

BÁO CÁO

Kết quả khảo sát nắm thông tin liên quan đến đơn thư của công dân (Ông Lê Văn Lượng, tổ 9, phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn)

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh về việc giao khảo sát nắm thông tin liên quan đến đơn thư của công dân, ngày 15/4/2024, Ban Pháp chế HĐND tỉnh tổ chức khảo sát tại UBND thành phố Bắc Kạn, kết quả khảo sát như sau:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG ĐƠN

Ông Lê Văn Lượng phản ánh: Trước năm 2004, gia đình ông sinh sống ổn định và kinh doanh cơ khí tại khu đất thuộc tổ 1, phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn với diện tích 354,43m², trong đó có 210m² đất thổ cư và 144,43m² đất vườn liền khuôn viên. Ngày 29/11/2004, UBND tỉnh Bắc Kạn ban hành Quyết định số 2788/QĐ-UBND về việc thu hồi và giao đất cho UBND thị xã Bắc Kạn để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình Đường và đê bao chống lũ thuộc dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc sông Cầu, thị xã Bắc Kạn (Quyết định số 2788), trong đó có thu hồi diện tích đất của gia đình ông; gia đình ông đã gương mẫu chấp hành để tạo điều kiện cho nhà nước xây dựng dự án.

Ông Lượng cho rằng: Theo quy định thì gia đình ông được xét giao đất ở tái định cư theo hình thức nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tuy nhiên, ông đã nhiều lần kiến nghị đến UBND thành phố Bắc Kạn nhưng chưa được xem xét, giải quyết giao đất ở tái định cư cho gia đình ông và ông cũng không nhất trí với văn bản trả lời của phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc giải quyết đơn của ông. Ông Lượng thắc mắc, cùng một Quyết định số 2788 nhưng có hộ được giao đất ở tái định cư, có hộ lại không được giao đất ở tái định cư. Ông Lượng đề nghị UBND thành phố Bắc Kạn xem xét giao đất ở tái định cư cho gia đình ông khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng công trình đường và đê bao chống lũ thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc Sông Cầu.

II. KẾT QUẢ KHẢO SÁT

1. Quá trình thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) đối với gia đình ông Lê Văn Lượng

Gia đình ông Lê Văn Lượng có diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB xây dựng công trình đường đê bao chống lũ khu vực Bắc Sông Cầu, thị xã Bắc Kạn

(nay là thành phố Bắc Kạn) theo Quyết định số 2788 với diện tích 354,43m², trong đó có 210m² đất thổ cư và 144,43m² đất vườn.

Tại buổi làm việc với Ban Pháp chế HĐND tỉnh, đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố cho biết: Theo Điều 4, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, thì bố trí tái định cư bằng một trong các hình thức: (1) bồi thường bằng nhà ở (2) bồi thường bằng giao đất ở mới (3) bồi thường bằng tiền để tự lo chỗ ở mới. Tại thời điểm thu hồi đất, thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn) không có đất ở để bồi thường bằng giao đất ở mới cho các hộ gia đình thuộc diện bồi thường (trong đó có gia đình ông Lê Văn Lượng); theo đó UBND thị xã Bắc Kạn đã thực hiện bồi thường bằng tiền để các hộ gia đình tự lo chỗ ở mới. Tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 17/3/2005 của UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt phương án bồi thường công trình: Đường và đê bao chống lũ thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc Sông Cầu, thị xã Bắc Kạn (Quyết định số 412), trong đó giá trị bồi thường đối với gia đình ông Lượng là 712.156.359 đồng, gia đình ông Lượng đã nhận đủ tiền, bàn giao mặt bằng và không có ý kiến thắc mắc tại thời điểm thu hồi đất.

Đối với thắc mắc của ông Lượng, cùng một Quyết định số 2788 nhưng có hộ được giao đất ở tái định cư, có hộ lại không được giao đất ở tái định cư, nội dung này phòng Tài nguyên và Môi trường cho biết: Tại thời điểm bồi thường, GPMB thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc Sông Cầu, các hộ gia đình có ý kiến hoặc có đơn đề nghị giao đất tái định cư đều được tổng hợp lại, trong đó có 02 trường hợp bị thu hồi đất tương tự như hộ ông Lượng nhưng 02 hộ gia đình này tại thời điểm thu hồi đất đã có ý kiến đề nghị giao đất tái định cư nên được rà soát, xem xét cấp đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất; gia đình ông Lượng không có ý kiến và không có đơn đề nghị tại thời điểm thu hồi đất nên không có cơ sở xem xét giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất.

2. Quá trình giải quyết đơn kiến nghị của công dân

Năm 2018, ông Lê Văn Lượng có đơn gửi UBND thành phố Bắc Kạn đề nghị xem xét giao đất ở tái định cư cho gia đình ông khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng công trình đường và đê bao chống lũ thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc Sông Cầu. Ngày 25/12/2018, UBND thành phố Bắc Kạn ban hành Công văn số 1866/UBND-TNMT chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố, UBND phường Nguyễn Thị Minh Khai kiểm tra, xác minh lại việc thu hồi đất và tái định cư đối với trường hợp hộ gia đình ông Lê Văn Lượng.

