

Số: /BC-HĐTĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Báo cáo số 129/BC-SNN ngày 18/4/2023 của Sở Nông nghiệp và PTNT về kết quả kiểm tra hồ sơ và hiện trường đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I;

Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định cấp tỉnh theo Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn (Hội đồng thẩm định). Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I, như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I.

- Quy mô dự án:

Tổng diện tích quy hoạch được duyệt của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I là 73,50 ha, hiện nay vẫn còn một số diện tích còn lại chưa hoàn thiện mặt bằng.

Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I, sẽ tiếp tục thực hiện đầu tư đồng bộ các hạng mục Giải phóng mặt bằng và tạo mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I với diện tích là 13,69 ha.

- Địa điểm thực hiện: Khu công nghiệp Thanh Bình, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

- Cấp cho phép đầu tư: Thủ tướng Chính phủ.

- Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Bắc Kạn.

Địa chỉ: Tổ 4, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Điện thoại: 02093 812 856

Fax: 02093 811 123

2. Thành phần hồ sơ

Hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I đã thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 1 (Sửa đổi Điều 41) Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, gồm các thành phần sau:

- Văn bản số 330/BQLDA-QLDAI ngày 07/4/2023 của của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bắc Kạn về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I;

- Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10/03/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn về chủ trương đầu tư dự án hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I;

- Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 27/12/2006 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình tỉnh Bắc Kạn;

- Báo cáo đánh giá hiện trạng rừng chuyên mục đích sử dụng kèm theo bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/2.000 của Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I do Công ty TNHH tư vấn khảo sát thiết kế nông lâm nghiệp Bắc Kạn lập.

3. Nội dung hồ sơ

3.1. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

- Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

- Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

- Căn cứ Thông tư 15/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/10/2019 của Bộ nông nghiệp &PTNT Hướng dẫn một số nội dung quản lý đầu tư công trình lâm sinh;

- Căn cứ Thông tư 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ nông nghiệp &PTNT Quy định về điều tra, kiểm kê và theo dõi diễn biến rừng;

- Căn cứ Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

- Căn cứ Văn bản số 125/TTg-CN ngày 22/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho phép thành lập Khu công nghiệp Thanh Bình tỉnh Bắc Kạn;

- Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10/03/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn về chủ trương đầu tư dự án hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I;

- Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 6/4/2007 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt dự án xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình tỉnh Bắc Kạn - giai đoạn I;

- Căn cứ Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 27/12/2006 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình tỉnh Bắc Kạn;

- Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bắc Kạn;

- Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Chợ Mới;

- Căn cứ Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chợ Mới.

- Căn cứ Công văn số 1728/UBND-GTCNXD ngày 24/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc giao chủ đầu tư các dự án đầu tư công (Nguồn ngân sách địa phương tỉnh điều hành).

3.2. Sự cần thiết

Hiện nay đã có nhiều nhà đầu tư đến khảo sát tại KCN Thanh Bình, trong đó một số nhà đầu tư đã quan tâm và thể hiện nhu cầu được đầu tư xây dựng nhà máy tại KCN, tuy nhiên do hiện tại Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I, đã được lấp đầy đến 90%, còn lại một số diện tích chưa được đầu tư nên chưa có mặt bằng sạch, vì vậy các nhà đầu tư chưa thực hiện được dự án.

Với điều kiện giao thông thuận lợi do có đường Quốc lộ 3 mới, đoạn Thái Nguyên - Chợ Mới tới KCN Thanh Bình là điều kiện rất thuận lợi để thu hút đầu tư cũng như phát triển KCN của tỉnh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, giải quyết việc làm, tăng nguồn thu cho ngân sách cho tỉnh, theo khảo sát về ngành nghề đề nghị được tham gia đầu tư của các doanh nghiệp, đa phần các nhà đầu tư đều hướng vào các sản phẩm có lợi thế của tỉnh và các ngành nghề công nghệ cao và công nghiệp phụ trợ. Nếu những dự án đầu tư này được thực hiện sẽ đóng góp rất lớn cho phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Ngoài ra, việc đầu tư của các doanh nghiệp là có thời điểm, có cơ hội, do đó thực sự cần thiết phải có sẵn một số mặt bằng sạch để đón và thu hút ngay các nhà đầu tư khi có nhu cầu thuê đất.

