

Số: 158 /BC-UBND

Bắc Kạn, ngày 07 tháng 3 năm 2023

## BÁO CÁO

### Tiếp thu, giải trình nội dung thẩm tra đối với Tờ trình dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2023 - 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Tiếp thu ý kiến tại Báo cáo thẩm tra số 24/BC-HĐND ngày 03/3/2023 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo nghị quyết về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2023 - 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo tiếp thu, giải trình một số nội dung như sau:

1. Ý kiến thẩm tra nêu tại Mục II Báo cáo thẩm tra:

1.1. Đối với nội dung: “... còn 03/33 trụ sở chưa có danh mục trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, cụ thể là các xã: Phương Viên, Yên Mỹ, Nghĩa Tá huyện Chợ Đồn. Do vậy, đề nghị UBND tỉnh báo cáo làm rõ nội dung này”.

Ý kiến tiếp thu, giải trình: Ủy ban nhân dân tỉnh đã tiếp thu và chỉ đạo Chủ đầu tư, cụ thể: Công an tỉnh đã làm việc với Ủy ban nhân dân huyện Chợ Đồn và Ủy ban nhân dân huyện Chợ Đồn đã có Văn bản số 377/UBND-TNMT ngày 28/02/2023 về việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Đồn giai đoạn 2021-2030. Theo đó, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Đồn đã phối hợp với các cơ quan đơn vị rà soát các địa điểm quy hoạch đất an ninh và cập nhật điều chỉnh, bổ sung các địa điểm chưa quy hoạch, trong đó có địa điểm xây dựng trụ sở làm việc: Công an xã Phương Viên, Công an xã Yên Mỹ và Công an xã Nghĩa Tá để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn được thực hiện trong giai đoạn 2023-2025; do đó khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì 03 địa điểm trên vẫn kịp thời triển khai thi công trong các năm 2024, 2025.

1.2. Đối với nội dung: “Tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 358/BC-CAT-PH10 ngày 09/02/2023 của Công an tỉnh, có 05/33 xã phải thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng gồm: Yên Cư, Nông Hạ, Cẩm Giàng, Thuận Mang, Hà Hiệu. Tuy nhiên, qua khảo sát, Ban nhận thấy vẫn còn có xã phải thực hiện công tác đền bù GPMB như xã Bằng Thành, huyện Pác Nặm nhưng chưa được rà soát và đề cập trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Ngoài ra, một số địa điểm đất thuộc UBND xã quản lý, nhưng cần phải đầu tư xây dựng sang địa điểm khác các công trình như: Nhà bia tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ (tại xã Phương Viên), trạm truyền thanh (tại xã Nhạn Môn); có trụ

*sở theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, do đã nằm trong trụ sở UBND xã nên không phải bố trí kinh phí xây dựng hàng rào. Tuy nhiên, trên thực tế vẫn có thể phát sinh xây dựng hàng rào phía sau và hai bên trụ sở (như xã Cẩm Giàng)... Do vậy, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo rà soát cụ thể các địa điểm thực hiện công tác đền bù GPMB, xử lý tài sản trên đất, tính toán các hạng mục phụ trợ sát với thực tế, phù hợp với tổng nguồn vốn đầu tư trên cơ sở tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật, hạn chế việc điều chỉnh chủ trương đầu tư, tổng mức đầu tư”.*

Ý kiến tiếp thu, giải trình: Ủy ban nhân dân tỉnh xin tiếp thu và sẽ chỉ đạo chủ đầu tư rà soát, tính toán, xác định các chi phí đầu tư cụ thể trong quá trình triển khai dự án (lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án). Cụ thể:

- Về công tác đền bù giải phóng mặt bằng: Công an tỉnh đã rà soát lại 33 địa điểm đầu tư xây dựng để xác định các xã phải thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng. Qua rà soát, cơ bản các địa điểm không phải thực hiện GPMB; ngoài 05/33 địa điểm Công an tỉnh đã thống kê trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư thì đối với địa điểm xây dựng trụ sở Công an xã Bằng Thành, huyện Pác Nặm, Ủy ban nhân dân tỉnh xin được tiếp thu và báo cáo như sau:

Mặt bằng xây dựng trụ sở Công an xã Bằng Thành gồm hai phần; một phần đất thuộc Ủy ban nhân dân xã quản lý, một phần đất thuộc các hộ dân đang canh tác, khi triển khai bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Công an tỉnh tính toán bổ sung trong cơ cấu thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng của dự án.

