

Số: 59/BC-HĐTD

Bắc Kạn, ngày 06 tháng 02 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I

Kính gửi: Sở Công Thương

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư công do cấp tỉnh quản lý (sau đây gọi tắt là Hội đồng thẩm định Báo cáo ĐXCĐT) nhận được Tờ trình số 74/TTr-SCT ngày 31/12/2022 của Sở Công Thương về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I và hồ sơ kèm theo. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến của các thành viên, Hội đồng thẩm định Báo cáo ĐXCĐT báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình số 74/TTr-SCT ngày 31/12/2022 của Sở Công Thương về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I;
- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công;
- Báo cáo số 39/BC-SKHĐT ngày 01/02/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án;
- Phiếu đánh giá của các thành viên Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo ĐXCĐT báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đối với

chương trình, dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm C do địa phương quản lý;

4. Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định Báo cáo ĐXCTĐT chủ trương đầu tư các chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý tỉnh Bắc Kạn;

5. Văn bản số 7555/UBND-GTCNXD ngày 11/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2021-2025;

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định Báo cáo ĐXCTĐT.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp thẩm định và lấy ý kiến bằng Phiếu đánh giá. Thành phần gồm có: Chủ tịch Hội đồng thẩm định, Thường trực Hội đồng và các thành viên Hội đồng là lãnh đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương; Lãnh đạo Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và Chủ tịch UBND huyện Chợ Mới.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN (theo Tờ trình số 74/TTr-SCT ngày 31/12/2022 của Sở Công Thương)

1. Tên dự án: Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn.
4. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Kạn.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Thanh Bình, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 57,93 tỷ đồng.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nguồn vốn ngân sách nhà nước.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Không ghi.
10. Thời gian thực hiện: 2023 - 2024.
11. Hình thức đầu tư: Không ghi.
12. Diện tích sử dụng đất: 14,1 ha.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có ý kiến thẩm định về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho Dự án tại Báo cáo số 39/BC-SKHĐT ngày 01/02/2023.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư dự án: Hội đồng thẩm định thống nhất theo đề nghị của Sở Công Thương về sự cần thiết đầu tư dự án.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định

Về thành phần hồ sơ trình thẩm định: Tuân thủ các thủ tục hồ sơ trình theo quy định của Luật Đầu tư công; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Bộ cục nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương dự án do Sở Công Thương lập cơ bản đáp ứng theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực

Dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2021-2025 (tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn), quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thanh Bình và phù hợp với kế hoạch sử dụng đất của địa phương.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C

Tại cuộc họp thẩm định chủ trương đầu tư ngày 31/01/2023, Hội đồng thẩm định thống nhất dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I, theo quy định tại khoản 4, Điều 9 Luật Đầu tư công đây là dự án nhóm B thuộc lĩnh vực “Xây dựng dân dụng,...” có sơ bộ tổng mức đầu tư 57,93 tỷ đồng.

5. Đánh giá các nội dung chính của BC ĐXCĐT

5.1. Mục tiêu đầu tư: Nhất trí với mục tiêu đầu tư dự án để tạo thêm quỹ đất sạch đủ điều kiện thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I, góp phần tạo thêm việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

5.2. Quy mô đầu tư

- Sở Công Thương đề xuất quy mô đầu tư dự án có tổng diện tích 14,1 ha đất, gồm các hạng mục: Bồi thường, giải phóng mặt bằng; san nền tạo mặt bằng; xây dựng tuyến công thoát nước và bể chứa nước. Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư thống nhất quy mô đầu tư dự án gồm:

+ Bồi thường, giải phóng mặt bằng;

+ San nền tạo mặt bằng (trong đó dự án chỉ bố trí kinh phí để thực hiện vận chuyển đào bóc lớp đất hữu cơ và san gạt, đắp đất lu lèn mặt bằng; công tác đào và vận chuyển đất đắp được thực hiện từ nguồn kinh phí xã hội hóa);

+ Xây dựng tuyến cống thoát nước.

- Trên cơ sở quy mô đầu tư và mức vốn bố trí cho dự án, đề nghị Sở Công Thương tính toán, lựa chọn phương án đầu tư đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm chi phí đầu tư.

* Về sơ bộ tổng mức đầu tư cơ bản đã được Sở Công Thương lập theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng. Tuy nhiên còn có chi phí chưa rõ cơ sở tính toán, đề nghị bổ sung thuyết minh cách tính toán khối lượng chi phí san nền (bóc hữu cơ, đắp nền).

5.3. Hình thức đầu tư: Dự án sử dụng vốn đầu tư công.

5.4. Địa điểm và phạm vi đầu tư

- Địa điểm đầu tư: Tại Khu công nghiệp Thanh Bình, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

- Phạm vi đầu tư: Dự án đầu tư trên phần diện tích còn lại theo quy hoạch của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I với diện tích 14,1 ha.

5.5. Diện tích đất cần sử dụng: BC ĐXCTĐT dự án dự kiến sử dụng khoảng 14,1 ha đất.

5.6. Thời gian, tiến độ thực hiện: Đề nghị Sở Công Thương chỉnh sửa thời gian thực hiện dự án từ năm 2023 - 2025 theo ý kiến của cơ quan thẩm định về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn; đồng thời chỉnh sửa dự kiến tiến độ triển khai thực hiện và dự kiến kế hoạch bố trí vốn cho phù hợp.

5.7. Giải pháp bảo vệ môi trường

Báo cáo ĐXCTĐT dự án đã sơ bộ đánh giá các tác động đến môi trường trong quá trình thi công công trình và đưa ra một số giải pháp để bảo vệ môi trường. Trong quá trình thực hiện dự án, đề nghị chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về môi trường theo quy định.

5.8. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn

Thực hiện theo Báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn số 39/BC-SKHĐT ngày 01/02/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững

Dự án sau khi hoàn thành sẽ tạo thêm quỹ đất của Khu công nghiệp Thanh Bình để thu hút đầu tư các đơn vị sản xuất, kinh doanh; góp phần phát triển kinh tế - xã hội; tạo việc làm và nâng cao thu nhập cho lao động của địa phương.

7. Các nội dung khác

- Đề nghị cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư rà soát, cập nhật và bổ sung các văn bản pháp lý mới có hiệu lực như: Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023, Quyết định ban hành đơn giá bồi thường tài sản,...

- Phần lớn khối lượng đất được vận chuyển từ nơi khác (*dự án Cụm công nghiệp Thanh Thịnh do nhà đầu tư thực hiện san ủi và vận chuyển*) đến để đắp cho dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I. Do đó trong quá

trình triển khai, các đơn vị liên quan cần phối hợp chặt chẽ để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, hiệu quả.

- Đề nghị chủ đầu tư, trong quá trình triển khai, thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (*nếu có*) theo quy định tại Luật Lâm nghiệp, Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2000/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

IV. KẾT LUẬN

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I đã được các đơn vị có liên quan thống nhất về sự cần thiết và nhất trí về chủ trương đầu tư, tuy nhiên cần phải chỉnh sửa và hoàn thiện. Đề nghị Sở Công Thương giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trên theo ý kiến của cơ quan thẩm định tại Báo cáo này, Phiếu đánh giá của các Thành viên hội đồng thẩm định và có văn bản báo cáo tiếp thu, giải trình các nội dung nêu trên mới đủ điều kiện triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, GTVT, NN&PTNT;
- Ban Quản lý các KCN Bắc Kạn;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- UBND huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, Huân.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
CHỦ TỊCH**

**Phó Chủ tịch TT UBND tỉnh
Đình Quang Tuyên**