3.3. Vị trí, diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng

- Vị trí dự án: Dự án được thực hiện tại địa phận xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

+ Diện tích rừng là 4,44 ha có hiện trạng là rừng trồng các loài cây Keo, Xoan, Lát, Quế, Cọ, Tre, Mai..., không có rừng tự nhiên. Toàn bộ diện tích này nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 26/10/2018. Tuy nhiên, có 1,86 ha (gồm 09 lô, 01 khoảnh, 01 tiểu khu) thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Quyết định số 757/2007/QĐ-UBND ngày 21/5/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn.

+ Diện tích đất không có rừng là 9,25 ha có hiện trạng là đất trống (0,51 ha), đất dân cư, nông nghiệp, giao thông (8,74 ha).

3.4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư công, môi trường:

- Pháp luật về đầu tư công: Dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn chấp thuận chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 10/03/2023; Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn phê duyệt tại 544/QĐ-UBND ngày 6/4/2007 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt dự án xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình tỉnh Bắc Kạn - giai đoạn I; Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 01/12/2010 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình tỉnh Bắc Kạn - giai đoạn I. Dự án được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 30/6/2022.

- Pháp luật về môi trường: Dự án đã lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và đã được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt tại Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 27/12/2006. Đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bắc Kạn cho ý kiến tại Văn bản số 979/STNMT-ĐĐ ngày 19/4/2023.

3.5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

Dự án nằm trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Chợ Mới được phê duyệt tại các Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chợ Mới. Đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bắc Kạn cho ý kiến tại Văn bản số 979/STNMT-ĐĐ ngày 19/4/2023.

3.6. Hiệu quả kinh tế - xã hội; đánh giá tác động đến môi trường

- Hiệu quả kinh tế - xã hội:

Khu công nghiệp Thanh Bình tỉnh Bắc Kạn - giai đoạn I đã và đang đem lại hiệu quả đầy mạnh phát triển công nghiệp tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế toàn tỉnh, tăng khả năng đóng góp cho ngân sách và tạo nền tảng cho quá trình công nghiệp hóa, nâng cao khả năng cạnh tranh và thu hút đầu tư. Tăng khả năng

cạnh tranh trong quá trình hội nhập kinh tế, tiếp tục nâng cao tốc độ tăng trưởng của ngành công nghiệp.

Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I sẽ tạo quỹ đất sạch và môi trường thuận lợi để thu hút đầu tư trong và ngoài nước, đảm bảo được tính hiệu quả cao trong phát triển công nghiệp và tận dụng được các tiện ích của hạ tầng kỹ thuật và các dịch vụ công cộng. Góp phần đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu lao động từ nông nghiệp sang công nghiệp, dịch vụ, tạo việc làm cho lao động trong tỉnh, kích thích các ngành dịch vụ khác phát triển, tạo ra nguồn thu từ các loại thuế cho ngân sách tỉnh, góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người dân, đảm bảo an sinh xã hội.

- *Đánh giá tác động đến môi trường:*

+ Khu vực thực hiện dự án không có tài nguyên khoáng sản, không có di tích lịch sử, không có các loài động thực vật quý hiếm hoặc nằm trong sách đỏ của Việt Nam hoặc theo Công ước CITES của Liên Hợp Quốc.

+ Dự án đã lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và đã được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt tại Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 27/12/2006.

