

BÁO CÁO THẨM TRA

**Dự thảo nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (lần 3)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Dân tộc HĐND tỉnh thẩm tra các Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh dự thảo Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (lần 3) và Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung dự thảo Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (lần 3) (Điều chỉnh, bổ sung Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 25/4/2025) (Sau đây gọi tắt là Tờ trình số 89 và Tờ trình số 92 của UBND tỉnh), Công văn số 3398/UBND-GTCN XD ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh về việc xin rút danh mục một số khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh. Kết quả thẩm tra như sau:

I. Nội dung UBND tỉnh trình

Tại Tờ trình số 89 và Tờ trình số 92, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định danh mục 16 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

- 02 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn¹ (Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai).

- 14 khu đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực² (Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai).

Ngày 05/5/2025, UBND tỉnh trình Công văn số 3398/UBND-GTCN XD về việc xin rút danh mục một số khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên

¹ Gồm: (1) Dự án Tổ hợp khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng Hồ Nặm Cắt; (2) Khu dân cư thương mại ven Sông Cầu.

² Gồm: (1) Dự án Trường liên cấp THCS&THPT ngoài công lập tỉnh Bắc Kạn; (2) Dự án Trạm dừng nghỉ; (3) Dự án nhà máy điện gió Hương Nê (100MW); (4) Dự án Nhà máy điện gió Thượng Quan (100MW); (5) Dự án Điện mặt trời Hưng Hải Bắc Kạn (100MW); (6) Dự án Điện mặt trời Chợ Mới 1 (50MW); (7) Dự án Điện mặt trời HT Chợ Mới (50MW); (8) Dự án Nhà máy điện gió Yên Hạ (66MW); (9) Dự án Thủy điện Sông Cầu 3; (10) Dự án Thủy điện kết hợp hồ chứa Nặm Cắt; (11) Dự án Thủy điện Bộc Bó; (12) Dự án Thủy điện Đôn Phong; (13) Dự án Thủy điện Yên Thịnh (3MW); (14) Dự án Thủy điện Nguyên Phúc.

địa bàn tỉnh. Theo đó, UBND tỉnh đề nghị xin rút, chưa trình HĐND tỉnh xem xét tại kỳ họp này đối với 11 khu đất để bổ sung một số căn cứ pháp lý liên quan³.

Do đó, tại kỳ họp này, UBND tỉnh chỉ trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định đối với 05 khu đất, gồm: (1) Dự án Tổ hợp khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng Hồ Năm Cắt; (2) Dự án Trường liên cấp THCS &THPT ngoài công lập tỉnh Bắc Kạn; (3) Dự án Trạm dừng nghỉ; (4) Dự án thủy điện Sông cầu 3; (5) Dự án thủy điện Bộc Bô.

II. Ý kiến thẩm tra của Ban

1. Sự cần thiết ban hành nghị quyết

Điều a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024 quy định:

“3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định.”

Khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai 2024 quy định:

“4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

Do đó, việc HĐND tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (lần 3) là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Về nội dung dự thảo nghị quyết

Qua thẩm tra cho thấy, 05 khu đất cơ bản đủ điều kiện trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

Tuy nhiên, tại thời điểm thẩm tra, danh mục 05 khu đất nêu trên chưa có ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo Quy chế làm việc số 36-QC/TU ngày 19/9/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XII, nhiệm kỳ 2020-2025 (sửa đổi, bổ sung). Đề nghị UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy đối với danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo quy định.

(Có dự thảo nghị quyết đính kèm)

3. Kiến nghị UBND tỉnh

³ Gồm 11 khu đất: (1) Khu dân cư thương mại ven Sông Cầu; (2) Dự án nhà máy điện gió Hương Nê (100MW); (3) Dự án Nhà máy điện gió Thượng Quan (100MW); (4) Dự án Điện mặt trời Hưng Hải Bắc Kạn (100MW); (5) Dự án Điện mặt trời Chợ Mới 1 (50MW); (6) Dự án Điện mặt trời HT Chợ Mới (50MW); (7) Dự án Nhà máy điện gió Yên Hạ (66MW); (8) Dự án Thủy điện kết hợp hồ chứa Năm Cắt; (9) Dự án Thủy điện Đôn Phong; (10) Dự án Thủy điện Yên Thịnh (3MW); (11) Dự án Thủy điện Nguyên Phúc.

- Sau khi được HĐND tỉnh quyết nghị, đề nghị UBND tỉnh thực hiện công bố danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu theo quy định Điều 57 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Chỉ đạo các sở, ngành liên quan cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện kịp thời, đồng bộ để tổ chức thực hiện.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Dân tộc HĐND tỉnh. Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu dự kỳ họp;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- LĐVP;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT, Nhân.

**TM. BAN DÂN TỘC
TRƯỞNG BAN**

Hoàng Văn Vĩnh