

BÁO CÁO

Kết quả khảo sát nắm thông tin liên quan đến đơn thư của công dân

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh về việc giao khảo sát nắm thông tin liên quan đến đơn thư của công dân, ngày 03/4/2024, Ban Pháp chế HĐND tỉnh tổ chức khảo sát tại UBND phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, kết quả khảo sát như sau:

I. ĐỐI VỚI VỤ, VIỆC CỦA ÔNG LA DƯƠNG ĐỒNG, TỔ 11C, PHƯỜNG ĐỨC XUÂN, THÀNH PHỐ BẮC KẠN

1. Tóm tắt nội dung đơn

Ông La Dương Đồng phản ánh: Tháng 7/2022 gia đình ông có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) tại tổ 9A, phường Đức Xuân nhưng đến nay gia đình ông vẫn chưa được các cơ quan, đơn vị giải quyết dứt điểm. Ông Đồng đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét sớm cấp GCNQSDĐ cho gia đình ông.

2. Kết quả khảo sát

a) Về nguồn gốc thửa đất và hiện trạng trên đất

Thửa đất ông La Dương Đồng đề nghị cấp GCNQSDĐ thuộc khu đất thửa số 128, tờ bản đồ số 25, diện tích 62,2m² tại tổ 9A, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, thửa đất được tách ra từ thửa đất số 81 (bao gồm thửa số 127 và thửa số 128), tờ bản đồ số 25.

Đối với thửa đất số 128 có nguồn gốc đất ông La Dương Đồng mua lại của ông Bé Ngọc Anh từ năm 2001 là đất đồi trồng chè, tre, mít. Đối với thửa đất số 127 có nguồn gốc do ông La Dương Nam (là em trai của ông La Dương Đồng) mua của bà Đào Thị Quý từ năm 1994.

Hiện trạng trên đất đã có nhà xây cấp III, 02 tầng được xây dựng trên 02 thửa đất gồm: Thửa đất số 127 và thửa đất số 128, tờ bản đồ số 25, có giấy phép xây dựng số 222/2006/GPXD do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 25/7/2006 mang tên ông La Dương Nam (là em trai ông La Dương Đồng).

Thửa đất số 127 và thửa đất số 128, tờ bản đồ số 25 được tách ra từ thửa đất số 81, tờ bản đồ số 25 là do năm 2018, ông La Dương Nam đã lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ cho cả thửa đất số 81. Tuy nhiên, qua xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố nhận thấy nguồn gốc đất được hình thành trên 02 chủ sử dụng đất riêng biệt và có nguồn gốc khác nhau nên yêu cầu UBND phường Đức Xuân và gia đình tách riêng 02 thửa đất để tiến hành cấp GCNQSDĐ.

Năm 2019, UBND phường Đức Xuân hướng dẫn gia đình lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 127, tờ bản đồ số 25, diện tích 32,7m² đất ở, cấp cho ông La Dương Nam và vợ là Hoàng Thị Phương, UBND thành phố Bắc Kạn cấp GCNQSDĐ số CU 736115/CH 01355 ngày 19/8/2020. Đến ngày 05/7/2021, ông La Dương Nam lập hồ sơ tặng cho toàn bộ thửa đất cho ông La Dương Đồng; đến ngày 21/10/2022, ông La Dương Đồng lập hồ sơ tặng cho toàn bộ thửa đất cho con trai là La Dương Bình.

Năm 2022, ông La Dương Đồng lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 128, tờ bản đồ số 25, diện tích 62,2m² đất ở; hồ sơ đã được UBND phường Đức Xuân thụ lý và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để giải quyết. Tuy nhiên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đã trả hồ sơ và hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp GCNQSDĐ.

b) Những khó khăn, vướng mắc trong việc cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 128, tờ bản đồ số 25

Trong hồ sơ cấp GCNQSDĐ (*lần đầu*) do UBND phường Đức Xuân lập đã áp dụng đơn giá đất ODT là 07 triệu đồng/m² tại mục V-2 của bảng giá đất tại trục chính đường Kon Tum theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (*Quyết định số 06*). Tuy nhiên, ông La Dương Đồng không nhất trí và có ý kiến cho rằng, thửa đất của ông nằm sau thửa đất số 127, không tiếp giáp với đường Kon Tum nên phải áp dụng đơn giá đất là 1,5 triệu đồng/m² tại Mục VI-20.2 của bảng giá đất tại các trục đường phụ của phường Đức Xuân theo Quyết định số 06.

