

Số: 11/TTr-UBND

Bắc Kạn, ngày 09 tháng 02 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### **Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn

Thực hiện Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I, với các nội dung sau:

#### **I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

##### **1. Căn cứ pháp lý ban hành nghị quyết**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

##### **2. Sự cần thiết ban hành nghị quyết**

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn chỉ có duy nhất 01 khu công nghiệp nằm trong quy hoạch các khu công nghiệp của cả nước là Khu công nghiệp Thanh Bình với tổng quy mô là 153,8 ha được chia thành hai giai đoạn để đầu tư. Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I được Thủ tướng Chính phủ thành lập năm 2007 với quy mô diện tích là 73,5 ha và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình, tỉnh Bắc Kạn - giai đoạn I tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2007 (diện tích sử dụng đất là 73,5 ha).

Tuy nhiên, do nguồn lực tài chính phân bổ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn I (nguồn hỗ trợ từ ngân sách trung ương và địa phương) còn hạn chế nên chỉ đủ triển khai đầu tư dự án với diện tích 59,4 ha (bằng 80,8% diện tích phê duyệt dự án).

Dự án hoàn thành và đưa vào khai thác từ năm 2012 với diện tích 47,3 ha diện tích đất công nghiệp cho thuê và 12,1 ha đất hạ tầng kỹ thuật, đất công trình

giao thông, đất mái ta luy, hành lang an toàn khu công nghiệp (chưa bao gồm 2,6 ha đất thu hồi làm mái ta luy nằm ngoài ranh giới giai đoạn I), phần diện tích còn lại của dự án là 14,1 ha chưa được san gạt, tạo mặt bằng để đầu tư, kết nối hạ tầng kỹ thuật. Hiện nay, phần diện tích đất công nghiệp tại Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I đã được lấp đầy (đạt tỷ lệ 63%) với 12 doanh nghiệp thực hiện 9 dự án đang hoạt động sản xuất khá hiệu quả, đóng góp phần lớn vào giá trị xuất khẩu của tỉnh (năm 2021 là 33 triệu USD, năm 2022 là 38,3 triệu USD), tạo việc làm cho hơn 1.200 lao động (trong đó hơn 80% là người dân địa phương) và nộp ngân sách nhà nước năm 2021 gần 30 tỷ đồng, năm 2022 gần 31 tỷ đồng. Hiện nay các doanh nghiệp này đều có nhu cầu mở rộng nhà xưởng sản xuất nhưng hiện quỹ đất của Khu công nghiệp không còn đáp ứng được nên việc đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I (phần diện tích 14,1 ha) từ nguồn ngân sách nhà nước là hết sức cần thiết, qua đó khai thác hết diện tích đất khu công nghiệp đã được quy hoạch giai đoạn I, tạo thêm quỹ đất đủ điều kiện để thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Thanh Bình nhằm phát huy tiềm năng, lợi thế của tỉnh trong thời gian tới.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao cho Sở Công Thương chủ trì lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I theo quy định.

Dự kiến tổng mức đầu tư dự án khoảng: 57,93 tỷ đồng (*Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, chín trăm ba mươi triệu đồng*); theo quy định tại Khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 thì việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I là hết sức cần thiết và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

## II. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

**1. Tên dự án:** Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I.

**2. Cơ quan chủ quản dự án:** Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn.

**3. Chủ đầu tư dự án:** Theo quy định hiện hành.

**4. Mục tiêu đầu tư:** Tạo thêm quỹ đất sạch đủ điều kiện thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I, góp phần tạo thêm việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong thời gian tới.

### 5. Quy mô đầu tư

Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I với diện tích 14,1 ha, cụ thể:

- Giải phóng mặt bằng;

- San nền;
- Xây dựng tuyến cống thoát nước suối chảy qua khu đất (suối Mu Tò) với chiều dài tuyến cống khoảng 0,26 km.

**6. Nhóm dự án:** Dự án nhóm B.

**7. Tổng mức đầu tư dự án:** 57,93 tỷ đồng.

**8. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách địa phương tỉnh điều hành (nguồn thu tiền sử dụng đất và nguồn chi xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước).

**9. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu công nghiệp Thanh Bình, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới.

**10. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023 - 2025.

### **III. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Thực hiện Văn bản số 7555/UBND-GTCNXD ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2021-2025, Sở Công Thương đã tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và trình Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạng mục san nền phần diện tích còn lại Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I.

Ngày 18 tháng 11 năm 2022, Hội đồng thẩm định tổ chức họp xem xét dự án và thống nhất đề nghị Sở Công Thương rà soát lại một số nội dung của dự án, đồng thời điều chỉnh tên gọi của dự án thành “Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I”. Căn cứ ý kiến thẩm định tại cuộc họp, Sở Công Thương đã hoàn thành công tác chỉnh sửa Báo cáo đề xuất dự án và gửi lại cho các thành viên Hội đồng thẩm định xem xét Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành Báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn (*tại Báo cáo số 39/BC-SKHĐT ngày 01 tháng 02 năm 2023*); Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của tỉnh ban hành Báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư (*tại Báo cáo số 59/BC-HĐTĐ ngày 06 tháng 02 năm 2023*); Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh đã báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án và đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh đồng ý xây dựng Nghị quyết; hồ sơ dự thảo Tờ trình, Nghị quyết đã được thông qua tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 07 tháng 02 năm 2023 và được các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh nhất trí thông qua.

Đến nay, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện theo các ý kiến của Hội đồng thẩm định (*tại Báo cáo thẩm định số 59/BC-HĐTĐ ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư*); theo ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh

và các đại biểu dự họp tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 07 tháng 02 năm 2023, đảm bảo điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị.

## **1. Mục đích**

Nghị quyết là căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I; là căn cứ, cơ sở pháp lý để triển khai bước tiếp theo của dự án.

## **2. Quan điểm xây dựng nghị quyết**

Ban hành Nghị quyết đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và các quy định của pháp luật hiện hành đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

## **V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

### **1. Dự thảo nghị quyết gồm 02 điều**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

### **2. Nội dung cơ bản của dự thảo nghị quyết**

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I bao gồm các nội dung: Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, nhóm dự án, tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm thực hiện dự án, thời gian thực hiện dự án.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và san nền tạo mặt bằng thu hút đầu tư phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn I, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị.

*(Gửi kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và hồ sơ kèm theo)./.*

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- Ban Quản lý các KCN Bắc Kạn;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, M. Anh, Huân.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Bình**