Ngày 24/11/2020, ông Lượng tiếp tục có đơn gửi UBND thành phố đề nghị xem xét giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; ngày 21/6/2022, UBND thành phố Bắc Kạn ban hành Công văn số 1105/UBND-TNMT trả lời đơn ông Lượng như

sau: Căn cứ Điều 4, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP¹, tại thời điểm thu hồi đất, địa bàn thị xã Bắc Kạn (*nay là thành phố Bắc Kạn*) không có đất ở để bồi thường bằng giao đất ở mới cho gia đình nên đã bồi thường bằng tiền để gia đình tự lo chỗ ở mới, gia đình ông Lượng đã nhất trí nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, bàn giao mặt bằng và gia đình không có ý kiến thắc mắc tại thời điểm thu hồi đất. Đồng thời, tại Văn bản số 1105/UBND-TNMT có nêu: Căn cứ khoản 1 Điều 1 Quyết định số 58/2005/QĐ-UBND², tại thời điểm thu hồi đất ở gia đình còn đất ở tại tổ 12, phường Nguyễn Thị Minh Khai, đến năm 2005, nhà nước thu hồi 51,7m² đất ở của gia đình ông Lượng để thực hiện GPMB công trình nâng cấp, cải tạo QL3 và đã giao 90m² cho gia đình ông Lượng tại tổ 9, phường Nguyễn Thị Minh Khai để gia đình đảm bảo ổn định cuộc sống. Do đó, không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ông Lê Văn Lượng không nhất trí với nội dung trả lời, theo ông việc gia đình ông có 90m² đất ở tại tổ 9, phường Nguyễn Thị Minh Khai là nhà nước thu hồi 135m² đất của gia đình ông tại tổ 12 Phường Nguyễn Thị Minh Khai chứ không liên quan đến diện tích 354,43m² đất thuộc tổ 1, phường Nguyễn Thị Minh Khai. Ông Lượng tiếp tục có đơn gửi UBND thành phố Bắc Kạn.

Ngày 08/6/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Kạn đã tổ chức tiếp công dân đối với ông Lượng, tại Thông báo số 78/TB-UBND ngày 20/6/2023 kết luận vụ việc theo đề nghị của ông Lượng không có nội dung, tình tiết mới, cơ quan chức năng đã trả lời công dân theo quy định và giao Ban Quản lý đầu tư xây dựng thành phố chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nghiên cứu, rà soát lại các quy định, trong khả năng cho phép có thể vận dụng để đảm bảo quyền lợi của công dân.

Ông Lê Văn Lượng tiếp tục gửi đơn đến UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết, UBND tỉnh đã chuyển đơn đến UBND thành phố Bắc Kạn để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền (*Công văn số 110/UBND-TCD ngày 19/10/2023 và Phiếu chuyển số 14/PC-UBND ngày 23/01/2024*), UBND thành phố Bắc Kạn giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu việc trả lời, giải quyết. Tại Công văn số 93/CV-TNMT ngày 18/3/2024, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trả lời ông Lượng, theo đó việc giao đất tái định cư không có cơ sở thực hiện.

3. Nhận xét, đánh giá

Đơn kiến nghị của ông Lê Văn Lượng đã được UBND thành phố Bắc Kạn và các đơn vị xem xét, trả lời; tuy nhiên, ông Lượng không nhất trí và tiếp tục gửi đơn kiến nghị đến các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết.

Qua khảo sát, Ban Pháp chế nhận thấy: Đơn kiến nghị của ông Lê Văn Lượng đã được UBND thành phố và các đơn vị chuyên môn xem xét, trả lời. Tuy nhiên,

¹ Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Nghị định này mà phải di chuyển chỗ ở thì được bố trí tái định cư bằng một trong các hình thức sau: (1). Bồi thường bằng nhà ở (2). Bồi thường bằng giao đất ở mới. (3). Bồi thường bằng tiền để tự lo chỗ ở mới.

² Những hộ gia đình mà Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất ở để sử dụng vì lợi ích an ninh - quốc phòng, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng thì được giao 01 lô đất để tái định cư có giá trị tương đương với khu đất bị thu hồi (nếu cùng diện tích)...

việc trả lời còn có nội dung chưa thực sự chặt chẽ, Thông báo kết luận tại buổi tiếp công dân của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Kạn không trả lời dứt điểm mà giao cho các phòng, ban chuyên môn rà soát, vận dụng các quy định để đảm bảo quyền lợi của công dân nên công dân tiếp tục có ý kiến.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Qua khảo sát, Ban Pháp chế kiến nghị Thường trực HĐND tỉnh có văn bản đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Bắc Kạn:

Tiếp tục quan tâm chỉ đạo việc giải quyết các ý kiến, kiến nghị của công dân; trả lời, giải quyết dứt điểm vụ việc theo đơn đề nghị của ông Lê Văn Lượng, tránh tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp.

Trên đây là báo cáo kết quả khảo sát nắm thông tin liên quan đến đơn thư của công dân, Ban Pháp chế HĐND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- Thành viên Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng CT HĐND;
- Lưu: VT, HS.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lê Thị Hương