Thực tế hiện trạng trên thửa đất số 127 và thửa đất số 128 đã có nhà xây cấp III, 02 tầng có kết cấu liền không tách biệt nên UBND phường Đức Xuân chưa xác định được vị trí thửa đất của ông La Dương Đồng thuộc mục đơn giá nào để thu tiền sử dụng đất khi cấp GCNQSDĐ.

Ngày 31/8/2022, UBND phường Đức Xuân đã có buổi làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để xác định vị trí đất nhưng các thành phần tham dự chưa thống nhất được vị trí thửa đất để áp dụng đơn giá. Ngày 11/11/2022, UBND phường Đức Xuân đã có buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; tại buổi làm việc, Sở Tài nguyên và Môi trường, các thành phần tham dự đã thống nhất: Đề nghị UBND phường Đức Xuân báo cáo UBND thành phố những vướng mắc đối với hồ sơ cấp GCNQSDĐ đối với ông La Dương Đồng và đề nghị UBND thành phố Bắc Kạn mời Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh phối hợp xem xét, giải quyết.

c) Kết quả giải quyết của cơ quan, đơn vị có liên quan

Ngày 15/5/2023, UBND phường Đức Xuân ban hành Báo cáo số 57/BC-UBND về những vướng mắc giải quyết hồ sơ cấp GCNQSDĐ của ông La Dương Đồng (*đã nêu tại mục 2*) và Công văn số 209/CV-UBND ngày 14/8/2023 đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét việc giải quyết vướng mắc

trong việc xác định vị trí thửa đất để áp dụng đơn giá đối với đất của ông La Dương Đồng. Đồng thời, ngày 19/10/2023, UBND thành phố ban hành Công văn số 202/PC-UBND chuyên đơn đề nghị của ông La Dương Đồng chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị chức năng tham mưu, giải quyết dứt điểm đề nghị của công dân.

Ngày 03/11/2023, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Công văn số 488/CV-TNMT (*Công văn số 488*) phúc đáp văn bản của UBND phường Đức Xuân, theo đó đề nghị UBND phường Đức Xuân căn cứ vào nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của gia đình, hồ sơ địa chính của phường để xác định đơn giá cấp GCNQSDĐ và sớm hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSDĐ cho ông La Dương Đồng. Ngày 06/11/2023, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Công văn số 494/CV-TNMT trả lời đơn của công dân như sau: Việc xác định đơn giá liên quan đến thửa đất ông đề nghị cấp GCNQSDĐ đã được phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phúc đáp tại Công văn số 488, đề nghị ông La Dương Đồng đến UBND phường Đức Xuân để hoàn thiện thủ tục cấp GCNQSDĐ theo quy định.

Ngày 25/4/2024, UBND thành phố Bắc Kạn tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2024 đối với vụ việc theo đơn kiến nghị của ông La Dương Đồng, tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Kạn đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và UBND phường Đức Xuân hướng dẫn, hoàn thiện các thủ tục cấp GCNQSDĐ theo quy định của pháp luật.

3. Một số nhận xét, đánh giá

Đơn đề nghị cấp GCNQSDĐ của ông La Dương Đồng đã được các cơ quan, đơn vị xem xét, giải quyết nhưng chưa dứt điểm; phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã có văn bản hướng dẫn nhưng chưa cụ thể nên UBND phường Đức Xuân lúng túng, chưa xác định được vị trí đất để áp dụng đơn giá.

Tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2024, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Kạn đã quan tâm chỉ đạo các cơ quan chuyên môn giải quyết dứt điểm vụ việc theo đơn kiến nghị của công dân và sớm hoàn thiện các thủ tục cấp GCNQSDĐ cho ông La Dương Đồng theo quy định.

II. ĐỐI VỚI ĐƠN GHI LÀ CÔNG DÂN TỔ 11B, PHƯỜNG ĐỨC XUÂN, THÀNH PHỐ BẮC KẠN

1. Tóm tắt nội dung đơn

Đơn không có người ký tên ghi là công dân tổ 11B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn phản ánh hộ gia đình bà Trần Thị Vui, trú tại tổ 11B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn xây dựng nhà trên đất rừng sản xuất, chưa được cấp phép xây dựng, mặc dù UBND phường Đức Xuân đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính nhưng gia đình bà Vui vẫn tiếp tục xây dựng và đã đưa vào sử dụng với mục đích thờ cúng, làm lễ vào các ngày 01 và ngày 15 (*âm lịch*) hàng tháng gây mất trật tự; người dân đi lại thờ cúng không đảm bảo an toàn giao thông, ảnh hưởng đến người dân sinh sống gần hộ gia đình

bà Vui. Mặc dù công dân đã có nhiều đơn đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết nhưng đến nay gia đình bà Vui vẫn chưa thực hiện.

