

BÁO CÁO

Kết quả khảo sát tình hình triển khai thực hiện một số dự án đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Thông báo số 54-TB/ĐĐ.HĐND ngày 31/8/2023 của Đảng đoàn HĐND tỉnh về kết luận nội dung phiên họp Đảng đoàn HĐND tỉnh ngày 31/8/2023, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức khảo sát tình hình triển khai thực hiện một số dự án đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh, gồm: Dự án Xây dựng sân vận động tỉnh và các hạng mục phụ trợ; dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cơ bản các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh và dự án Cụm công nghiệp Huyện Tụng, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Kết quả khảo sát như sau:

I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

1. Dự án Xây dựng sân vận động tỉnh và các hạng mục phụ trợ

Dự án Xây dựng sân vận động tỉnh và các hạng mục phụ trợ đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, dự án có tổng mức đầu tư là 252 tỷ đồng, trong đó: Ngân sách trung ương: 120 tỷ đồng; ngân sách tỉnh: 60 tỷ đồng; ngân sách thành phố Bắc Kạn: 72 tỷ đồng; thời gian thực hiện dự án từ năm 2023-2025. Dự án do Ban QLDA ĐTXD thành phố Bắc Kạn làm chủ đầu tư.

a) Tiến độ thực hiện dự án:

Hiện nay, dự án Xây dựng sân vận động tỉnh và các hạng mục phụ trợ đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 18/4/2023, chủ đầu tư đang trình Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục công trình. Qua khảo sát, do phát sinh vướng mắc liên quan đến lựa chọn phương án, giải pháp thiết kế công hệ thống thoát nước thuộc hạng mục đầu tư của dự án nên quá trình thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục công trình từ tháng 6/2023 đến nay chưa thực hiện xong (*chậm khoảng 02 tháng so với kế hoạch đề ra*). Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 255/TB-UBND ngày 07/9/2023, UBND thành phố đang phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Xây dựng để hoàn thiện phương án, giải pháp thiết kế công hệ thống thoát nước thuộc hạng mục đầu tư của dự án trong tháng 10/2023. Bên cạnh đó, chủ đầu tư đã đồng thời triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, theo đó phương án bồi thường GPMB (*đợt 1*) đã có kết quả thẩm định đối với 78 hộ gia đình, cá nhân, với giá trị bồi thường là 27.541 triệu đồng. Các nhiệm vụ khác như: Chuyển mục đích sử dụng đất, rừng, di chuyển hệ thống điện, rà phá bom mìn cơ bản đã được chủ đầu tư thực hiện xong.

Chủ đầu tư đang cố gắng hoàn thiện các thủ tục và dự kiến Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp (*hạng mục San nền*) trong Quý IV/2023.

b) Tình hình giải ngân:

- Lũy kế vốn được giao từ đầu dự án: 64.250 triệu đồng.

- Lũy kế đã giải ngân từ đầu dự án: 6.527 triệu đồng. (*Trong đó: Giải ngân năm 2023: Vốn NSTW 5.447 triệu đồng; NS địa phương tỉnh điều hành: 30 triệu đồng*).

c) Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án:

- Công tác giải phóng mặt bằng còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc về cơ chế hỗ trợ, cụ thể:

Trong phạm vi thu hồi đất GPMB của dự án có nhiều hộ dân canh tác và làm nhà ở sinh sống ổn định trên đất chưa phải là đất ở đã nhiều năm nay và một số hộ có diện tích đất ở nhỏ, xây dựng nhà lớn hơn diện tích đất ở được cấp. Vị trí thu hồi đất của dự án trước đây chưa có quy hoạch chi tiết được phê duyệt, công tác quản lý về đô thị và xây dựng trước đây chưa chặt chẽ, do nhận thức và điều kiện, hoàn cảnh nên một số hộ không có điều kiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất đã xây dựng nhà để ở ổn định cuộc sống nhưng không có văn bản xử lý, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền. Hiện nay các hộ này nằm trong diện giải phóng mặt bằng phải di dời toàn bộ nhà cửa nếu không được bồi thường hỗ trợ phần tài sản trên đất nông nghiệp các hộ không nhất trí GPMB bàn giao đất cho xây dựng công trình dẫn đến tắc mắc kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Công tác trình, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình chậm do việc thiết kế công hợp thoát nước thuộc hạng mục đầu tư của dự án phức tạp, cần phải lấy ý kiến của các ngành liên quan.

