

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra hồ sơ dự thảo nghị quyết tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 09/02/2023 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I. Kết quả thẩm tra như sau:

I. Sự phù hợp của nội dung dự thảo nghị quyết với các quy định của pháp luật

Khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định: “*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý, trừ dự án quy định tại khoản 4 Điều này*”.

Dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I có tổng mức đầu tư dự kiến là 57,93 tỷ đồng, thuộc dự án nhóm B, lĩnh vực xây dựng dân dụng nên thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND tỉnh. Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư là đúng thẩm quyền và phù hợp với quy định hiện hành.

II. Về nội dung

1. Hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Hồ sơ dự thảo Nghị quyết trình HĐND tỉnh đảm bảo đầy đủ theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã tiếp thu, giải trình, bổ sung đầy đủ các ý kiến của Hội đồng thẩm định.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Khu công nghiệp Thanh Bình có quy mô diện tích là 153,8 ha được chia thành hai giai đoạn đầu tư. Giai đoạn I được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2007 với quy mô diện tích là 73,5 ha và được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 06/4/2007 (*diện tích sử dụng đất là 73,5 ha*).

Do nguồn lực tài chính phân bổ thực hiện dự án giai đoạn I còn hạn chế nên chỉ đủ triển khai đầu tư dự án với diện tích 59,4 ha (*bằng 80,8% diện tích phê duyệt dự án*), phần diện tích còn lại 14,1 ha chưa được thu hồi GPMB, san gạt, tạo mặt bằng để đầu tư, kết nối hạ tầng kỹ thuật.

Hiện nay, mặt bằng đất công nghiệp 59,4 ha tại Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I đã được sử dụng hết, một số doanh nghiệp có nhu cầu mở rộng nhà xưởng sản xuất và một số nhà đầu tư có nhu cầu đầu tư mới nhưng quỹ đất của Khu công nghiệp không còn đáp ứng. Do đó, việc đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I (*diện tích 14,1 ha*) là cần thiết, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo thêm việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách cho địa phương trong thời gian tới.

3. Về quy mô đầu tư

Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I với diện tích 14,1 ha, cụ thể: Giải phóng mặt bằng; san nền; xây dựng tuyến cống thoát nước suối chảy qua khu đất (*suối Mu Tô*) với chiều dài tuyến cống khoảng 0,26 km.

Dự án nhóm B, có tổng mức đầu tư 57,93 tỷ đồng từ nguồn ngân sách tỉnh điều hành. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

Qua thẩm tra, Ban cơ bản nhất trí về chủ trương đầu tư dự án.

Tuy nhiên, đề nghị UBND tỉnh bổ sung làm rõ: Dự án thu hồi GPMB 14,1ha diện tích đất, theo quy định tại khoản 4.3 mục 4 Điều 3 Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thì phải có ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy trước khi cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, tại thời điểm thẩm tra chưa có ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy.

Khi được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo chủ đầu tư thực hiện các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất đảm bảo đúng trình tự theo quy định (*do dự án thu hồi 14,1ha đất, trong đó có cả đất trồng lúa, đất rừng sản xuất*).

Đối với dự thảo Nghị quyết: Đề nghị sửa tên cho ngắn gọn, bỏ cụm từ “*thu hút đầu tư*” như dự thảo nghị quyết kèm theo báo cáo thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Các vị đại biểu dự kỳ họp HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Công thương;
- LĐVP;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT, Hùng.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Trịnh Tiến Dũng