2. Quá trình tiếp nhận, xử lý đơn của Thường trực HĐND tỉnh

Ngày 25/11/2022 và ngày 21/3/2023, Thường trực HĐND tỉnh nhận được đơn ghi là công dân tổ 11B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn với cùng một nội dung như trên, theo đó Thường trực HĐND tỉnh đã giao Ban Văn hoá - Xã hội và Ban Pháp chế HĐND tỉnh khảo sát nắm thông tin vụ việc trên và báo cáo¹, đề xuất Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến đối với UBND thành phố, UBND phường Đức Xuân giải quyết dứt điểm vụ, việc theo đơn kiến nghị của công dân².

Ngày 27/3/2024, Thường trực HĐND tỉnh tiếp tục nhận được đơn ghi là công dân tổ 11B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn với cùng một nội dung như trên và giao Ban Pháp chế chủ trì khảo sát nắm thông tin về vụ, việc.

3. Kết quả khảo sát

Tại Thông báo số 13/TB-UBND ngày 17/02/2023, UBND thành phố Bắc Kạn đã chỉ đạo UBND phường Đức Xuân tuyên truyền gia đình bà Vui tháo dỡ công trình vi phạm; chỉ đạo phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Đội quản lý trật tự đô thị, Hạt Kiểm lâm thành phố và UBND phường Đức Xuân tham mưu thực hiện các biện pháp xử lý vi phạm theo quy định.

UBND phường Đức Xuân đã phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của UBND thành phố và các cá nhân có liên quan đã nhiều lần gặp gỡ, vận động hộ gia đình bà Trần Thị Vui thực hiện việc tháo dỡ công trình vi phạm. Ngày 02/8/2023, UBND thành phố họp bàn về phương án xử lý, trong đó yêu cầu UBND phường Đức Xuân tiếp tục tuyên truyền, vận động bà Vui tháo dỡ công trình vi phạm.

Ngày 22/8/2023, Thường trực HĐND tỉnh ban hành Công văn số 165/HĐND-VP về việc thông báo kết quả khảo sát đơn thư của công dân, trong đó đề nghị UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các phòng, ban có liên quan và UBND phường Đức Xuân giải quyết dứt điểm trường hợp vi phạm của gia đình bà Trần Thị Vui như trong đơn phản ánh. Tuy nhiên, đến nay vụ việc chưa được giải quyết dứt điểm.

4. Đánh giá chung

Vụ việc bà Trần Thị Vui mặc dù đã được UBND thành phố, UBND phường Đức Xuân, các phòng, ban chuyên môn chỉ đạo, phối hợp giải quyết nhưng chưa kịp thời, quyết liệt, triệt để; công tác tuyên truyền, vận động bà Vui tháo dỡ công

¹ Báo cáo số 32/BC-HĐND ngày 17/3/2023 của Ban Văn hoá-Xã hội HĐND tỉnh.

Báo cáo số 172/BC-HĐND ngày 27/7/2023 của Ban Pháp chế HĐND tỉnh.

² Công văn số 53/HĐND-VP ngày 21/3/2023 của Thường trực HĐND tỉnh.

Công văn số 165/HĐND-VP ngày 22/8/2023 của Thường trực HĐND tỉnh.

trình xây dựng nhà trái phép trên đất rừng sản xuất của UBND phường Đức Xuân và các đơn vị có liên quan chưa thực sự hiệu quả.

III. KIẾN NGHỊ

Qua khảo sát, Ban Pháp chế HĐND tỉnh đề xuất với Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến với UBND thành phố như sau:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan và UBND phường Đức Xuân sớm hướng dẫn và hoàn thiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông La Dương Đồng theo quy định.

- Chỉ đạo các phòng, ban có liên quan và UBND phường Đức Xuân giải quyết dứt điểm trường hợp vi phạm của gia đình bà Trần Thị Vui như trong đơn phản ánh tránh tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp.

- Báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực HĐND tỉnh theo quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả khảo sát nắm thông tin liên quan đến đơn thư của công dân, Ban Pháp chế HĐND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- Thành viên Ban Pháp chế;
- LĐVP;
- Phòng CT HĐND;
- Lưu: VT, HS.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lê Thị Hương