2. Dự án Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Huyện Tụng, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn

Dự án có 02 giai đoạn, cụ thể:

a) Giai đoạn 1: San nền tạo mặt bằng:

Dự án được HĐND thành phố Bắc Kạn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 23/6/2020 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 188/NQ-HĐND ngày 26/7/2021. Tổng mức đầu tư dự án là: 97.100 triệu đồng từ nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ: 43.787 triệu đồng; nguồn cấp quyền sử dụng đất UBND thành phố điều hành: 53.312 triệu đồng; thời gian thực hiện từ năm 2020-2022. Dự án do Ban QLDA ĐTXD thành phố Bắc Kạn làm chủ đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Dự án thực hiện san nền, tạo mặt bằng trên tổng diện tích đất là 15,6 ha.

Đến thời điểm hiện tại đã thi công đạt 97% khối lượng. Đang chờ 04 hộ dân di chuyển để thi công đắp đất hoàn thành công trình. Dự án cơ bản đạt tiến độ đề ra, không gặp khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

- Tình hình giải ngân:

+ Lũy kế vốn được giao từ đầu dự án: 83.504 triệu đồng.

+ Lũy kế đã giải ngân từ đầu dự án: 72.504 triệu đồng. (Trong đó: Giải ngân năm 2023: Vốn NS thành phố 3.000 triệu đồng).

- Dự báo khả năng lấp đầy cụm công nghiệp (sau đây gọi tắt là CCN):

UBND tỉnh đã ban hành tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư vào CCN tại Văn bản số 3234/UBND-GTCNXD ngày 29 tháng 5 năm 2023. Tại thời điểm giám sát, Công ty TNHH Tập đoàn Better Power đã có Văn bản đề xuất đầu tư dự án thứ cấp (gia công, sản xuất giày, dép da) với toàn bộ diện tích CCN; ngày 27/9/2023, UBND thành phố Bắc Kạn đã phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Huyện Tụng, thành phố Bắc Kạn tại Quyết định số 2698/QĐ-UBND nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại Cụm công nghiệp.

Tuy nhiên, khảo sát cho thấy, UBND thành phố Bắc Kạn đang gặp khó khăn trong việc xây dựng đơn giá cho thuê tại Cụm công nghiệp Huyện Tụng, Do dự án giai đoạn 1 chỉ tiến hành san nền, không xây dựng hạ tầng kỹ thuật (như đường nội bộ, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước mặt ...), nếu chỉ đầu tư như hiện nay thì chỉ thu được tiền thuê đất của nhà đầu tư, không thu được tiền cho thuê hạ tầng. Trong khi đó, dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng các ưu đãi hỗ trợ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN, và các ưu đãi, hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật hiện hành sẽ được miễn tiền thuê đất 7 năm. Như vậy, nếu không xây dựng được đơn giá thuê hạ tầng thì sẽ khó thực hiện thu ngân sách đối với các dự án triển khai tại Cụm công nghiệp Huyện Tụng giai đoạn 1.

b) Giai đoạn 2: Hệ thống thu gom xử lý nước thải:

Dự án được HĐND thành phố Bắc Kạn thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 271/NQ-HĐND ngày 14/12/2022. Tổng mức đầu tư: 8.400 triệu đồng từ nguồn thu từ sử dụng đất của thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác; thời gian thực hiện dự án: 2023-2025. Dự án do Ban QLDA ĐTXD thành phố Bắc Kạn làm chủ đầu tư.

Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đang trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Đồng thời, Ban QLDA cùng đơn vị tư vấn thực hiện tham vấn đánh giá tác động môi trường và xin ý kiến UBND và các hộ dân tại phường Huyện Tụng, phường Đức Xuân trong khu vực thực hiện dự án.

3. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cơ bản các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Dự án đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 18/10/2022. Tổng mức đầu tư dự án là 225.000 triệu

đồng từ nguồn ngân sách trung ương; thời gian thực hiện từ năm 2022-2025. Dự án do Trung tâm khuyến công và xúc tiến thương mại làm chủ đầu tư.

a) Tình hình triển khai thực hiện dự án:

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 05/9/2023. Tại thời điểm khảo sát, chủ đầu tư đang trình, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục công trình; đồng thời, chủ đầu tư đã thực hiện xong công tác kiểm đếm, lập phương án bồi thường GPMB 02 cụm công nghiệp Nam Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn và cụm công nghiệp Vàng Mười, huyện Na Rì; UBND huyện Chợ Đồn và Na Rì đang thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường GPMB. Chủ đầu tư cam kết đầu tháng 12/2023 sẽ tiến hành khởi công dự án.

b) Tình hình giải ngân kế hoạch vốn được giao:

Số kế hoạch vốn đã giao cho dự án đến nay là 81,7 tỷ đồng (*toàn bộ đều là kế hoạch vốn năm 2023*). Tại thời điểm khảo sát, chủ đầu tư đã giải ngân 721 triệu đồng.

c) Một số khó khăn, vướng mắc của dự án:

- Dự án phải thực hiện theo các thủ tục, trình tự quy định tại Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định khác của pháp luật về đầu tư đồng thời chủ đầu tư còn có những hạn chế về năng lực, kinh nghiệm dẫn đến dự án triển khai chậm tiến độ.

- Dự án đã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, tuy nhiên do tính chất, thiết kế của từng dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp không giống nhau (*nhều dự án thứ cấp có đặc thù riêng về độ cao san nền, thiết kế cơ sở, hệ thống xử lý nước thải...*) nên chủ đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cơ bản các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh phải lập, trình UBND các huyện thẩm định, phê duyệt điều chỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 để đáp ứng yêu cầu của các nhà đầu tư thứ cấp.

- Việc xác định đơn giá cho thuê hạ tầng dự kiến sẽ gặp nhiều khó khăn do dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cơ bản các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh chỉ đầu tư các hạng mục cơ bản, chưa đầu tư xây dựng hoàn thiện các hạ tầng kỹ thuật.

- Việc quản lý Cụm công nghiệp Nam Bằng Lũng và Vàng Mười sau đầu tư dự kiến sẽ gặp nhiều khó khăn, do chủ đầu tư dự án là Trung tâm khuyến công và xúc tiến thương mại còn thiếu biên chế, bộ máy để quản lý, đơn vị cũng chưa tự chủ về tài chính.

II. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN CÁC CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

1. Kết quả thực hiện

Quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010-2020, có xét đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2014 và đang được tích hợp vào quy

hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được thẩm định và hiện nay Bộ Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt), dự kiến phát triển 27 cụm công nghiệp với tổng diện tích 903,4 ha. Trong đó: Giai đoạn 2021-2030 là 676,4 ha và tầm nhìn đến năm 2050 là 227 ha.

Đến nay, trên địa bàn tỉnh đã thành lập 06 cụm công nghiệp với tổng diện tích 218,4 ha, với tổng mức đầu tư 1.741,363 tỷ đồng cụ thể:

- CCN Quảng Chu (74,4 ha) với tổng mức đầu tư 456,17 tỷ đồng do Công ty CP Onsen Fuji Bắc Kạn làm chủ đầu tư: Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, đang hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Thông báo số 1772/TB-SXD ngày 08 tháng 9 năm 2023; đã được UBND tỉnh giao đất lần 1 với diện tích là 14,31 ha (tại Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023). Hiện nay, đang triển khai công tác đền bù GPMB giai đoạn 2 với 24 ha.

- CCN Cẩm Giàng (43 ha) với tổng mức đầu tư 421,443 tỷ đồng do Công ty CP Nhựa đường dầu khí Việt Nam làm chủ đầu tư: Cụm công nghiệp Cẩm Giàng đã được UBND huyện Bạch Thông phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2022. Hiện nay, chủ đầu tư đang lập Báo cáo khả thi, Báo cáo đánh giá tác động môi trường và thực hiện công tác đền bù GPMB. Nhìn chung, tiến độ đầu tư HTKT CCN Cẩm Giàng triển khai rất chậm, chủ đầu tư chưa chủ động phối hợp với địa phương để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư. Mặt khác, qua quá trình kiểm đếm thực tế có rừng tái sinh tự nhiên nằm rải rác trong ranh giới CCN (với tổng diện tích khoảng 15 ha).

- 03 CCN Huyện Tụng, Cụm công nghiệp Vằng Mươi và Cụm công nghiệp Nam Bằng Lũng: Kết quả thực hiện đã nêu chi tiết tại phần I.