4. Kết quả thẩm định hiện trường

Hiện trường dự án có hiện trạng, vị trí, diện tích, loại rừng, loài cây trồng đúng với nội dung được nêu trong báo cáo đánh giá hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng của dự án. Tổng diện tích rừng của dự án là 4,44 ha có hiện trạng là rừng trồng Keo, Cọ, Tre, Lát, Quế, không có rừng tự nhiên, trong đó:

- Đối chiếu với bản đồ quy hoạch 3 loại rừng phê duyệt tại Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn: Xác định toàn bộ diện tích 4,44 ha rừng trồng nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Đối chiếu với bản đồ quy hoạch 3 loại rừng phê duyệt tại Quyết định số 757/2007/QĐ-UBND ngày 21/5/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn: Xác định diện tích 4,44 ha rừng trồng của dự án thuộc các loại rừng như sau:

+ Diện tích rừng thuộc quy hoạch rừng sản xuất: 1,86 ha;

+ Diện tích rừng ngoài quy hoạch 3 loại rừng: 2,58 ha.

Theo quy định tại khoản 3, Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp quy định: *“Đối với diện tích rừng đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng thì áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy hoạch đưa diện tích rừng đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp.”*

Như vậy, số diện tích 1,86 ha/4,44 ha rừng trồng trước thời điểm phê duyệt quy hoạch 3 loại rừng tại Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 là đối

tượng rừng thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Quyết định số 757/2007/QĐ-UBND ngày 21/5/2007 và chưa được UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Do vậy, tổng diện tích dự án phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp là 1,86 ha (*chi tiết có biểu kèm theo*).

Hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bắc Kạn làm chủ đầu tư đã thực hiện đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Trên đây là Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I. Hội đồng thẩm định báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn xem xét theo quy định./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT. HĐTĐ Đỗ Thị Minh Hoa (b/cáo);
- GD, PGĐ Sở (Ô Hải);
- Các thành viên HĐTĐ tỉnh;
- UBND huyện Chợ Mới;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;

Gửi bản giấy:

- Lưu: VT, HĐTĐ.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**PGĐ SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT
Nguyễn Mỹ Hải**

BIỂU THỐNG KÊ DIỆN TÍCH RỪNG ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC

Dự án Hoàn thiện mặt bằng phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình - giai đoạn I

(Kèm theo Báo cáo số /BC-HĐTD ngày /5/2023 của Hội đồng thẩm định cấp tỉnh)

Đơn vị tính: ha

| TT | Vị trí | | | | | Diện tích (ha) | | | | | Loài cây |
|----|---------------|----------------------------|--------|----------|---|----------------|---------------------|-------------|----------------------------|---------------|----------------|
| | Lô hiện trạng | Lô theo bản đồ 3 loại rừng | Khoảnh | Tiểu khu | Đơn vị hành chính (xã, huyện, tỉnh) | Tổng diện tích | Phân theo nguồn gốc | | Phân theo mục đích sử dụng | | |
| | | | | | | | Rừng tự nhiên | Rừng trồng | Rừng sản xuất | Ngoài QH 3 LR | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 22 | | 4 | 431 | Xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn | 0,09 | | 0,09 | | 0,09 | Cọ |
| 2 | 26 | | 4 | 431 | | 0,31 | | 0,31 | | 0,31 | Cọ, Tre, Keo |
| 3 | 27 | | 4 | 431 | | 0,29 | | 0,29 | | 0,29 | Cọ, Tre |
| 4 | 28 | | 4 | 431 | | 0,26 | | 0,26 | | 0,26 | Keo |
| 5 | 29 | | 4 | 431 | | 0,42 | | 0,42 | | 0,42 | Cọ |
| 6 | 30 | | 4 | 431 | | 0,24 | | 0,24 | | 0,24 | Keo |
| 7 | 31 | | 4 | 431 | | 0,17 | | 0,17 | | 0,17 | Cọ, Keo |
| 8 | 32 | | 4 | 431 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | Trám, Lát, Quế |
| 9 | 34 | | 4 | 431 | | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 | Bạch đàn |
| | | | | | Tổng cộng | 1,86 | | 1,86 | | 1,86 | |