

Số: **333** /BC-CAT-PH10

Bắc Kạn, ngày **07** tháng 02 năm 2023

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình nội dung thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2023-2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Công an tỉnh Bắc Kạn nhận được Báo cáo số 58/BC-HĐTĐ ngày 06/02/2023 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2023-2025.

Tổng hợp ý kiến thẩm định của các sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan chủ trì thẩm định) tại Báo cáo trên, Công an tỉnh Bắc Kạn đã tiếp thu và giải trình một số nội dung theo biểu gửi kèm.

Trên đây là nội dung tiếp thu và giải trình của Công an tỉnh đối với ý kiến thẩm định của cơ quan chủ trì thẩm định và các Sở, ngành liên quan. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, PH10_{XDDT}.



Đại tá Đinh Quang Huy

BIỂU TIẾP THU, GIẢI TRÌNH NỘI DUNG THẨM ĐỊNH BÁO CÁO CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2023-2025

(Kèm theo Báo cáo số 333/BC-CAT-PH10 ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Công an tỉnh Bắc Kạn)

STT	Đơn vị tham gia góp ý	Nội dung đề nghị chỉnh sửa	Tiếp thu, chỉnh sửa, giải trình
1	Sở Xây dựng	- Về phương pháp lập tổng mức đầu tư hạng mục Nhà làm việc bị tính trùng lặp 2 lần, dẫn đến tổng mức đầu tư không chính xác và không phù hợp với quy định.	Đơn vị đã tiếp thu, chỉnh sửa phương pháp tính suất đầu tư theo Tọa Bảng 24, mục 11260.01, chương 1 của Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021 có quy định về suất vốn đầu tư xây dựng nhà số tầng ≤ 5 không có tầng hầm cho suất chi phí xây dựng là: $6.614.000^d/m^2$ nhân với hệ số điều chỉnh vùng tại Bảng 95, phần I, mục 6 công trình đa năng, trụ sở, văn phòng là 0,936.
		- Về bổ sung cơ sở phương pháp tính đối với suất đầu tư hạng mục hàng rào hoa sắt và hàng rào xây đặc.	Đơn vị đã tiếp thu bổ sung phương pháp tính suất đầu tư theo Phụ lục số I, Mục A, Suất vốn đầu tư cho Trụ sở làm việc Công an phường, đồn, trạm, xã, thị trấn của Quyết định số 3384/QĐ-BCA-H02 ngày 14/5/2021 của Bộ Công an về việc ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình trong Công an nhân dân năm 2021 có quy định về suất vốn đầu tư cho hạng mục hàng rào hoa sắt là 2.300.000 đồng và hạng mục tường rào xây đặc là 1.900.000 đồng.
		- Về bổ sung chi phí trùng tu sửa chữa vừa, sửa chữa lớn theo quy định.	Đơn vị đã tiếp thu, bổ sung tại Phần C, Mục 3, Điểm C trang số 14 của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

		- Về sửa nội dung “lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật” thành “lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án”.	Đơn vị đã tiếp thu, chỉnh sửa tại Phần C, Mục 6, Điểm A trang số 15 của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
2	Sở Tài chính	- Về xác định lại suất vốn đầu tư hạng mục Nhà làm việc đúng quy định.	Đơn vị đã tiếp thu, chỉnh sửa phương pháp tính suất đầu tư theo Tọa Bảng 24, mục 11260.01, chương 1 của Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021 có quy định về suất vốn đầu tư xây dựng nhà số tầng ≤ 5 không có tầng hầm cho suất chi phí xây dựng là: $6.614.000^d/m^2$ nhân với hệ số điều chỉnh vùng tại Bảng 95, phần I, mục 6 công trình đa năng, trụ sở, văn phòng là 0,936.
		- Về phương pháp lập tổng mức đầu tư hạng mục Nhà làm việc bị tính trùng lặp 2 lần, dẫn đến tổng mức đầu tư không chính xác và không phù hợp với quy định.	Đơn vị đã tiếp thu, chỉnh sửa phương pháp tính suất đầu tư hạng mục Nhà để xe theo Phụ lục số I, Mục A, Suất vốn đầu tư cho Trụ sở làm việc Công an phường, đồn, trạm, xã, thị trấn tại Quyết định số 3384/QĐ-BCA-H02 ngày 14/5/2021 của Bộ Công an về việc ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình trong Công an nhân dân năm 2021 có quy định về suất vốn đầu tư cho hạng mục Nhà để xe 02 bánh, cấp IV, 01 tầng, kết cấu cột thép, vì kèo thép, lợp tôn là $1.700.000^d/m^2$
		- Về bổ sung phương pháp xác định chi phí xây dựng nhà để xe và các hạng mục phụ trợ trong khái toán tổng mức đầu tư dự án.	Đơn vị đã tiếp thu, chỉnh tại Phần C, Mục 3, Điểm a, b trang số 13-14 của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
		- Về chỉnh sửa nội dung các chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư và giai đoạn thực hiện dự án cho phù hợp.	