- CCN Thanh Thịnh, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới được thành lập tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn với tổng diện tích 50 ha, tổng mức đầu tư 541,75 tỷ đồng, do Công ty CP Khoáng sản Bắc Kạn làm chủ đầu tư. CCN đã được UBND huyện Chợ Mới phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4836/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 và được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo ĐTM tại Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2023. Hiện nay, chủ đầu tư đang trình, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và tiến hành các công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Kết quả khảo sát cho thấy, 5/6 dự án (trừ Cụm Công nghiệp Huyện Tụng) đều đang triển khai chậm tiến độ.

2. Về khả năng thu hút các dự án đầu tư vào cụm công nghiệp:

Công tác thu hút các dự án đầu tư vào các cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh chỉ đạo các ngành, địa phương quan tâm thực hiện như đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử xúc tiến đầu tư của tỉnh, website giao dịch điện tử ngành công thương, giới thiệu thông qua các ấn phẩm tuyên truyền...

Qua khảo sát, một số nhà đầu tư đã quan tâm tìm hiểu và dự kiến đầu tư vào các cụm công nghiệp như: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng hạ tầng và

giao thông (Công ty Intracom) đề xuất xây dựng Nhà máy điện sinh khối Chợ Đồn quy mô công suất 10MW đặt tại CCN Nam Bằng Lũng với diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng 05 ha và Nhà máy điện sinh khối Na Rì đặt tại CCN Vàng Mười quy mô công suất 15MW với diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng 05 ha; Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Hà Bắc dự kiến nhu cầu thực hiện dự án Nhà máy chung cất dầu FO-R từ cao su phế thải tại CCN Nam Bằng Lũng với diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng 1,2 ha (các dự án đều có văn bản đề nghị của Công ty)....

Tình hình các nhà đầu tư thứ cấp đến tìm hiểu, đăng ký đầu tư như sau¹:

STT	Tên cụm công nghiệp	Đầu tư thứ cấp	Dự ước tỷ lệ lấp đầy (số liệu theo Sở Công Thương cung cấp)
1	CCN Cẩm Giàng	Dự án điện sinh khối 30MW	50%
2	CCN Quảng Chu	Có một số nhà đầu tư thứ cấp tìm hiểu, đăng ký vào CCN với nhu cầu sử dụng đất khoảng 45 ha trong tổng số 53 ha đất công nghiệp chủ yếu về lĩnh vực chế biến gỗ, may mặc và sản xuất giấy da,...	84,9%.
3	CCN Thanh Thịnh	02 Dự án công nghiệp luyện kim màu (điện phân kẽm và đồng kim loại).	100%
4	CCN Huyền Tung	Công ty TNHH Tập đoàn Better Power đăng ký nhu cầu sử dụng toàn bộ diện tích cụm công nghiệp	100%
5	CCN Vàng Mười	Có một số nhà đầu tư đến tìm hiểu, đề xuất đầu tư dự án sản xuất giấy công nghệ cao và sản xuất viên nén gỗ, điện sinh khối, tinh bột dong riêng, miến dong...	47%
6	CCN Nam Bằng Lũng	Một số nhà đầu tư đã đến tìm hiểu và đề xuất dự án đầu tư về lĩnh vực luyện kim đen, luyện kim màu và sản xuất dầu FOR, điện sinh khối,...	100%

Tuy nhiên, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy, hiện nay đa số các dự án chưa khởi công xây dựng, UBND tỉnh chưa ban hành tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư vào các CCN nêu trên (trừ CCN Huyền Tung); các chủ đầu tư chưa có cam kết thực hiện đầu tư, các dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư.

3. Một số khó khăn, vướng mắc

¹ Số liệu do Sở Công Thương cung cấp tại Báo cáo số 258/BC-SCT ngày 25/9/2023.

- Công tác kiểm đếm, giải phóng mặt bằng: Qua kiểm đếm, thống kê bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, nhận thấy có khá nhiều diện tích rừng là rừng sản xuất nhưng có cây tái sinh tự nhiên nằm rải rác trong khu đất nên rất khó khăn về thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất. Một số hộ dân chưa phối hợp với Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện kê khai, khó khăn trong việc xác định nguồn gốc đất bồi thường, đối với một số hộ dân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Công tác cấp điện, cấp thoát nước, đầu nối giao thông, hồ sơ xin chuyển đổi mục đích đất, giao đất của dự án còn được triển khai chậm. Hạ tầng kỹ thuật chung ngoài hàng rào kết nối với CCN hiện nay chưa được quy hoạch và đầu tư xây dựng, cụ thể như: Đầu nối với hạ tầng giao thông chung (*đặc biệt hệ thống đường gom vào đường cao tốc*), hệ thống cấp nước, cấp điện,...