- Về mặt bằng dự kiến xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Phương Viên huyện Chợ Đồn: Hiện trạng có hạng mục Nhà bia tưởng niệm anh hùng liệt sỹ và trụ sở làm việc Công an xã Nhận Môn hiện trạng có Trạm truyền thanh. Công an tỉnh đã làm việc với Ủy ban nhân dân các xã; hiện nay các hạng mục trên đang được địa phương đầu tư xây dựng tại địa điểm mới. Dự kiến trong tháng 9 năm 2023 sẽ hoàn thành đưa vào sử dụng, các hạng mục cũ sẽ được chính quyền địa phương thực hiện các thủ tục bàn giao theo quy định.

- Về xây dựng hàng rào bảo vệ các trụ sở làm việc: Tại bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Chủ đầu tư sẽ khảo sát, tính toán cụ thể cho từng địa điểm xây dựng để có phương án đầu tư phù hợp, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả và không vượt tổng mức đầu tư được duyệt.

1.3. Đối với nội dung: *“Ngày 22/4/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 647/QĐ-UBND về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư mới nhà doanh trại và sửa chữa cơ sở làm việc cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, trong đó có một số xã có tên trong dự án này. Đề nghị UBND tỉnh báo cáo cụ thể về quy mô đầu tư của dự án được phê duyệt bởi Quyết định số 647/QĐ-UBND nêu trên, khẳng định việc đầu tư không trùng lắp. Đồng thời có phương án sử dụng, tránh lãng phí nhà ở doanh trại đã được đầu tư”.*

Ủy ban nhân dân tỉnh xin được báo cáo cụ thể như sau:

a) Về quy mô dự án “*Xây dựng mới nhà ở doanh trại và sửa chữa cơ sở làm việc cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn*” được phê duyệt tại Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Xây dựng mới 19 nhà ở doanh trại cho cán bộ chiến sỹ Công an xã, thị trấn thuộc huyện Ba Bể và Chợ Mới; mỗi nhà có diện tích 29,44m<sup>2</sup> (kích thước 4,6m x 6,4m).

- Sửa chữa 10 hạng mục nhà làm việc cũ do Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn quản lý làm cơ sở làm việc và sinh hoạt cho cán bộ chiến sỹ Công an xã, thị trấn thuộc huyện Chợ Mới và Ngân Sơn.

b) Ý kiến tiếp thu, giải trình: Việc các hạng mục đã được đầu tư theo Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh trùng với các địa điểm dự kiến đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn, gồm có 06 địa điểm, cụ thể gồm các xã sau: Xã Như Cố, xã Yên Cư, xã Nông Hạ thuộc huyện Chợ Mới; xã Khang Ninh, xã Bành Trạch, xã Hà Hiệu thuộc huyện Ba Bể. Tuy nhiên việc đầu tư thêm trụ sở làm việc không dẫn đến việc trùng lặp, gây lãng phí.

Lý do: Các hạng mục được đầu tư trước đó với công năng thiết kế là nhà ở doanh trại phục vụ sinh hoạt, nghỉ ngơi của cán bộ chiến sỹ; ngoài ra các hạng mục này là dạng nhà lắp ghép (nhà tiền chế) do đó đối với các địa điểm dự kiến đầu tư xây dựng mới không gần với hạng mục nhà ở doanh trại đã đầu tư, Công an tỉnh sẽ sử dụng kinh phí chi thường xuyên được Bộ Công an cấp để tháo dỡ, di dời đến lắp ghép tại cơ sở làm việc mới, đảm bảo công năng sử dụng, không gây lãng phí.

2. Các nội dung khác: Ủy ban nhân dân tỉnh nhất trí với kết quả thẩm tra của Ban Pháp chế như đã nêu tại Báo cáo thẩm tra.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình nội dung thẩm tra đối với Tờ trình dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2023 - 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- HĐND tỉnh (giải trình, báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, M. Anh, Huân.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đình Quang Tuyên**