3	Sở Tài nguyên và Môi trường	Về bổ sung vị trí xây dựng cụ thể, nguồn gốc sử dụng đất để xác định sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương. Xác định rõ các địa điểm xây dựng của dự án phải thực hiện thủ tục thu hồi, giao đất.	27/33 địa điểm đã nằm trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, 06/33 địa điểm chưa có trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, đơn vị sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan, chính quyền địa phương để xác định vị trí cụ thể đưa vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (điều chỉnh). Các địa điểm xây dựng phải thực hiện thủ tục thu hồi đất đơn vị đã bổ sung danh mục cụ thể tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
4	Ý kiến của Hội đồng thẩm định họp ngày 31/01/2023	- Đánh giá sự cần thiết phải đầu tư cụ thể số lượng trụ sở công an xã, thị trấn đã được đầu tư, số lượng trụ sở được bàn giao lại từ cơ quan, đơn vị, số lượng trụ sở cần thiết phải đầu tư.	Đơn vị đã tiếp thu, bổ sung phần A, mục 1 trang số 2-3 của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
		- Đối với các vị trí dự kiến đầu tư xây dựng các trụ sở công an xã, thị trấn cần bổ sung biên bản thống nhất về vị trí với chính quyền địa phương.	Đơn vị đã tiếp thu, bổ sung biên bản làm việc với UBND các xã, Công an xã về việc giới thiệu địa điểm đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã, trong đó xác định rõ vị trí xây dựng cụ thể, diện tích nghiên cứu, hiện trạng khu đất và danh sách các địa điểm đầu tư xây dựng phải thực hiện thủ tục thu hồi đất.
		- Một số vị trí dự kiến đầu tư xây dựng trụ sở có địa hình phức tạp, độ dốc lớn, khối lượng san nền lớn, cần tính toán đủ chi phí dự phòng của dự án, tránh điều chỉnh chủ trương đầu tư, tổng mức đầu tư.	Các địa điểm dự kiến đầu tư xây dựng trụ sở công an xã, thị trấn đã được đơn vị tổ chức khảo sát địa hình để xác định diện tích và khối lượng san nền dự kiến, cơ bản sát với địa hình thực tế. Chi phí dự phòng được tính toán đảm bảo đủ cho thực hiện dự án không điều chỉnh chủ trương, tổng mức đầu tư.

		<p>- Lựa chọn suất đầu tư chưa phù hợp, đề nghị lựa chọn phương pháp xác định tổng mức đầu tư đảm bảo đúng quy định, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.</p>	<p>Đơn vị đã tiếp thu, chỉnh sửa phương pháp tính suất đầu tư theo Tàì Bảng 24, mục 11260.01, chương 1 của Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021 có quy định về suất vốn đầu tư xây dựng nhà số tầng ≤ 5 không có tầng hầm cho suất chi phí xây dựng là: 6.614.000^d/m² nhân với hệ số điều chỉnh vùng tại Bảng 95, phần I, mục 6 công trình đa năng, trụ sở, văn phòng là 0,936.</p>
		<p>- Đề nghị rà soát lại danh mục các trụ sở Công an xã, thị trấn dự kiến đầu tư xem đơn vị nào đã được bố trí trụ sở còn sử dụng được (bàn giao từ trụ sở UBND xã cũ, trạm y tế...) thì có phương án sửa chữa, cải tạo để tiết kiệm nguồn vốn đầu tư</p>	<p>- Năm 2022 Công an tỉnh Bắc Kạn đã được UBND tỉnh đầu tư 3 tỷ đồng để sửa chữa cơ sở làm việc, xây dựng nhà ở doanh trại cho Công an xã, thị trấn. Đơn vị đã lựa chọn 10 cơ sở làm việc có xuống cấp nhất để đầu tư sửa chữa. Một số cơ sở làm việc còn lại được mượn từ nhiều đơn vị tuy nhiên chưa được bàn giao tài sản, đất đai nên không có cơ sở để đầu tư sửa chữa, nâng cấp. Ngoài ra một số cơ sở làm việc cũng được chính quyền địa phương quan tâm cấp vốn sửa chữa nhỏ, nên cơ bản trước mắt đảm bảo nơi làm việc, sinh hoạt.</p> <p>- Đơn vị đã rà soát 102 cơ sở làm việc Công an xã hiện trạng để lựa chọn ra 33 Công an xã để đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc, trên cơ sở các xã có nhiều yếu tố thuận lợi cho thực hiện đầu tư như đã bố trí được đất không phải đền bù giải phóng mặt bằng, có mặt bằng bằng phẳng, không phải san nền hoặc khối lượng san nền nhỏ...</p>

		<p>- Căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất an ninh được phân bổ đến năm 2030 để phối hợp với các ngành, địa phương xác định rõ vị trí để phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (điều chỉnh)</p>	<p>27/33 địa điểm đã nằm trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, 06/33 địa điểm chưa có trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, đơn vị sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan, chính quyền địa phương để xác định vị trí cụ thể đưa vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (điều chỉnh).</p>
		<p>- Xác định bao nhiêu công trình tiếp nhận điều chuyển tài sản, đất đai; xác định bao nhiêu công trình cần đầu tư xây dựng mới (diện tích sử dụng đất, giải phóng mặt bằng)</p>	<p>100% công trình dự kiến đầu tư là xây dựng mới, diện tích đất sử dụng, các địa điểm phải giải phóng mặt bằng đã được đơn vị cụ thể trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.</p>