- Việc khuyến khích nhà đầu tư thứ cấp ứng trước chi phí xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên cơ sở khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư theo quy định (*tại khoản 6 Điều 12 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn*) hiện nay chưa có hướng dẫn cụ thể về quy trình, trình tự, điều kiện để chủ đầu tư các cụm công nghiệp triển khai thực hiện.

III. KIẾN NGHỊ

1. Đối với UBND tỉnh

a) Chỉ đạo UBND thành phố Bắc Kạn, Sở Công Thương: Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án: Xây dựng sân vận động tỉnh và các hạng mục phụ trợ, Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cơ bản các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo cam kết đã được phê duyệt; sớm hoàn thiện, trình phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình của các dự án và tổ chức thi công dự án theo quy định.

b) Tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc xây dựng đơn giá thuê đất, thuê hạ tầng các cụm công nghiệp nói chung trên địa bàn tỉnh và Cụm công nghiệp Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn nói riêng.

c) Tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các cụm công nghiệp sử dụng vốn ngoài ngân sách, đồng thời có giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, công tác cấp điện, cấp thoát nước, đầu nối giao thông, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng của các dự án.

d) Sớm ban hành tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư vào các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, lựa chọn các nhà đầu tư phải đảm bảo năng lực, kinh nghiệm theo quy định pháp luật, ưu tiên các dự án sử dụng công nghệ tiên tiến, hiện đại, ít ảnh hưởng hoặc không ảnh hưởng tới môi trường và ưu tiên sử dụng lao động địa phương.

đ) Ban hành hướng dẫn về quy trình, trình tự, điều kiện cụ thể đối với việc khuyến khích nhà đầu tư thứ cấp ứng trước chi phí xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên cơ sở khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính của

nhà đầu tư theo quy định (tại khoản 6 Điều 12 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn).

e) Chỉ đạo các sở, ngành có liên quan: Phối hợp chặt chẽ với các chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án; đẩy nhanh tiến độ thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, công tác GPMB, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng, xác định giá đất...

2. Đối với UBND thành phố Bắc Kạn

a) Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Xây dựng sân vận động tỉnh và các hạng mục phụ trợ theo cam kết đã được phê duyệt. Phối hợp với các sở, ngành liên quan xây dựng phương án, giải pháp thiết kế hệ thống công hợp đảm bảo đúng tiêu chuẩn theo quy định, tối ưu thoát nước của dự án (*lấy ý kiến chuyên gia nếu xét thấy cần thiết*), làm cơ sở hoàn thiện, trình phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình của dự án Xây dựng sân vận động tỉnh và các hạng mục phụ trợ. Rút kinh nghiệm trong lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực, có giải pháp thi công dự án đảm bảo hạn chế tối đa ảnh hưởng đến môi trường, tài sản và cuộc sống của người dân trong khu vực dự án.

b) Phối hợp với các sở, ngành liên quan xây dựng đơn giá thuê đất, thuê hạ tầng đối với CCN Huyện Tụng để đủ điều kiện tiếp nhận dự án thứ cấp đầu tư vào trong CCN.

3. Đối với Sở Công Thương

a) Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cơ bản các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo cam kết đã được phê duyệt. Phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan xây dựng đơn giá thuê đất, thuê hạ tầng đối với các CCN trên địa bàn tỉnh.

b) Tiếp tục đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư, kêu gọi và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào các CCN trên địa bàn tỉnh đảm bảo tỷ lệ lấp đầy và hiệu quả sử dụng đất khi dự án đầu tư hoàn thành.

Trên đây là Báo cáo kết quả khảo sát của Ban Kinh tế - Ngân sách về tình hình triển khai thực hiện một số dự án đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thành viên Ban KT-NS;
- UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- HĐND, UBND thành phố Bắc Kạn; Bạch Thông; Chợ Đồn; Na Rì;
- LDVP;
- Phòng CTHĐND;
- Lưu: VT, HS (Hòa).

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Hoàng Minh Hải