phí khác: 468.453.366 đồng;

+ Chi phí dự phòng: 3.261.408.934 đồng;

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

Tại bước thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, Chủ đầu tư đã trình Sở Xây dựng tổ chức thẩm định thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục công trình (*Sở Xây dựng đã ban hành Thông báo kết quả thẩm định số 2173/TB-SXD ngày 18 tháng 11 năm 2022*); theo báo cáo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã bao gồm đầy đủ các hạng mục cải tạo sửa chữa như: Cải tạo, sửa chữa Khu nhà A (nhà hiệu bộ) thành khoa khám bệnh - điều trị ngoại trú; Cải tạo, sửa chữa Khu nhà B (*nhà thực hành bộ môn và khu giảng đường*) thành các khoa: Khoa y học cổ truyền và phục hồi chức năng; khoa nhi; khoa nội tổng hợp; khoa da liễu - dị ứng, khoa nội A, thư viện, thư viện điện tử, kho lưu trữ hồ sơ; Cải tạo hệ thống thu gom nước thải đầu nổi vào hệ thống xử lý nước thải hiện có; Xây mới 01 nhà cầu nổi từ khu nhà A sang khu nhà B; Xây dựng hệ thống khí y tế mới (*Trạm khí, hệ thống khí y tế*); 01 nhà để xe cho cán bộ, người bệnh và người nhà người bệnh. Mua sắm các trang thiết bị gồm: Thiết bị khí y tế và thiết bị công trình (*hệ thống quạt hút gắn tường gắn trần, 02 hệ thống thiết bị thang máy, thiết bị PCCC*) và mái che khu giếng trời khu nhà B,... theo đúng chủ trương đầu tư đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt.

Tuy nhiên sau khi rà soát và xây dựng dự toán chi tiết của dự án do vượt tổng mức đầu tư so với chủ trương đầu tư và Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Để đảm bảo tiến độ giải ngân của dự án chủ đầu tư đã chủ động ban hành Quyết định số 342/QĐ-BQLDA ngày 21 tháng 11 năm 2022 về phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán của dự án (*trong đó*

chưa bao gồm khối lượng thi công mái che khu giếng trời và mua sắm 01 hệ thống thang máy với tổng dự toán là 1.683.668.370 đồng) để làm cơ sở triển khai các bước lựa chọn nhà thầu và tổ chức thi công với tổng giá trị dự toán là: 37.000.000.000 đồng.

Nguyên nhân chính dẫn đến tăng chi phí đầu tư so với thiết kế ban đầu là do tại thời điểm lập và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán của dự án có một số thay đổi như: Tăng khối lượng công việc thực hiện cải tạo, sửa chữa của 02 khu nhà A, B; sau khi bóc tách khối lượng chi tiết các khối lượng công việc cải tạo, sửa chữa, cấp điện, cấp thoát nước công trình cho thấy đã tăng hơn so với thời điểm dự án được duyệt; tăng giá vật liệu, nhân công, nhiên liệu,...

Ngoài ra, trong quá trình triển khai thi công cải tạo, sửa chữa 02 khu nhà A và khu nhà B nhận thấy toàn bộ phần sơn trong và ngoài nhà khu nhà B đã cũ, nhiều vị trí bị bong bục, rêu mốc; hệ thống sê nô trên mái của 02 khu nhà A, B đã bị thấm dột cần thiết phải có phương án cải tạo, sửa chữa, cụ thể: Sơn trong và ngoài nhà B (trừ các diện tích tường xây mới đã được tính khối lượng sơn, trát); xử lý thấm dột cho khu nhà A và khu nhà B, với tổng giá trị phát sinh là khoảng 1.723.225.028 đồng thì mới đảm bảo an toàn và kéo dài tuổi thọ và thẩm mỹ cho công trình sau đầu tư.

Để đảm bảo đủ kinh phí triển khai các hạng mục công trình còn lại theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng thẩm định và thực hiện phần các công việc phát sinh trong quá trình thi công thì cần tổng chi phí là khoảng 3.406.893.398 đồng.

Sau khi Chủ đầu tư rà soát các khoản mục chi phí đã và đang thực hiện so với tổng mức đầu tư đã cấp có thẩm quyền phê duyệt (37,0 tỷ đồng), số kinh phí hiện còn dư là 406.893.398 đồng. Như vậy tổng số kinh phí cần bổ sung mới là 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).

Với các lý do nêu trên, để đảm bảo kinh phí triển khai nhằm đạt mục tiêu dự án đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì cần thiết phải bổ sung thêm 03 tỷ đồng; từ đó cần thiết phải đề xuất điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư từ 37,0 tỷ đồng lên 40,0 tỷ đồng.

Hiện nay các hạng mục công trình đang trong giai đoạn triển khai thi công và dự kiến đến cuối tháng 12/2023 mới hoàn thành và bàn giao theo kế hoạch, trong khi một số hạng mục còn lại như: Mái che khu giếng trời và mua sắm 01 hệ thống thang máy, chống thấm, dột khu nhà A, B và sơn trong và ngoài nhà B,.. chưa bố trí được kinh phí triển khai nên chưa thực hiện được, dẫn đến thời gian thực hiện dự án sẽ phải kéo dài sang năm 2024.

Xuất phát từ những cơ sở phân tích nêu trên, để đảm bảo tính đồng bộ và đảm bảo an toàn trong quá trình khai thác sử dụng công trình, phục vụ nhu cầu hoạt động tối thiểu cho Bệnh viện đa khoa tỉnh sau khi tiếp nhận và đưa vào khai thác sử dụng, cũng như đảm bảo mục tiêu dự án đã được cấp có thẩm quyền phê

duyet tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, cần thiết phải thực hiện điều chỉnh bổ sung thêm nguồn vốn (*điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư*) và gia hạn thời gian thực hiện dự án đến năm 2024.

Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh là 40,0 tỷ đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng*). Theo quy định tại Điều 34 Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019 thì việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn thành cơ sở điều trị là đúng quy định của pháp luật.

## II. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN VÀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn thành cơ sở điều trị.
2. Cơ quan chủ quản dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.
3. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án, cụ thể như sau:

STT	Thành phần điều chỉnh	Nội dung đã được phê duyệt chủ trương đầu tư	Nội dung đề nghị điều chỉnh
1	Tổng mức đầu tư	37,0 tỷ đồng	40,0 tỷ đồng
2	Thời gian thực hiện dự án	Năm 2021 - 2023	Năm 2022 - 2024

4. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn thành cơ sở điều trị.

## III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7425/UBND-GTCNXD ngày 03 tháng 11 năm 2023 về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án dự kiến điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương, Thông báo số 318/TB-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2023 về kết luận phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 15 tháng 11 năm 2023, Văn bản số 7767/UBND-GTCNXD ngày 17 tháng 11 năm 2023 về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về một số nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở Y tế đã chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn chỉnh Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư và trình Hội đồng thẩm định (*do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì*) tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

trên theo quy định.

Dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành báo cáo về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn (tại Báo cáo số 469/BC-SKH&ĐT ngày 24 tháng 11 năm 2023) và Báo cáo kết quả thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư (tại Báo cáo số 470/BCTĐ-KH&ĐT ngày 27 tháng 11 năm 2023); Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị xây dựng nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh đồng ý xây dựng nghị quyết và được các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh cơ bản nhất trí thông qua.

Đến nay, Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trên đã được tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện theo các báo cáo thẩm định; theo ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh và các đại biểu dự họp tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 15 tháng 11 năm 2023, đảm bảo điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị.

#### **IV. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT**

##### **1. Mục đích**

Ban hành Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn thành cơ sở điều trị là căn cứ, cơ sở pháp lý để triển khai bước tiếp theo của dự án.

##### **2. Quan điểm xây dựng nghị quyết**

Ban hành nghị quyết theo quy định của Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019 và các quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

#### **V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT**

##### **1. Dự thảo nghị quyết gồm 03 điều**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn thành cơ sở điều trị.

**Điều 2.** Các nội dung khác không điều chỉnh.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện.

##### **2. Nội dung cơ bản của dự thảo nghị quyết**

Điều chỉnh tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2020, cụ thể:

<b>STT</b>	<b>Thành phần điều chỉnh</b>	<b>Nội dung đã được phê duyệt chủ trương đầu tư</b>	<b>Nội dung điều chỉnh</b>
1	Tổng mức đầu tư	37,0 tỷ đồng	40,0 tỷ đồng

2	Thời gian thực hiện dự án	Năm 2021 - 2023	Năm 2022 - 2024
---	---------------------------	-----------------	-----------------

*(Gửi kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và hồ sơ kèm theo)*

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn thành cơ sở điều trị, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, Hồng, Huân.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Bình**

**DANH MỤC HỒ SƠ****Tờ trình dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn  
thành cơ sở điều trị**

*(Kèm theo Tờ trình số: 231 /TTr-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh)*

1. Dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Trường Trung cấp Y tế Bắc Kạn thành cơ sở điều trị;
2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư;
3. Báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án;
4. Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;
5. Các tài liệu kèm theo.